



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteholten 14A  
6810 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ivar Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 103 584	2 056 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 584</b>	<b>2 064 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 800
Lønnskostnad	1	87 185	103 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	
Annen driftskostnad	3	1 329 403	1 328 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 688</b>	<b>1 438 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 896</b>	<b>625 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		513	370
Annen finansinntekt			12 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>12 438</b>
Annan rentekostnad		466 665	308 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 665</b>	<b>308 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 152</b>	<b>-296 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4		329 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		193 744	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	317 230	352 330
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 392 167</b>	<b>10 427 267</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 392 167</b>	<b>10 427 267</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 111	14 725
<b>Sum krav</b>		<b>24 111</b>	<b>14 725</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	777 609	469 098
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>777 609</b>	<b>469 098</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	7	<b>801 720</b>	<b>483 823</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 193 887</b>	<b>10 911 090</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap	4	2 019 112	2 212 856
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 859 112</b>	<b>-2 052 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 855 512</b>	<b>-2 049 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	8 670 996	8 858 140
Langsiktig konserngjeld		4 014 000	4 014 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 996</b>	<b>12 872 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 996</b>	<b>12 872 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 287	17 617
Skyldig offentlige avgifter		19 392	10 867
Annen kortsiktig gjeld		313 723	59 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 402</b>	<b>88 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 398</b>	<b>12 960 345</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 193 887</b>	<b>10 911 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteholten 14A  
6810 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ivar Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 031 051  
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 103 584	2 056 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 584</b>	<b>2 064 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 800
Lønnskostnad	1	87 185	103 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	
Annen driftskostnad	3	1 329 403	1 328 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 688</b>	<b>1 438 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 896</b>	<b>625 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		513	370
Annen finansinntekt			12 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>12 438</b>
Annan rentekostnad		466 665	308 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 665</b>	<b>308 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 152</b>	<b>-296 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4		329 499
Avsatt til annen egenkapital		193 744	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8	8 670 996
Langsiktig konserngjeld		4 014 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 872 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 287
Skyldig offentlige avgifter		19 392
Annen kortsiktig gjeld		313 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 398</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 193 887</b>



Organisasjonsnr: 953 031 051  
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Al Gravalsberget Burettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 031 051



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 103 584	2 056 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 111 584</b>	<b>2 064 802</b>
Varekostnad		0	6 800
Lønnskostnad	1	87 185	103 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	0
Annen driftskostnad	3	1 329 403	1 328 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 688</b>	<b>1 438 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 896</b>	<b>625 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	370
Annen finansinntekt		0	12 068
Annen rentekostnad		466 665	308 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 152</b>	<b>-296 416</b>
Resultat før skattekostnad		193 744	329 499
<b>Årsresultat</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 744	0
Overført til udekket tap	4	0	-329 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 744</b>	<b>329 499</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	317 230	352 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 392 167</b>	<b>10 427 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 392 167</b>	<b>10 427 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 111	14 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 111</b>	<b>14 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	777 609	469 098
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>801 720</b>	<b>483 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 193 887</b>	<b>10 911 090</b>
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Al Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 000	160 000
Udekket tap	4	-2 019 112	-2 212 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 859 112</b>	<b>-2 052 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 855 512</b>	<b>-2 049 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 670 996	8 858 140
Burettssinnkot		4 014 000	4 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 996</b>	<b>12 872 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 287	17 617
Skyldig offentlige avgifter		19 392	10 867
Annen kortsiktig gjeld		313 723	59 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 402</b>	<b>88 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 398</b>	<b>12 960 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 193 887</b>	<b>10 911 090</b>
23.05.2024 Styret i Al Gravalsberget Burettslag			
_____ Werner Ivar Fleten styreleder	_____ Stian Bolstad styremedlem	_____ Aina Mikkelsen styremedlem	
<b>Al Gravalsberget Burettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	79 855	94 500
Arbeidsgiveravgift	7 330	8 713
<b>Sum</b>	<b>87 185</b>	<b>103 213</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Kr 2600,- av lønsmeldt dugnad gjeld lønn til styremedlemmer.

I tillegg til lønsmeldt dugnad på kr 11 900,- er kr 10 700,- av dugnadsbetalingane på kr 64 800,- tilbakebetalt.

## Note 2 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	352 330	352 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>352 330</b>	<b>352 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 100	35 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 100	35 100
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>317 230</b>	<b>317 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 100	35 100
Økonomisk levetid	10 år	





## Note 7 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	235 618	653 982
Årets resultat	193 744	329 499
Tilbakeføring av avskrivninger	35 100	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0	-108 125
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilbakeført eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	0
Tilbakeføring av resultat gevinst eller tap salg av AM	0	0
Tillegg for salgssum med salg av AM	0	0
Fradrag for kjøpesum ved salg av AM	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-187 144	-639 738
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>41 700</b>	<b>-418 364</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>277 318</b>	<b>235 618</b>
Spesifikasjon av disponible midler 31.12		
Sum omløpsmidler	801 720	483 823
Øremerket bankinnskudd	-160 000	-160 000
Sum kortsiktig gjeld	-364 402	-88 205
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>277 318</b>	<b>235 618</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

Långiver:	Sparebanken Sogn og Fjordane
Lånenummer:	3706 16 82288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6,1 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01	8 858 140
Avdrag i perioden:	466 665
Lånesaldo 31.12	8 670 996

Saldo lån 5 år etter balansedato: 6 589 876

Antal andelar, andel gjeld og sum fellesgjeld lån 3706 16 82288:

Antall andelar	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
26	267 395	6 952 270
10	171 872	1 718 720

	2023	2022
Pantstillelser	12 684 996	12 872 140

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 10 074 936.



Til generalforsamlingen i AI Gravalsberget Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Gravalsberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-23 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.