



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 007 469	10 514 418
Sum inntekter		11 007 469	10 514 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 025 620	2 025 619
Annen driftskostnad	2	1 242 132	990 396
Sum kostnader		3 267 751	3 016 015
Driftsresultat		7 739 717	7 498 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 149	
Annen renteinntekt		11 104	10 562
Sum finansinntekter		86 253	10 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 791 202	4 515 544
Annen finanskostnad		3 490	2 995
Sum finanskostnader		4 794 693	4 518 540
Netto finans		-4 708 440	-4 507 978
Resultat før skattekostnad		3 031 278	2 990 426
Skattekostnad på resultat	4	666 881	657 894
Årsresultat	5	2 364 397	2 332 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 397	2 332 532
Totalresultat		2 364 397	2 332 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 908 493	3 867 658
Avsatt til annen egenkapital		1 572 884	
Overført fra overkurs		-3 116 980	-1 535 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 364 397	2 332 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 047 108	106 058 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	255 194	269 572
Sum varige driftsmidler		104 302 302	106 327 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		104 302 302	106 327 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		701 759	686 420
Andre kortsiktige fordringer		29 589	25 587
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		731 348	712 007
Sum omløpsmidler		731 348	712 007
SUM EIENDELER		105 033 650	107 039 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 300	30 300
Overkurs	5	17 729 633	20 846 613
Sum innskutt egenkapital		17 759 933	20 876 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 572 884
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-1 572 884
Sum egenkapital		17 759 933	19 304 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 414 584	7 850 099
Sum avsetninger for forpliktelser		7 414 584	7 850 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	8	73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		81 125 389	81 560 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 054	135 458
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		669 084	656 795
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	5 193 190	5 382 743
Sum kortsiktig gjeld		6 148 327	6 174 995
Sum gjeld		87 273 716	87 735 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 033 650	107 039 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569579

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 007 469	10 514 418
Sum inntekter		11 007 469	10 514 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 025 620	2 025 619
Annen driftskostnad	2	1 242 132	990 396
Sum kostnader		3 267 751	3 016 015
Driftsresultat		7 739 717	7 498 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 149	
Annen renteinntekt		11 104	10 562
Sum finansinntekter		86 253	10 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 791 202	4 515 544
Annen finanskostnad		3 490	2 995
Sum finanskostnader		4 794 693	4 518 540
Netto finans		-4 708 440	-4 507 978
Resultat før skattekostnad		3 031 278	2 990 426
Skattekostnad på resultat	4	666 881	657 894
Årsresultat	5	2 364 397	2 332 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 397	2 332 532
Totalresultat		2 364 397	2 332 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 908 493	3 867 658
Avsatt til annen egenkapital		1 572 884	
Overført fra overkurs		-3 116 980	-1 535 126
Sum overføringer og disponeringer		2 364 397	2 332 532



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 104 047 108

106 058 350

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 255 194

269 572

Sum varige driftsmidler 104 302 302

106 327 922

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3, 6

Sum anleggsmidler 104 302 302

106 327 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 701 759 686 420

Andre kortsiktige
fordringer 29 589 25 587

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 731 348 712 007

Sum omløpsmidler 731 348 712 007

SUM EIENDELER 105 033 650 107 039 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 300 30 300

Overkurs 5 17 729 633 20 846 613

Sum innskutt egenkapital 17 759 933 20 876 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 572 884

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital -1 572 884

Sum egenkapital 17 759 933 19 304 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 414 584	7 850 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 414 584	7 850 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	8	73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		81 125 389	81 560 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 054	135 458
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		669 084	656 795
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	5 193 190	5 382 743
Sum kortsiktig gjeld		6 148 327	6 174 995
Sum gjeld		87 273 716	87 735 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 033 650	107 039 928



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølerveien 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Bølerveien 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 339 898



Resultatregnskap			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		11 007 469	10 514 418
Sum driftsinntekter		11 007 469	10 514 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 025 620	2 025 619
Annen driftskostnad	2	1 242 132	990 396
Sum driftskostnader		3 267 751	3 016 015
Driftsresultat		7 739 717	7 498 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 149	0
Annen renteinntekt		11 104	10 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 791 202	4 515 544
Annen finanskostnad		3 490	2 995
Resultat av finansposter		-4 708 440	-4 507 978
Resultat før skattekostnad		3 031 278	2 990 426
Skattekostnad på resultat	4	666 881	657 894
Resultat		2 364 397	2 332 532
Årsresultat	5	2 364 397	2 332 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 908 493	3 867 658
Avsatt til annen egenkapital		1 572 884	0
Overført fra overkurs		3 116 980	1 535 126
Sum overføringer		2 364 397	2 332 532
Bølerveien 65 AS		Side 2	



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 047 108	106 058 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	255 194	269 572
Sum varige driftsmidler		104 302 302	106 327 922
Sum anleggsmidler		104 302 302	106 327 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		701 759	686 420
Andre kortsiktige fordringer		29 589	25 587
Sum fordringer		731 348	712 007
Sum omløpsmidler		731 348	712 007
Sum eiendeler		105 033 650	107 039 929

Bølerveien 65 AS

Side 3



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 300	30 300
Overkurs	5	17 729 633	20 846 613
Sum innskutt egenkapital		17 759 933	20 876 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-1 572 884
Sum opptjent egenkapital		0	-1 572 884
Sum egenkapital		17 759 933	19 304 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 414 584	7 850 099
Sum avsetning for forpliktelser		7 414 584	7 850 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	8	73 710 805	73 710 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 054	135 458
Skyldig offentlige avgifter		669 084	656 795
Skyldig konsernbidrag	3	5 010 889	4 958 536
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	182 301	424 207
Sum kortsiktig gjeld		6 148 327	6 174 995
Sum gjeld		87 273 716	87 735 899
Sum egenkapital og gjeld		105 033 650	107 039 928
Oslo, 23.05.2025 Styret i Bølerveien 65 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
_____ Magnus Alstad styremedlem			
Bølerveien 65 AS		Side 4	



Bølerveien 65 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 65 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	17 876 469	111 302 848	287 543	129 466 860
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 876 469	111 302 848	287 543	129 466 860
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	23 120 966	17 971	23 138 938
Periodens avskrivninger	0	2 011 242	14 377	2 025 620
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	25 132 209	32 348	25 164 557
Bokført verdi 31.12.2024	17 876 469	86 170 639	255 194	104 302 302

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

Maskiner og inventar 20 år

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	25 670	25 660
Honorar forretningsfører	412 751	394 289
Sum	438 421	419 949

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.



Bølerveien 65 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	5 010 889	4 958 536
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	182 301	424 207
Sum	78 903 995	79 093 548

Lånerenten på ansvarlig lån vurderes årlig og er for 2024 6,5 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 102 396	1 090 878
Endring i utsatt skatt	-435 515	-432 984
Skattekostnad ordinært resultat	666 881	657 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 031 278	2 990 426
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 979 613	1 968 111
Avgitt konsernbidrag	-5 010 889	-4 958 536
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 102 396	1 090 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 102 396	-1 090 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 702 654	35 682 267	1 979 613
Sum	33 702 654	35 682 267	1 979 613
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 702 654	35 682 267	1 979 613
Utsatt skatt (22 %)	7 414 584	7 850 099	435 515



Bølerveien 65 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 300	20 846 613	-1 572 884	19 304 029
Pr 01.01.2024	30 300	20 846 613	-1 572 884	19 304 029
Årets resultat			2 364 397	2 364 397
Konsernbidrag avgitt		-3 116 980	-791 513	-3 908 493
Pr 31.12.2024	30 300	17 729 633	0	17 759 933

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	73 710 805	73 710 805

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 65 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,01	30 300
Sum		1,01	30 300

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



Bølerveien 65 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

ca3a0697-1f6f-4e7b-a2f8-efc7dc9f75a1 - 2025-05-23 09:50:23 UTC +03:00
BankID - b6573d47-cc3-4527-96b7-7d2fd713c8d - NO

Lars Flåøyen

ec25e221-17ec-41b7-8ad9-53f488df28f6 - 2025-05-23 10:30:51 UTC +03:00
BankID - 68d167b8-711a-43dd-8d66-1617c5528285 - NO

Magnus Stranden Alstad

fd23067e-295f-40f3-a44b-9b80e54dca78 - 2025-05-23 10:43:06 UTC +03:00
BankID - 1f6ca779-1180-46c9-bb9e-d4edf739e58c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende