



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furusetveien 20A  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 500	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 185
Annen driftskostnad		282 926	305 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 427</b>	<b>384 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Annen rentekostnad		355	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 704	-22 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-59 223	-82 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 612	2 605 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 800	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 916 412</b>	<b>3 061 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 412</b>	<b>3 061 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	
Andre kortsiktige fordringer		28 687	98 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 312</b>	<b>98 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 060	43 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 060</b>	<b>43 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 372</b>	<b>142 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 784</b>	<b>3 204 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 493</b>	<b>2 124 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	343 828	403 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 828</b>	<b>403 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 320</b>	<b>2 527 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 215	60 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 215</b>	<b>60 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 215</b>	<b>60 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 678	15 860
Skyldig offentlige avgifter		11 717	
Kortsiktig konserngjeld	4	604 853	599 693
Annen kortsiktig gjeld		120 000	787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 248</b>	<b>616 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 463</b>	<b>677 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 784</b>	<b>3 204 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 4C  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 355 775  
DOMENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 500	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 185
Annen driftskostnad		282 926	305 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 427</b>	<b>384 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Annen rentekostnad		355	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 704	-22 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-59 223	-82 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>



Organisasjonsnr: 994 355 775  
DOMENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 612	2 605 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	364 800	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 916 412</b>	<b>3 061 912</b>

**Sum anleggsmidler** 2 916 412 3 061 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 625	
Andre kortsiktige fordringer		28 687	98 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 312</b>	<b>98 893</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 060	43 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 060</b>	<b>43 996</b>

**Sum omløpsmidler** 336 372 142 889

**SUM EIENDELER** 3 252 784 3 204 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 493</b>	<b>2 124 493</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	343 828	403 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 828</b>	<b>403 050</b>

**Sum egenkapital** 2 468 320 2 527 543



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	44 215	60 919
Sum avsetninger for forpliktelser	44 215	60 919
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 215</b>	<b>60 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 678	15 860
Skyldig offentlige avgifter	11 717	
Kortsiktig konserngjeld 4	604 853	599 693
Annen kortsiktig gjeld	120 000	787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>740 248</b>	<b>616 339</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>784 463</b>	<b>677 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 252 784</b>	<b>3 204 801</b>



Organisasjonsnr: 994 355 775  
DOMENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjøret 2021**

**Domene Eiendom AS**

Org.nr: 994 355 775

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Domene Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		352 500	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>280 000</b>
Lønnskostnad		0	29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	78 185
Annen driftskostnad		282 926	305 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 427</b>	<b>384 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	0
Annen rentekostnad		355	770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 927</b>	<b>-104 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 704	-22 645
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	59 223	82 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 223</b>	<b>-82 190</b>



## Balanse

### Domene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 612	2 605 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 800	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 916 412</b>	<b>3 061 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 412</b>	<b>3 061 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	0
Andre kortsiktige fordringer		28 687	98 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 312</b>	<b>98 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 060	43 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 372</b>	<b>142 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 252 784</b>	<b>3 204 801</b>



## Balanse Domene Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 493</b>	<b>2 124 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	343 828	403 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 828</b>	<b>403 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 320</b>	<b>2 527 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 215	60 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 215</b>	<b>60 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4	604 853	599 693
Leverandørgjeld		3 678	15 860
Skyldig offentlige avgifter		11 717	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 248</b>	<b>616 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 463</b>	<b>677 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 252 784</b>	<b>3 204 801</b>

Nøtterøy, 30.06.2022  
Styret i Domene Eiendom AS

Finn Peter Giskeødegård Krøvel  
Styreleder



## Noter

### Domene Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Domene Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Domene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 317 092	497 477	3 814 569
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 317 092</b>	<b>497 477</b>	<b>3 814 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	765 480	132 677	898 157
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 551 612</b>	<b>364 800</b>	<b>2 916 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 300	91 200	145 500
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	660 000	1 343 125	121 368	403 050	2 527 543
Pr 01.01.2021	<b>660 000</b>	<b>1 343 125</b>	<b>121 368</b>	<b>403 050</b>	<b>2 527 543</b>
Årets resultat				-59 223	-59 223
Pr 31.12.2021	<b>660 000</b>	<b>1 343 125</b>	<b>121 368</b>	<b>343 828</b>	<b>2 468 320</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	604 853	599 693
Sum	<b>604 853</b>	<b>599 693</b>