



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 576	38 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 576</b>	<b>38 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 576</b>	<b>-38 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>			<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 576</b>	<b>-38 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50	202 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 626	-240 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		50
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 000</b>	<b>858 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 7	502 387	509 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 387</b>	<b>509 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 841</b>	<b>40 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 228</b>	<b>549 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 228</b>	<b>1 407 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-638 937	-608 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 937</b>	<b>-608 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 063</b>	<b>1 091 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 991
Annen kortsiktig gjeld	4	328 165	312 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 165</b>	<b>315 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 165</b>	<b>315 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 228</b>	<b>1 407 397</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 334 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 334 383  
KJELLER VEST 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 576	38 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 576</b>	<b>38 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 576</b>	<b>-38 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>			<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 576</b>	<b>-38 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50	202 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 626	-240 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 626</b>	<b>-240 951</b>



Organisasjonsnr: 993 334 383  
KJELLER VEST 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		50
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 000</b>	<b>858 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 7	502 387	509 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 387</b>	<b>509 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 841	40 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 228</b>	<b>549 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 228</b>	<b>1 407 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-638 937	-608 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 937</b>	<b>-608 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 063</b>	<b>1 091 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			2 991
Annen kortsiktig gjeld	4	328 165	312 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 165</b>	<b>315 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 165</b>	<b>315 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 228</b>	<b>1 407 397</b>



Organisasjonsnr: 993 334 383  
KJELLER VEST 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRANT INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10715.00	15650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10715.00	15650.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Kjeller Vest 6 AS  
Org.nr: 993 334 383

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>30 576</u>	<u>38 960</u>
Driftsresultat		<u>-30 576</u>	<u>-38 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>79</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 576</u>	<u>-38 880</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>50</u>	<u>202 071</u>
Årsresultat		<u>-30 626</u>	<u>-240 951</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-30 626</u>	<u>-240 951</u>



## Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	50
Sum immaterielle eiendeler		0	50
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 000	858 000
Sum anleggsmidler		858 000	858 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 7	502 387	509 114
Sum fordringer		502 387	509 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 841	40 233
Sum omløpsmidler		531 228	549 347
Sum eiendeler		1 389 228	1 407 397



**Kjeller Vest 6 AS**

Org.nr: 993 334 383

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-638 937	-608 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-638 937</u>	<u>-608 311</u>
Sum egenkapital		<u>1 061 063</u>	<u>1 091 689</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 991
Annen kortsiktig gjeld	4	328 165	312 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 165</u>	<u>315 708</u>
Sum gjeld		<u>328 165</u>	<u>315 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 389 228</u>	<u>1 407 397</u>

31. desember 2021

Oslo, 30. juni 222

Kenneth War Grant  
styreleder



## Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	10 715	15 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandel og er komplementar i følgende selskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjeller Vest 6 KS	01.01.2009	Oslo	10 %	10 %	-7 486 416	14 268 381	858 000

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



## Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	500 000	0
Konsernbidrag	0	500 000
Sum	500 000	500 000

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-328 165	-143 536
Konsernbidrag	0	-169 181
Sum	-328 165	-312 717

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 200	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRANT INVEST AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	500 000	-608 311	1 091 689
Årsresultat	0	0	-30 626	-30 626
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000	500 000	-638 937	1 061 063



## Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-8 516
Endring utsatt skatt	50	210 587
Årets totale skattekostnad	<u>50</u>	<u>202 071</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 576	-38 881
Permanente forskjeller	0	-56
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>-103 980</u>	<u>-88 591</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-134 556</u>	<u>-127 528</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	59 322	88 591
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-223 375</u>	<u>-88 819</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-164 053</u>	<u>-228</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-164 053</u>	<u>0</u>
Sum	0	-228

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0	-50
---	-----

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på 30.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sverre Flattum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

