



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 250	608 998
Sum inntekter		644 250	608 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		215 650	146 117
Sum kostnader		215 650	146 117
Driftsresultat		428 600	462 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 482	
Sum finansinntekter		3 482	
Annen finanskostnad		299 915	211 900
Sum finanskostnader		299 915	211 900
Netto finans		-296 433	-211 900
Ordinært resultat før skattekostnad		132 167	250 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 104	55 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 063	195 765
Årsresultat		103 063	195 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-96 937	195 765
Sum overføringer og disponeringer		103 063	195 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 740	3 740
Sum immaterielle eiendeler		3 740	3 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 725 964
Sum varige driftsmidler		9 725 964	9 725 964
Sum anleggsmidler		9 729 704	9 729 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 540
Andre fordringer	6	209 338	4 620
Sum fordringer		209 338	72 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 385	43 562
Sum omløpsmidler		321 723	115 722
SUM EIENDELER		10 051 427	9 845 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 281	230 218
Sum opptjent egenkapital		133 281	230 218
Sum egenkapital		153 961	250 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 686 098	6 491 367
Sum annen langsiktig gjeld		9 569 100	9 374 369
Sum langsiktig gjeld		9 586 100	9 391 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 104	53 236
Annen kortsiktig gjeld	6	282 262	149 923
Sum kortsiktig gjeld		311 366	203 159
Sum gjeld		9 897 466	9 594 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 427	9 845 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577172

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 250	608 998
Sum inntekter		644 250	608 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		215 650	146 117
Sum kostnader		215 650	146 117
Driftsresultat		428 600	462 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 482	
Sum finansinntekter		3 482	
Annen finanskostnad		299 915	211 900
Sum finanskostnader		299 915	211 900
Netto finans		-296 433	-211 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 104	55 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 063	195 765
Årsresultat		103 063	195 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-96 937	195 765
Sum overføringer og disponeringer		103 063	195 765



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 740	3 740
Sum immaterielle eiendeler		3 740	3 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 725 964
Sum varige driftsmidler		9 725 964	9 725 964
Sum anleggsmidler		9 729 704	9 729 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 540
Andre fordringer	6	209 338	4 620
Sum fordringer		209 338	72 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 385	43 562
Sum omløpsmidler		321 723	115 722
SUM EIENDELER		10 051 427	9 845 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	133 281	230 218
Sum opptjent egenkapital		133 281	230 218
Sum egenkapital		153 961	250 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		17 000	17 000



Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 686 098	6 491 367
Sum annen langsiktig gjeld		9 569 100	9 374 369
Sum langsiktig gjeld		9 586 100	9 391 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 104	53 236
Annen kortsiktig gjeld	6	282 262	149 923
Sum kortsiktig gjeld		311 366	203 159
Sum gjeld		9 897 466	9 594 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 427	9 845 426



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Smedsrud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kråkåsveien 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kråkåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>644 250</u>	<u>608 998</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>215 650</u>	<u>146 117</u>
Driftsresultat		<u>428 600</u>	<u>462 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 482	0
Annen finanskostnad		<u>299 915</u>	<u>211 900</u>
Netto finansposter		<u>-296 433</u>	<u>-211 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 167</u>	<u>250 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>29 104</u>	<u>55 216</u>
Årsresultat		<u>103 063</u>	<u>195 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-96 937</u>	<u>195 765</u>
Sum disponert		<u>103 063</u>	<u>195 765</u>



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	3 740	3 740
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 740</u>	<u>3 740</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 725 964
Sum varige driftsmidler		<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 729 704</u>	<u>9 729 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	67 540
Andre fordringer	6	209 338	4 620
Sum fordringer		<u>209 338</u>	<u>72 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 385</u>	<u>43 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>321 723</u>	<u>115 722</u>
Sum eiendeler		<u>10 051 427</u>	<u>9 845 426</u>



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>133 281</u>	<u>230 218</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>133 281</u>	<u>230 218</u>
Sum egenkapital		<u>153 961</u>	<u>250 898</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 686 098</u>	<u>6 491 367</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 569 100</u>	<u>9 374 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	29 104	53 236
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>282 262</u>	<u>149 923</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 366</u>	<u>203 159</u>
Sum gjeld		<u>9 897 466</u>	<u>9 594 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 051 427</u>	<u>9 845 426</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Morten Smedsrud
Styrets leder og daglig leder



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie tidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	29 104	53 236
Endring utsatt skatt	0	1 980
Årets totale skattekostnad	<u>29 104</u>	<u>55 216</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 167	250 981
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-9 000
Årets skattegrunnlag	<u>132 291</u>	<u>241 981</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 104	53 236

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Uopptjent inntekt	<u>-17 000</u>	<u>-17 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 000</u>	<u>-17 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 740	-3 740

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-9 320	230 218	250 898
Årsresultat	0	0	103 063	103 063
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>133 281</u>	<u>153 961</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 725 964	9 725 964
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>

Privatboliger som ved normalt vedlikehold ikke forrings over tid. Ingen avskrivninger.



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 002	2 883 002
Gjeld til Vitafjell AS	6 686 098	6 491 367
Sum pantsikret gjeld	<u>9 569 100</u>	<u>9 374 369</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Kråkåsveien 1	5 752 795	5 752 795
Martin Larsensvei 14	3 973 169	3 973 169
Sum	<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser i 2022.

Lån til selskapets aksjonær er pr 31.12.2022 på kr 204 553. Det er beregnet renter med kr 3 241 i 2022. Lånet er forventet nedbetalt med avsatt utbytte for 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Smedsrud	100	100 %	100 %