



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 297 368	3 398 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 297 368</b>	<b>3 398 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 644	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 177	89 177
Annen driftskostnad	1,5	2 303 607	1 747 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 396 428</b>	<b>1 837 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 940</b>	<b>1 561 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246	3 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 416 373	1 341 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 127</b>	<b>-1 338 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 814</b>	<b>223 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 882	63 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 932</b>	<b>159 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 932</b>	<b>159 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 932</b>	<b>159 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			11 666
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 932	147 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 932</b>	<b>159 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 029 644	39 788 838
Sum varige driftsmidler		38 029 644	39 788 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 029 644	39 788 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	101 280	186 867
Andre fordringer	1,10	124 813	142 691
Sum fordringer		226 093	329 557
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	277 975	705 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 975	705 413
Sum omløpsmidler		504 068	1 034 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 533 711</b>	<b>40 823 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 683	204 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 683</b>	<b>204 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>839 683</b>	<b>534 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		8 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 940 559	36 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	157 533	157 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 098 092</b>	<b>36 857 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 685	141 759
Betalbar skatt	6	189 686	100 700
Annen kortsiktig gjeld	8,11	3 230 566	3 180 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 937</b>	<b>3 422 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 694 029</b>	<b>40 289 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 533 711</b>	<b>40 823 808</b>



# ÅRSREGNSKAP 2016

			1				
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Eiendom AS  
5567 Skjoldastraumen

Org.nr. 916 121 652



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	4 297 368,25	3 398 835,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 297 368,25</b>	<b>3 398 835,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 644,00	0,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	89 177,00	89 177,00
Annen driftskostnad	1,5	2 303 607,06	1 747 886,61
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 396 428,06</b>	<b>1 837 063,61</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 900 940,19</b>	<b>1 561 771,39</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 246,03	3 394,00
Annen rentekostnad		1 416 372,58	1 341 976,09
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 415 126,55</b>	<b>-1 338 582,09</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>485 813,64</b>	<b>223 189,30</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 882,00	63 843,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>304 931,64</b>	<b>159 346,30</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>304 931,64</b>	<b>159 346,30</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		0,00	11 666,00
Overført annen egenkapital		304 931,64	147 680,30
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>304 931,64</b>	<b>159 346,30</b>



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Balanse

	Note	2016	2015
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	38 029 643,86	39 788 837,61
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>38 029 643,86</u>	<u>39 788 837,61</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>38 029 643,86</u>	<u>39 788 837,61</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	101 279,56	186 866,56
Andre fordringer	1,10	124 813,08	142 690,83
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>226 092,64</u>	<u>329 557,39</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	277 974,92	705 413,37
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<u>277 974,92</u>	<u>705 413,37</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>504 067,56</u>	<u>1 034 970,76</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>38 533 711,42</u>	<u>40 823 808,37</u>



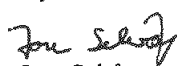
## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Balanse

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	330 000,00	330 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		509 682,62	204 750,98
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>509 682,62</b>	<b>204 750,98</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>839 682,62</b>	<b>534 750,98</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	0,00	8 804,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>0,00</b>	<b>8 804,00</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 940 559,00	36 700 000,00
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	157 533,00	157 533,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 098 092,00</b>	<b>36 857 533,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 684,56	141 759,15
Betalbar skatt	6	189 686,00	100 700,00
Annen kortsiktig gjeld	8,11	3 230 566,24	3 180 261,24
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 595 936,80</b>	<b>3 422 720,39</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 694 028,80</b>	<b>40 289 057,39</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 533 711,42</b>	<b>40 823 808,37</b>

Skjoldastraumen, 09.06.2017

Styret i Finshus & Selvåg Eiendom AS

  
Jone Selvåg

Styreleder

  
Thomas Finshus

styremedlem/daglig leder



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Noter 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres iht. husleiekontrakt.

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer omfatter tilgode husleie oppføres til pålydende og reduseres med en regnskapsmessig nedskrivning på kr 606.204. Årets nedskrivning er øket med kr 451.899 i forhold til fjoråret. Denne økning er belastet resultatregnskapet. Konstaterte tap på husleier for tidligere år kr 5.250 er også belastet årets resultatregnskap. Begge poster inngår i linjen annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Fordringene ansees å være erholdelige etter årets regnskapsmessig nedskrivning.

Andre fordringer omfatter periodisering av forskuddsbetalte kostnader og mindre mellomværende med morselskap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere års selskapsregnskap i regnskapsmessig overtakende selskap.



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Noter 2016

#### Note 2 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>			
Kontantinnskudd	330 000	204 751	534 751
Årets resultat		304 931	304 931
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>509 682</b>	<b>839 682</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	36 222 855	6 959 236	43 182 091
Tilgang kjøpte driftsm.	302 003		302 003
Avgang til kostpris	-1 722 020	-250 000	-1 972 020
Anskaffelseskost 31.12.	34 802 838	6 709 236	41 512 074
Akk. avskrivninger 31.12.	3 482 431		3 482 431
Bokført verdi 31.12.	31 320 407	6 709 236	38 029 643
Årets avskrivning	89 177		89 177
Avskr % lineære avskr	0-3%		

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær i Finshus & Selvåg Eiendom AS pr 31.12.16 var:

	Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Finshus & Selvåg Holding AS		300	100%	100%
Totalt antall aksjer		300	100%	100%

Thomas Finshus er selskapets daglige leder/styremedlem og Jone Selvåg er styreleder. Finshus & Selvåg Holding AS eies av Thomas Finshus og Jone Selvåg med 50% hver.

#### Note 5 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2016



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Noter 2016

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 25.188, regnskapsteknisk bistand kr 14.844 og konsulenthonorar kr 1.250. Alle beløp er inkl. mva

### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	485 814
Permanente forskjeller	5 891
Endring i midlertidige forskjeller	267 038
<u>Skattbart overskudd</u>	<u>758 743</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	189 686
Endring utsatt skattefordel	-8 804
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>180 882</u>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	189 686
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>189 686</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.16	31.12.15	Endring
Kunder	-606 204	-154 305	-451 899
Gevinst/ tapskonto	636 566		636 566
Driftsmidler	-105 600	346 105	-451 705
Fordring trekantfusjon	-156 585	-156 585	0
Sum midlertidige forskjeller	-231 823	35 215	-267 038
Utsatt skattefordel/skatt 24/ 25%	-55 637	8 804	-64 441

Utsatt skattefordel er iht valgadgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel.

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.16



## Finshus & Selvåg Eiendom AS

### Noter 2016

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter i sin helhet mellomværende med aksjonær kr 157.533. Gjelden relaterer seg til foretatt trekantfusjon hvor virksomheten i tidligere Finshus Selvåg Eiendom AS ble fusjonert med Finshus & Selvåg Eiendom AS med vederlag fra Finshus & Selvåg Holding AS i 2015. Fusjonen er foretatt etter kontinuitetsmetoden (selskapskontinuitet) da de fusjonerende selskapene har samme eiersammensetning før og etter fusjonen. Aksjevederlaget utgjør 100% av stemmeberettiget kapital.

#### Note 9 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld:

	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	26.178.462

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret		Balansført verdi
	ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	
Gjeld til kredittinstitusjoner	33.940.559	Bygninger/fast eiendom	38.029.643

#### Note 10 Konsernforhold

Finshus & Selvåg Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS. Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Erlandsveien 21, Skjoldastraumen, i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/ annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.16. Det er ikke avsatt konsernbidrag eller utbytte pr 31.12.16.

Kortsiktig fordring Finshus & Selvåg Holding AS           kr 10.375  
Øvrig langsiktig gjeld Finshus & Selvåg Holding AS       kr 157.533

#### Note 11 Kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kr 2.808.119 som gjeld til aksjonærer i morselskapet.



**Finshus & Selvåg Eiendom AS**

**Årsberetning 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver investering i næring og boligeiendommer for utleie i Haugesund og nærregionen.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling/ fortsatt drift**

Selskapets årsresultat fremkommer med et overskudd på kr 304.931. Likviditeten er tilfredsstillende iht. den aktivitet som utøves. Husene er ferdig pusset opp og utleid slik at styret ser positivt på fremtidig drift.

For å styrke selskapets egenkapital og soliditet har eier av Finshus & Selvåg Eiendom AS i 2015 økt aksjekapitalen med kr 300.000. Det presiseres at gjeld til morselskap i forbindelse med trekantfusjonen utgjør kr 157.533 pr 31.12.16 og er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld som ikke forfaller til betaling på kort sikt.

Fremlagte årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet vil dog til enhver tid være prisgitt de til enhver tid rådende markedsforhold og konkurransesituasjon i bransjen.

Det foreligger ikke andre forhold som styret er kjent med, som har betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

Ut fra disse betraktninger bekrefter styret at fortsatt drift er til stede. Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet for 2016 er forøvrig satt opp/ utarbeidet i tråd med lov, forsiktig regnskapsskikk.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for den fremlagte stilling og dets resultat.

**Arbeidsmiljø/ Likestilling**

Selskapet har ikke ansatte. Det er styret som ivaretar administrasjonen av vedlikehold og utleie av bygninger.


Selskapets ledelse har ikke hatt skader eller arbeidsulykker av noen art i driftsåret.

Styret består av to menn. Ut fra selskapets virksomhetsområde og størrelse, har ikke styret funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

**Ytre miljø**

All deponering av avfallstoffer kjøres på offentlige fyllplasser. Disse stoffene/ avfallet representerer ikke noen fare for det ytre miljø. Det foreligger således ingen forurensning fra selskapets side hva angår det ytre miljø. Selskapet planlegger derfor heller ikke noen umiddelbare tiltak på området.

Skjoldastraumen, 9. juni 2017

  
Thomas Finshus  
styremedlem/daglig leder

  
Jone Selvåg  
styreleder



**VATNEM REVISJON AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER

Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Finshus & Selvåg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 304.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



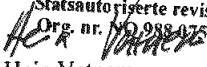
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 9. juni 2017  
Vatnem Revisjon AS  
**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 988 076 167  
  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor