



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 194 351	5 118 820
Sum inntekter		5 194 351	5 118 820
Kostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		267 276	439 492
Sum kostnader		922 576	1 094 792
Driftsresultat		4 271 775	4 024 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336 519	126 336
Sum finansinntekter		336 519	126 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 617 816	933 548
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		1 618 056	933 548
Netto finans		-1 281 537	-807 212
Ordinært resultat før skattekostnad		2 990 237	3 216 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	657 613	707 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 624	2 509 116
Årsresultat		2 332 624	2 509 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 332 000	910 000
Konsernbidrag	4		1 586 093
Overføringer annen egenkapital	4	624	13 023
Sum overføringer og disponeringer		2 332 624	2 509 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 906 300	21 561 600
Sum varige driftsmidler		20 906 300	21 561 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 032 395
Andre fordringer	7, 8	10 005 750	10 671 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 750	15 704 045
Sum anleggsmidler		30 912 050	37 265 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	5 086 964	8 204
Sum fordringer		5 086 964	8 204
Sum omløpsmidler		5 086 964	8 204
SUM EIENDELER		35 999 014	37 273 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 860 000	2 860 000
Overkurs	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		2 863 700	2 863 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	13 370 139	13 369 515
Sum opptjent egenkapital		13 370 139	13 369 515
Sum egenkapital		16 233 839	16 233 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 291	742 022
Sum avsetninger for forpliktelser		717 291	742 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	15 834 500	16 871 532
Sum annen langsiktig gjeld		15 834 500	16 871 532
Sum langsiktig gjeld		16 551 791	17 613 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	682 344	276 917
Annen kortsiktig gjeld	6	2 531 040	3 150 163
Sum kortsiktig gjeld		3 213 384	3 427 080
Sum gjeld		19 765 175	21 040 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 999 014	37 273 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609347

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 194 351	5 118 820
Sum inntekter		5 194 351	5 118 820
Kostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		267 276	439 492
Sum kostnader		922 576	1 094 792
Driftsresultat		4 271 775	4 024 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336 519	126 336
Sum finansinntekter		336 519	126 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 617 816	933 548
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		1 618 056	933 548
Netto finans		-1 281 537	-807 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	657 613	707 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 624	2 509 116
Årsresultat		2 332 624	2 509 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 332 000	910 000
Konsernbidrag	4		1 586 093
Overføringer annen egenkapital	4	624	13 023
Sum overføringer og disponeringer		2 332 624	2 509 116



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 906 300	21 561 600
Sum varige driftsmidler		20 906 300	21 561 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 032 395
Andre fordringer	7, 8	10 005 750	10 671 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 750	15 704 045
Sum anleggsmidler		30 912 050	37 265 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	5 086 964	8 204
Sum fordringer		5 086 964	8 204
Sum omløpsmidler		5 086 964	8 204
SUM EIENDELER		35 999 014	37 273 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 860 000	2 860 000
Overkurs	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		2 863 700	2 863 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 370 139	13 369 515
Sum opptjent egenkapital		13 370 139	13 369 515
Sum egenkapital		16 233 839	16 233 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 291	742 022
Sum avsetninger for forpliktelseser		717 291	742 022



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	15 834 500	16 871 532
Sum annen langsiktig gjeld		15 834 500	16 871 532
Sum langsiktig gjeld			
		16 551 791	17 613 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	682 344	276 917
Annen kortsiktig gjeld	6	2 531 040	3 150 163
Sum kortsiktig gjeld		3 213 384	3 427 080
Sum gjeld			
		19 765 175	21 040 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		35 999 014	37 273 849



Organisasjonsnr: 985 743 630
SØNDRE KULLERØD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260000.00	11.00	2860000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	260000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260000.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har pr. balansedato fordring på eneksjonær i morselskapet på kr 10 005 750. Det er inntektsført renter med kr 335 194 i 2022. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Søndre Kullerød 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GGT1X-VK0QT-SCWKZ-QXE14-4EZOM-0AADO



Søndre Kullerød 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 194 351	5 118 820
Driftskostnader			
Avskrivning	2	655 300	655 300
Annen driftskostnad		267 276	439 492
Sum driftskostnader		922 576	1 094 792
Driftsresultat		4 271 775	4 024 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336 519	126 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 617 816	933 548
Annen finanskostnad		240	0
Netto finansposter		-1 281 537	-807 212
Ordinært resultat før skattekostnad		2 990 237	3 216 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	657 613	707 699
Årsresultat		2 332 624	2 509 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 332 000	910 000
Konsernbidrag	4	0	1 586 093
Overføringer annen egenkapital	4	624	13 023
Sum disponert		2 332 624	2 509 116

Penneo Dokumentnøkkel: GGT1X-VK0QT-SCWKZ-QXE14-4EZOM-0AADO



Søndre Kullerød 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 906 300	21 561 600
Sum varige driftsmidler		20 906 300	21 561 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 032 395
Andre fordringer	7, 8	10 005 750	10 671 650
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 750	15 704 045
Sum anleggsmidler		30 912 050	37 265 645
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	5 086 964	8 204
Sum fordringer		5 086 964	8 204
Sum omløpsmidler		5 086 964	8 204
Sum eiendeler		35 999 014	37 273 849

Penneo Dokumentnøkkel: GGT1X-VK0QT-SCWKZ-QXE14-4EZOM-0A4D0



Søndre Kullerød 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	2 860 000	2 860 000
Overkurs	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>2 863 700</u>	<u>2 863 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>13 370 139</u>	<u>13 369 515</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 370 139</u>	<u>13 369 515</u>
Sum egenkapital		<u>16 233 839</u>	<u>16 233 215</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>717 291</u>	<u>742 022</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>717 291</u>	<u>742 022</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>15 834 500</u>	<u>16 871 532</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 834 500</u>	<u>16 871 532</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	682 344	276 917
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 531 040</u>	<u>3 150 163</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 213 384</u>	<u>3 427 080</u>
Sum gjeld		<u>19 765 175</u>	<u>21 040 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 999 014</u>	<u>37 273 849</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GGT1X-VK0QT-SCWKZ-QXE14-4EZ0M-0A4D0



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 601 521	2 500 000	32 101 521
Anskaffelseskost 31.12.	29 601 521	2 500 000	32 101 521
Akk.avskrivning 31.12.	-11 195 221	0	-11 195 221
Balanseført pr. 31.12.	18 406 300	2 500 000	20 906 300
Årets avskrivninger	655 300	0	655 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	682 344	724 278
Endring utsatt skatt	-24 731	-16 578
Årets totale skattekostnad	657 613	707 700

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 990 238	3 216 815
Permanente forskjeller	-1 085	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 411	75 354
Alminnelig inntekt	3 101 564	3 292 169
Ytet konsernbidrag	0	-2 033 453
Årets skattegrunnlag	3 101 564	1 258 716
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	682 344	276 918

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 260 415	3 372 826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 260 415	3 372 826
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	717 291	742 022

Penneo Dokumentnøkkel: GGT1X-VKQGT-SCWKZ-QXE14-4EZOM-0AADO

**Søndre Kullerød 1 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 860 000	3 700	13 369 514	16 233 214
Årsresultat	0	0	2 332 625	2 332 625
Avsatt utbytte	0	0	-2 332 000	-2 332 000
Egenkapital 31.12.	2 860 000	3 700	13 370 139	16 233 839

Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Konserngjeld	15 834 500	16 871 532
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 906 300	21 561 600

Selskapet er tilknyttet en konsernkontoordning som i regnskapet oppføres med nettosaldo av langsiktig gjeld til konsernselskaper og bankkonto innlemmet i ordningen. Pr. balansedato var bankinnskudd lavere enn langsiktig gjeld og i regnskapet inngår denne som en reduksjon av langsiktig gjeld til konsernselskaper.

Alle konsernselskapene tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Kullerød 1 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 078 018	0
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	0	5 032 395
Sum	5 078 018	5 032 395
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	15 834 500	16 871 532
Annen kortsiktig gjeld	199 040	206 710
Avgitt konsernbidrag	0	2 033 453
Avsatt utbytte	2 332 000	910 000
Sum	18 365 540	20 021 695

Søndre Kullerød 1 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Kullerød 1 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne



Søndre Kullerød 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

konsernkontoordningen.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. balansedato fordring på aksjonær i morselskapet på kr 10 005 750. Det er inntektsført renter med kr 335 194 i 2022. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til aksjonær	10 005 750	10 671 650

Selskapet hadde 31.12.2022 ikke bokført gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260 000	11	2 860 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	260 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGTIX-VKQOT-SCWVZ-QNEJ4-4EZOM-0A4DO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Kullerød 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 332 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: DXIZ3-05BV-6L2FB-6WYAF-3SWU1-GD46F



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXIZ3-05BV-6L2FB-6WYAF-3SWU1-GD46F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>