



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 002	1 117 870
Annen driftsinntekt		15 900	4 900
Sum inntekter		1 256 902	1 122 770
Kostnader			
Varekostnad		90 427	35 015
Lønnskostnad	1, 2	149 796	280 233
Annen driftskostnad		1 029 675	1 018 748
Sum kostnader		1 269 898	1 333 996
Driftsresultat		-12 996	-211 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	
Sum finansinntekter		704	
Annen rentekostnad		10 214	1 537
Sum finanskostnader		10 214	1 537
Netto finans		-9 510	-1 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 506	-212 763
Skattekostnad		67 808	-44 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 314	-167 950
Årsresultat	3	-90 314	-167 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-90 314	-167 950
Sum overføringer og disponeringer		-90 314	-167 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			67 808
Sum immaterielle eiendeler			67 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	47 500	77 500
Sum finansielle anleggsmidler		47 500	77 500
Sum anleggsmidler		47 500	145 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 720	301 365
Andre fordringer	5	7 136	88 746
Konsernfordringer	6	202 879	
Sum fordringer		479 736	390 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 329	32 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 329	32 345
Sum omløpsmidler		494 065	422 456
SUM EIENDELER		541 565	567 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (443 aksjer à kr 1 000,00)	3	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	354 614	264 300
Sum opptjent egenkapital	3	-354 614	-264 300
Sum egenkapital		88 386	178 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 066	91 188
Skyldige offentlige avgifter		67 711	57 044
Annen kortsiktig gjeld		141 401	240 832
Sum kortsiktig gjeld		453 179	389 064
Sum gjeld		453 179	389 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 565	567 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693391

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 002	1 117 870
Annen driftsinntekt		15 900	4 900
Sum inntekter		1 256 902	1 122 770
Kostnader			
Varekostnad		90 427	35 015
Lønnskostnad	1, 2	149 796	280 233
Annen driftskostnad		1 029 675	1 018 748
Sum kostnader		1 269 898	1 333 996
Driftsresultat		-12 996	-211 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	
Sum finansinntekter		704	
Annen rentekostnad		10 214	1 537
Sum finanskostnader		10 214	1 537
Netto finans		-9 510	-1 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-22 506	-212 763
Skattekostnad		67 808	-44 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 314	-167 950
Årsresultat	3	-90 314	-167 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-90 314	-167 950
Sum overføringer og disponeringer		-90 314	-167 950



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			67 808
Sum immaterielle eiendeler			67 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	47 500	77 500
Sum finansielle anleggsmidler		47 500	77 500
Sum anleggsmidler		47 500	145 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 720	301 365
Andre fordringer	5	7 136	88 746
Konsernfordringer	6	202 879	
Sum fordringer		479 736	390 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 329	32 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 329	32 345
Sum omløpsmidler		494 065	422 456
SUM EIENDELER		541 565	567 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (443 aksjer à kr 1 000,00)	3	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	354 614	264 300
Sum opptjent egenkapital	3	-354 614	-264 300
Sum egenkapital		88 386	178 700



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 066	91 188
Skyldige offentlige avgifter	67 711	57 044
Annen kortsiktig gjeld	141 401	240 832
Sum kortsiktig gjeld	453 179	389 064
Sum gjeld	453 179	389 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 565	567 764



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Klientmidler og klientansvare er nettoført i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført for 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107044.00	216160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15229.00	30479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27523.00	33594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149796.00	280233.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202879.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022

VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Klientmidler og klientansvare er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført for 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	107 044	216 160
Arbeidsgiveravgift	15 229	30 479
Andre ytelser	27 523	33 594
Sum	149 796	280 233

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

Selskapets regnskap viser et underskudd på kr 90 314. Selskapet har en økning i oppdragsmengden så langt i 2023. Det er også gjort grep for å styrke likviditeten. Styret ser positivt på utviklingen og er klar for å tilføre mer egenkapital eller opptak av lån dersom nødvendig. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	443 000	(264 300)	178 700
Årets resultat		(90 314)	(90 314)
Egenkapital 31.12.2022	443 000	(354 614)	88 386

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 47 500

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	202 879	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Ingen transaksjoner utover lånet til mor.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler består av innestående klientkonto. Innestående på klientkonto og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Innestående klientmidler	358 262
Bokført klientansvar	358 262



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værla Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værla Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZMBB-0KEW7-1YKT3-1XXEY-EIVAD-JYGDÜ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZM3B-0KEW7-1YKT3-1XXEY-EIVAD-JYGDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>