



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		587 424	560 700
Sum inntekter		587 424	560 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 104	192 718
Annen driftskostnad	2	55 018	59 839
Sum kostnader		251 122	252 557
Driftsresultat		336 302	308 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 905	6 789
Sum finansinntekter		9 905	6 789
Annen rentekostnad		465 760	418 133
Sum finanskostnader		465 760	418 133
Netto finans		-455 855	-411 344
Resultat før skattekostnad		-119 553	-103 201
Skattekostnad	3, 4	-26 301	-22 704
Årsresultat		-93 252	-80 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-93 252	-80 497
Sum overføringer og disponeringer		-93 252	-80 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 995	17 694
Sum immaterielle eiendeler		43 995	17 694
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1, 6	6 248 134	6 444 238
Sum varige driftsmidler		6 248 134	6 444 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 292 129	6 461 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002
Sum omløpsmidler		17 528	2 002
SUM EIENDELER		6 309 657	6 463 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 500	51 500
Overkurs	5	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 140	474 392
Sum opptjent egenkapital		381 140	474 392
Sum egenkapital		442 940	536 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 655 166	5 874 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 166	5 874 385
Sum langsiktig gjeld		5 655 166	5 874 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 398	7 970
Skyldige offentlige avgifter		23 227	22 323
Annen kortsiktig gjeld		172 926	23 064
Sum kortsiktig gjeld		211 551	53 357
Sum gjeld		5 866 717	5 927 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 657	6 463 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334398

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		587 424	560 700
Sum inntekter		587 424	560 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	196 104	192 718
Annen driftskostnad	2	55 018	59 839
Sum kostnader		251 122	252 557
Driftsresultat		336 302	308 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 905	6 789
Sum finansinntekter		9 905	6 789
Annen rentekostnad		465 760	418 133
Sum finanskostnader		465 760	418 133
Netto finans		-455 855	-411 344
Resultat før skattekostnad		-119 553	-103 201
Skattekostnad	3, 4	-26 301	-22 704
Årsresultat		-93 252	-80 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-93 252	-80 497
Sum overføringer og disponeringer		-93 252	-80 497



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	43 995	17 694
Sum immaterielle eiendeler		43 995	17 694

Varige driftsmidler

Sjøhus/kai	1, 6	6 248 134	6 444 238
Sum varige driftsmidler		6 248 134	6 444 238

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 292 129	6 461 932
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002

Sum omløpsmidler		17 528	2 002
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		6 309 657	6 463 934
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	51 500	51 500
Overkurs	5	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	381 140	474 392
Sum opptjent egenkapital		381 140	474 392



Sum egenkapital		442 940	536 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 655 166	5 874 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 166	5 874 385
Sum langsiktig gjeld		5 655 166	5 874 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 398	7 970
Skyldige offentlige avgifter		23 227	22 323
Annen kortsiktig gjeld		172 926	23 064
Sum kortsiktig gjeld		211 551	53 357
Sum gjeld		5 866 717	5 927 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 657	6 463 934



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		587 424	560 700
Sum driftsinntekter		587 424	560 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-196 104	-192 718
Annen driftskostnad	2	-55 018	-59 839
Sum driftskostnader		-251 122	-252 557
Driftsresultat		336 302	308 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 905	6 789
Sum finansinntekter		9 905	6 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-465 760	-418 133
Sum finanskostnader		-465 760	-418 133
Netto finans		-455 855	-411 344
Resultat før skattekostnad		-119 553	-103 201
Skattekostnad	3, 4	26 301	22 704
Årsresultat		-93 252	-80 497
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-93 252	-80 497
Sum overføringer		-93 252	-80 497



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 995	17 694
Sum immaterielle eiendeler		43 995	17 694
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1, 6	6 248 134	6 444 238
Sum varige driftsmidler		6 248 134	6 444 238
Sum anleggsmidler		6 292 129	6 461 932
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	2 002
Sum omløpsmidler		17 528	2 002
SUM EIENDELER		6 309 657	6 463 934



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 500	51 500
Overkurs	5	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 140	474 392
Sum opptjent egenkapital		381 140	474 392
Sum egenkapital		442 940	536 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 655 166	5 874 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 166	5 874 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 398	7 970
Skyldige offentlige avgifter		23 227	22 323
Annen kortsiktig gjeld		172 926	23 064
Sum kortsiktig gjeld		211 551	53 357
Sum gjeld		5 866 717	5 927 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 657	6 463 934

SAGVÅG, 20.02.2025

Geir Stuve Rommetveit
styrets leder



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 093 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 093 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-649 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-845 806
Balansført verdi pr 31.12	6 248 133
Årets av- og nedskrivninger	196 104
Økonomisk levetid	0 - 40,05
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 301	-22 704
Skattekostnad	-26 301	-22 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-119 553	-103 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 155	-39 844
Skattepliktig inntekt	-146 708	-143 045

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	141 783	168 938	-27 155
Fremførbart underskudd	-222 208	-368 916	146 708
Netto forskjeller	-80 425	-199 978	119 553
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-80 425	-199 978	119 553
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 694	-43 995	26 301

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 500	10 300	474 392	536 192
Årsresultat	0	0	-93 252	-93 252
Egenkapital 31.12.2024	51 500	10 300	381 140	442 940



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 654 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 655 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 248 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 500	1	51 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Stuve Rommetveit	25 751	50,00	Ordinære
Edel Marie Almås	25 749	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	51 500	100	