



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 738	
Annen driftsinntekt		420 718	
Sum inntekter		1 099 456	
Kostnader			
Varekostnad		33 494	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 169	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		573 924	
Sum kostnader		819 587	
Driftsresultat		279 868	0
Annen rentekostnad		189 387	
Sum finanskostnader		189 387	
Netto finans		-189 387	0
Ordinært resultat før skattekostnad		90 480	0
Skattekostnad	2, 3	86 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701	0
Årsresultat		3 700	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 699	
Sum overføringer og disponeringer		3 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 556 175	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 028	
Sum varige driftsmidler		4 564 203	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	95 409	
Sum finansielle anleggsmidler		95 409	
Sum anleggsmidler		4 659 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 919	
Andre kortsiktige fordringer	5	27 665	
Sum fordringer		450 584	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		474 869	0
SUM EIENDELER		5 134 481	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	
Beholdning av egne aksjer	6	0	
Overkurs	6	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	133 078	
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		133 078	

Sum egenkapital		627 508	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 606 375	
Langsiktig konserngjeld	7	217 000	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 263 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 182	
Betalbar skatt	2, 3	42 217	
Skyldige offentlige avgifter		86 769	
Utbytte		-3 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 930	
Sum kortsiktig gjeld		243 098	
Sum gjeld		4 506 973	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 481	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750785

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 738	
Annen driftsinntekt		420 718	
Sum inntekter		1 099 456	
Kostnader			
Varekostnad		33 494	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 169	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		573 924	
Sum kostnader		819 587	
Driftsresultat		279 868	0
Annen rentekostnad		189 387	
Sum finanskostnader		189 387	
Netto finans		-189 387	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	86 781	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701	0
Årsresultat		3 700	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 699	
Sum overføringer og disponeringer		3 699	



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 556 175	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 028	
Sum varige driftsmidler		4 564 203	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	95 409	
Sum finansielle anleggsmidler		95 409	

Sum anleggsmidler **4 659 612** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		422 919	
Andre kortsiktige fordringer	5	27 665	
Sum fordringer		450 584	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	



Sum omløpsmidler		474 869	0
SUM EIENDELER		5 134 481	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	
Beholdning av egne aksjer	6	0	
Overkurs	6	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	133 078	
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		133 078	
Sum egenkapital		627 508	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 606 375	
Langsiktig konserngjeld	7	217 000	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 875	
Sum langsiktig gjeld		4 263 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 182	
Betalbar skatt	2, 3	42 217	
Skyldige offentlige avgifter		86 769	
Utbytte		-3 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 930	
Sum kortsiktig gjeld		243 098	
Sum gjeld		4 506 973	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 481	0



Organisasjonsnr: 824 045 062
HAGEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4564204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
95409.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2788155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4762274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAGEBYEN EIENDOM AS

824 045 062

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		678 738
Annen driftsinntekt		420 718
Sum driftsinntekter		1 099 456
Driftskostnader		
Varekostnad		-33 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 169
Annen driftskostnad		-573 924
Sum driftskostnader		-819 588
Driftsresultat		279 868
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-189 387
Sum finanskostnader		-189 387
Netto finans		-189 387
Resultat før skattekostnad		90 480
Skattekostnad	2, 3	-86 781
Årsresultat		3 700
Overføringer		
Annen egenkapital		3 699
Sum overføringer		3 699



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 556 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 028
Sum varige driftsmidler		4 564 204
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	95 409
Sum finansielle anleggsmidler		95 409
Sum anleggsmidler		4 659 613
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		422 919
Andre kortsiktige fordringer	5	27 665
Sum fordringer		450 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285
Sum omløpsmidler		474 869
SUM EIENDELER		5 134 482



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	133 078
Sum opptjent egenkapital		133 078
Sum egenkapital		627 508
Beregnet resultat (ikke bokført)		
Beregnet resultat (ikke bokført)		0
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 606 375
Langsiktig konserngjeld	7	217 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		103 182
Betalbar skatt	2, 3	42 217
Skyldige offentlige avgifter		86 769
Utbytte		-3 000
Annen kortsiktig gjeld		13 930
Sum kortsiktig gjeld		243 098
Sum gjeld		4 506 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 482

Monika Eidissen
styrets leder



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 192 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 192 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-628 480
Balansført verdi per 31.12.	4 564 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 169

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 781
Skattekostnad	86 781
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	90 480
Permanente forskjeller	866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 551
Skattepliktig inntekt	191 898
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	42 217
Sum betalbar skatt i balansen	42 217

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-208 241	-308 793	100 551
Netto forskjeller	-208 241	-308 793	100 551
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 241	308 793	-100 551
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	95 409
---	--------



HAGEBYEN EIENDOM AS
824 045 062

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	3 699	3 699
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 570	129 379	123 809
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 570	133 078	627 508

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 788 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 762 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0