



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 668 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Solberg
Vågaveien
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 914	201 456
Sum inntekter		221 914	201 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 702	4 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 518	34 097
Annen driftskostnad		54 765	53 254
Sum kostnader		88 986	91 483
Driftsresultat		132 928	109 973
Annen rentekostnad		51 170	43 110
Sum finanskostnader		51 170	43 110
Netto finans		-51 170	-43 110
Ordinært resultat før skattekostnad		81 758	66 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 987	14 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 771	52 153
Årsresultat		63 771	52 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 771	52 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 771	52 153
Sum overføringer og disponeringer		63 771	52 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 651 249	1 680 768
Sum varige driftsmidler		1 651 249	1 680 768
Sum anleggsmidler		1 651 249	1 680 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 300	7 752
Sum fordringer		8 300	7 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 647	70 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 647	70 992
Sum omløpsmidler		102 947	78 744
SUM EIENDELER		1 754 197	1 759 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	195 000	195 000
Overkurs	4	201 700	201 700
Sum innskutt egenkapital		396 700	396 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 736	110 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		174 736	110 965
Sum egenkapital		571 436	507 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 881	27 197
Sum avsetninger for forpliktelser		34 881	27 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 134 089	1 210 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 089	1 210 821
Sum langsiktig gjeld		1 168 970	1 238 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 303	
Annen kortsiktig gjeld		3 488	13 830
Sum kortsiktig gjeld		13 791	13 830
Sum gjeld		1 182 761	1 251 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 197	1 759 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390635

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 668 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Solberg
Vågaveien
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 668 523
TÅGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 914	201 456
Sum inntekter		221 914	201 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 702	4 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 518	34 097
Annen driftskostnad		54 765	53 254
Sum kostnader		88 986	91 483
Driftsresultat		132 928	109 973
Annen rentekostnad		51 170	43 110
Sum finanskostnader		51 170	43 110
Netto finans		-51 170	-43 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 987	14 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 771	52 153
Årsresultat		63 771	52 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 771	52 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 771	52 153
Sum overføringer og disponeringer		63 771	52 153



Sum avsetninger for forpliktelser	34 881	27 197
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 134 089	1 210 821
Sum annen langsiktig gjeld	1 134 089	1 210 821
 Sum langsiktig gjeld	 1 168 970	 1 238 018
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 303	
Annen kortsiktig gjeld	3 488	13 830
Sum kortsiktig gjeld	13 791	13 830
 Sum gjeld	 1 182 761	 1 251 848
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 754 197	 1 759 512



Organisasjonsnr: 985 668 523
TÅGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tåganes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985668523

Utarbeidet av:
5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191



5563 FØRRESFJORDEN



Tåganæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 914	201 456
Sum driftsinntekter		221 914	201 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 703	4 132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 518	34 097
Annen driftskostnad		54 765	53 254
Sum driftskostnader		88 986	91 483
DRIFTSRESULTAT		132 928	109 973
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 170	43 110
Sum finanskostnader		51 170	43 110
NETTO FINANSPOSTER		(51 170)	(43 110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 758	66 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 987	14 710
ORDINÆRT RESULTAT		63 771	52 153
ÅRSRESULTAT		63 771	52 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	63 771	52 153
SUM OVERF. OG DISP.		63 771	52 153



Tåganæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 651 249	1 680 768
Sum varige driftsmidler		1 651 249	1 680 768
SUM ANLEGGSMIDLER		1 651 249	1 680 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 300	7 752
Sum fordringer		8 300	7 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 647	70 992
SUM OMLØPSMIDLER		102 947	78 744
SUM EIENDELER		1 754 197	1 759 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	195 000	195 000
Overkurs	4	201 700	201 700
Sum innskutt egenkapital		396 700	396 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 736	110 965
Sum opptjent egenkapital		174 736	110 965
SUM EGENKAPITAL		571 436	507 665
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	34 881	27 197
Sum avsetning for forpliktelseser		34 881	27 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 134 089	1 210 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 089	1 210 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 168 970	1 238 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(0)
Betalbar skatt		10 303	0
Annen kortsiktig gjeld		3 488	13 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 791	13 830
SUM GJELD		1 182 761	1 251 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 197	1 759 512

Bokn 31.03.2023

Helge Solberg
Styrets formannTormod Våga
StyremedlemJune Kro
StyremedlemBernt Øvrebø
StyremedlemBernhard Våga
Styremedlem

Årsregnskap for Tåganæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985668523



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 500	2 000
Arbeidsgiveravgift	353	282
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 850	1 850
Totalt	4 703	4 132

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 268 744
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 268 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	587 977
+ Ordinære avskrivninger	29 518
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	617 496
Balanseført verdi pr 31/12	1 651 249
Prosentstatts for ord.avskr	2-10



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 758
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 321
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	85 079
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 249
= Inntekt	46 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 303
= Sum betalbar skatt	10 303
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 684
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 987
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 303
= Betalbar skatt i balansen	10 303

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	195 000	201 700	110 965	507 665
+Fra årets resultat			63 771	63 771
Pr 31.12.	195 000	201 700	174 736	571 436

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3900 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 195 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	193
Medlemmer av styret:	508



Tåganæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 551	161 872
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	38 249
= Grunnlag utsatt skatt	158 551	123 623
Utsatt skatt	34 881	27 197

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	630 265	696 171
Totalt	630 265	696 171
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 089	1 210 821
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	1 134 089	1 210 821
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Gnr 4 , bnr 9 og 13	1 651 249	1 680 768
Sum pantsatte eiendeler	1 651 249	1 680 768