



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burotveien 1
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	683 912	
Sum inntekter		683 912	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	-130 246	101 884
Sum kostnader		-130 246	101 884
Driftsresultat		814 158	-101 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 554	15 058
Sum finanskostnader		18 554	15 058
Netto finans		-18 553	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad	5	795 605	-116 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 920	
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 685	-116 941
Årsresultat		774 685	-116 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-774 685	
Sum overføringer og disponeringer		-774 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			216 088
Sum varige driftsmidler			216 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	186 069	
Sum finansielle anleggsmidler		186 069	
Sum anleggsmidler		186 069	216 088
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	745
Sum omløpsmidler		745	745
SUM EIENDELER		186 814	216 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 817	860 502
Sum opptjent egenkapital		-85 817	-860 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		14 183	-760 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 920	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 920	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			411 838
Sum annen langsiktig gjeld			411 838
Sum langsiktig gjeld		20 920	411 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	50 326
Betalbar skatt	5	400	200
Annen kortsiktig gjeld		148 070	514 971
Sum kortsiktig gjeld		151 711	565 497
Sum gjeld		172 631	977 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 814	216 833



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 989 486 438

NOTER TIL REGNSKAPET 2015

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2015 og dermed ingen lønnskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSE

Fordring på morselskap utgjør kr 186 069. Utestående er renteberegnet med 4% i 2015.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2015	100 000	-860 502	kr - 760 502
Årets overskudd		774 685	Kr 774 685
Sum	100 000	-85 817	Kr 14 183



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	795 605	-116 941
Permanente forskjeller	200	5 360
Endring midlertidige forskjeller	-547 130	-10 000
Fremførbart underskudd	-703 376	-581 795
Underskudd til fremføring	-454 701	-703 376
Skattepliktig inntekt	248 675	-121 581

Årets skatter:

Tekst	2015	2014
Betalbar 27 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	20 920	0
Skattekostnad	20 920	0

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2015	2014
Restskatt tidligere år	200	200
Sum betalbar skatt i balansen	400	200

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2015	2014	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	547 130		547 130
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-454 701	-703 376	248 675
Netto midlertidige forskjeller	83 679	-712 126	795 805
25 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	20 920	-192 274	213 194

*Utsatt skatt ble beregnet med 27 % i 2014 og 25% for 2015.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9 397 i 2015.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org. nr.: 989 486 438

ÅRSBERETNING 2015

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Salgsinntekt gjelder salg av tomt og utgjør netto beløp på kr 683 912.

Driftsresultatet endte i et overskudd på kr 814 158 mot underskudd kr 101 884 for 2014.

Netto finansposter utgjør en kostnad på henholdsvis kr 18 553 og kr 15 057 for 2015 og 2014.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 795 605 mot underskudd året før på kr 116 941.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2015 på kr 186 814 mot kr 216 833 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var positiv med kr 14 183 eller 7,6% mot negativ kapital på kr 760 502 ved utgangen av forrige år.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2015.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2015 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2015.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2016.

OVERSKUDDSOVERFØRING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd på kr 774 685 overføres udekket tap.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 20.9.2016

Harald K M Langemyhr
Styreleder/Daglig leder



TØNSBERG DATA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

ÅRSRAPPORT 2015

FOR

DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214 Trudvang

3105 Tønsberg

Organisasjonsnummer 989 486 438

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning

Adresse:
Kirkeveien 17
3121 Nøtterøy

Tlf.: 33 35 20 20
Fax: 33 35 20 30
E-mail: firmapost@tbgdata.no

Bankgiro: 2470 28 70379
Org nr.: 813 287 412 MVA

Medlem N•A•R•F
Norges Autoriserte
Regnskapsføreres Forening



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr. 989486438

Resultatregnskap	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	683 912	0
Sum driftsinntekter		683 912	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	-130 246	101 884
Sum driftskostnader		-130 246	101 884
DRIFTSRESULTAT		814 158	-101 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 554	15 058
Sum finanskostnader		18 554	15 058
Netto finansposter		-18 553	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad	5	795 605	-116 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 920	0
ÅRSRESULTAT		774 685	-116 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-774 685	0
Sum overføringer og disponeringer		-774 685	0



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr: 989486438

Balanse pr. 31.12	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	216 088
Sum varige driftsmidler		0	216 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	186 069	0
Sum finansielle anleggsmidler		186 069	0
Sum anleggsmidler		186 069	216 088
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	745
Sum omløpsmidler		745	745
SUM EIENDELER		186 814	216 833



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr: 989486438

Balanse pr. 31.12	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 817	860 502
Sum opptjent egenkapital		-85 817	-860 502
Sum egenkapital		14 183	-760 502
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 920	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 920	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	411 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	411 838
Sum langsiktig gjeld		20 920	411 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	50 326
Betalbar skatt	5	400	200
Annen kortsiktig gjeld		148 070	514 971
Sum kortsiktig gjeld		151 711	565 497
Sum gjeld		172 631	977 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 814	216 833

Tønsberg 20.09.2016

Haralg K.M. Langemyhr
Styrets leder / daglig leder



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 989 486 438

NOTER TIL REGNSKAPET 2015

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2015 og dermed ingen lønnskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Fordring på morselskap utgjør kr 186 069. Utestående er renteberegnet med 4% i 2015.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2015	100 000	-860 502	kr - 760 502
Årets overskudd		774 685	Kr 774 685
Sum	100 000	-85 817	Kr 14 183



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	795 605	-116 941
Permanente forskjeller	200	5 360
Endring midlertidige forskjeller	-547 130	-10 000
Fremførbart underskudd	-703 376	-581 795
Underskudd til fremføring	-454 701	-703 376
Skattepliktig inntekt	248 675	-121 581

Årets skatter:

Tekst	2015	2014
Betalbar 27 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	20 920	0
Skattekostnad	20 920	0

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2015	2014
Restskatt tidligere år	200	200
Sum betalbar skatt i balansen	400	200

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2015	2014	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	547 130		547 130
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-454 701	-703 376	248 675
Netto midlertidige forskjeller	83 679	-712 126	795 805
25 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	20 920	-192 274	213 194

*Utsatt skatt ble beregnet med 27 % i 2014 og 25% for 2015.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9 397 i 2015.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org. nr.: 989 486 438

ÅRSBERETNING 2015

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Salgsinntekt gjelder salg av tomt og utgjør netto beløp på kr 683 912.

Driftsresultatet endte i et overskudd på kr 814 158 mot underskudd kr 101 884 for 2014.

Netto finansposter utgjør en kostnad på henholdsvis kr 18 553 og kr 15 057 for 2015 og 2014.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 795 605 mot underskudd året før på kr 116 941.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2015 på kr 186 814 mot kr 216 833 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var positiv med kr 14 183 eller 7,6% mot negativ kapital på kr 760 502 ved utgangen av forrige år.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2015.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettviseende oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2015 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2015.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2016.

OVERSKUDDSOVERFØRING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd på kr 774 685 overføres udekket tap.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 20.9.2016

Harald K M Langemyhr
Styreleder/Daglig leder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Døvlevei Eiendom AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Revisor-/foretaksnr.: 962 990 746
Besøksadr.: Fekjan 15 – Nesbru
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Døvlevei Eiendom AS som viser et overskudd på kr 774 685,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Døvlevei Eiendom AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Til kontor: +47 66 84 88 40
Telefax: +47 66 98 14 60



Bankgiro: 6219.05.90432
E-mail: scoas@stiansen.no
www.stiansen.no



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

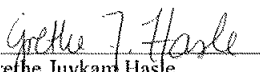
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ytet lån til konsernselskap på kr 186.089. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Nesbru, den 20. september 2016

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Døvleveien Eiendom AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Revisor-/foretaksnr.: 962 990 746
Besøksadr.: Fekjan 15 – Nesbru
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Døvleveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 774 685,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Døvleveien Eiendom AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Tlf kontor: +47 66 84 88 40
Telefax: +47 66 98 14 60



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Bankgiro: 6219.05.90432
E-mail: scoas@stiansen.no
www.stiansen.no



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har yttet lån til konsernselskap på kr 186.089. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Nesbru, den 20. september 2016

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor