



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 950 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 177 602
Annen driftskostnad	2	17 155	139 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 155</b>	<b>5 317 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 155</b>	<b>632 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	2 819
Annen finansinntekt		3 235	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 799	235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 641</b>	<b>-232 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-14 514</b>	<b>400 726</b>
Skattekostnad	3		76 679
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-14 514	324 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 325 458	2 022 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 458	2 022 273
Sum omløpsmidler		1 325 458	2 022 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 458</b>	<b>2 022 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 250</b>	<b>60 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 194 424	1 208 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 424</b>	<b>1 208 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 254 674</b>	<b>1 269 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			370 621
Betalbar skatt	3		76 679
Annen kortsiktig gjeld	8	70 784	305 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 784</b>	<b>753 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 784</b>	<b>753 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 458</b>	<b>2 022 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 950 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 177 602
Annen driftskostnad	2	17 155	139 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 155</b>	<b>5 317 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 155</b>	<b>632 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	2 819
Annen finansinntekt		3 235	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 799	235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 641</b>	<b>-232 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-14 514</b>	<b>400 726</b>
Skattekostnad	3		76 679
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-14 514	324 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 514</b>	<b>324 047</b>



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 325 458	2 022 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 458	2 022 273
Sum omløpsmidler		1 325 458	2 022 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 458</b>	<b>2 022 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 250	60 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 194 424	1 208 938
Sum opptjent egenkapital		1 194 424	1 208 938



Sum egenkapital	4	1 254 674	1 269 188
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			370 621
Betalbar skatt	3		76 679
Annen kortsiktig gjeld	8	70 784	305 784
Sum kortsiktig gjeld		70 784	753 084
Sum gjeld		70 784	753 084
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 458</b>	<b>2 022 273</b>



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 7

#### Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se note 8



# Årsregnskap

2024

**Valdres Hytteutvikling AS**



Organisasjonsnummer: 998 171 261



Valdres Hytteutvikling AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Salgsinntekter består vesentlig av salg av fast eiendom.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Valdres Hytteutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2024			
2	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
Foretaket har ingen ansatte.					
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
3	<b>Skatter</b>	<b>2024</b>			
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>					
Resultat før skattekostnad		-14 514			
Permanente forskjeller		1 799			
Overført til fremførbart underskudd		12 715			
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>0</b>			
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0			
Endring utsatt skatt		-2 797			
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel		2 797			
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>			
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>					
Underskudd til fremføring		0	-12 715		
Sum midlertidige forskjeller		0	-12 715		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>0</b>	<b>-2 797</b>	<b>2 797</b>	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet					
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
4	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>		<b>60 250</b>	<b>272 250</b>	<b>936 688</b>	<b>1 269 188</b>
Årsresultat				-14 514	-14 514
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>		<b>60 250</b>	<b>272 250</b>	<b>922 174</b>	<b>1 254 674</b>
5	<b>Varebeholdning</b>				
Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
6	<b>Bundne midler</b>				
Av innstående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.					
7	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
Selskapets aksjekapital, kr 60 250, er fordelt på 241 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.					
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Rolle</b>		<b>Eierandel:</b>	
Holden-Holding AS		Øyvind Holden - daglig leder		24,90 %	
Bjørkeli Invest AS		Hans A Brandsdal - styremedlem		24,90 %	
Høyset Panorama Vaset AS		Per Slette Semeleng - styrets leder		50,20 %	
8	<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Usikret gjeld		70 784			



**Valdres Hytteutvikling AS**

**Noter til årsregnskapet  
2024**

Består av lån fra aksjonærene. Kr 235 000 er tilbakebetalt i 2024.