



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 615 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	253
Sum kostnader		1 500	253
Driftsresultat		-1 500	-253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 818	12 911
Sum finansinntekter		24 818	12 911
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
Netto finans		24 784	12 909
Resultat før skattekostnad		23 284	12 656
Skattekostnad	2	5 130	2 785
Årsresultat		18 154	9 871
Totalresultat		18 154	9 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 154	9 871
Sum overføringer og disponeringer	3	18 154	9 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 561
Konsernfordringer	4	550 980	521 920
Sum fordringer		550 980	530 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		550 980	530 481
SUM EIENDELER		550 980	530 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 850	27 696
Sum opptjent egenkapital		45 850	27 696
Sum egenkapital		545 850	527 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 130	2 785
Sum kortsiktig gjeld		5 130	2 785
Sum gjeld		5 130	2 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 980	530 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515480

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 615 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	253
Sum kostnader		1 500	253
Driftsresultat		-1 500	-253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 818	12 911
Sum finansinntekter		24 818	12 911
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
Netto finans		24 784	12 909
Resultat før skattekostnad		23 284	12 656
Skattekostnad	2	5 130	2 785
Årsresultat		18 154	9 871
Totalresultat		18 154	9 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 154	9 871
Sum overføringer og disponeringer	3	18 154	9 871



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 561
Konsernfordringer	4	550 980	521 920
Sum fordringer		550 980	530 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		550 980	530 481
SUM EIENDELER		550 980	530 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 850	27 696
Sum opptjent egenkapital		45 850	27 696
Sum egenkapital		545 850	527 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 130	2 785
Sum kortsiktig gjeld		5 130	2 785
Sum gjeld			
		5 130	2 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		550 980	530 481



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Paradis Næring 1 AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	1 500	253
Sum driftskostnader		1 500	253
Driftsresultat		-1 500	-253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 818	12 911
Sum finansinntekter		24 818	12 911
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
Sum netto finansposter		24 784	12 909
Ordinært resultat før skattekostnad		23 284	12 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 130	2 785
Årsresultat		18 154	9 871
Overført annen egenkapital		18 154	9 871
Sum disponert	3	18 154	9 871

Addo Sign identifikasjonsnummer: a61a83f1-5977-49b2-87cf-bf59b52daf6b



Balanse

Paradis Næring 1 AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	550 980	521 920
Kortsiktig fordring		0	8 561
Sum fordringer		550 980	530 481
Sum omløpsmidler		550 980	530 481
Sum eiendeler		550 980	530 481

Addo Sign identifikasjonsnummer: a61a83f1-5977-49b2-87cf-bf59b52daf6b



Balanse

Paradis Næring 1 AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 850	27 696
Sum opptjent egenkapital		45 850	27 696
Sum egenkapital		545 850	527 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 130	2 785
Sum kortsiktig gjeld		5 130	2 785
Sum gjeld		5 130	2 785
Sum egenkapital og gjeld		550 980	530 481

OSLO, 11.06.2024
Styret for Paradis Næring 1 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Ingvald Berntsen
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: a61a83f1-5977-49b2-87cf-bf59b52daf6b



PARADIS NÆRING 1 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet er morselskap i konsern, men påberoper seg unntaket i regnskapsloven § 3-7 om at det ikke utarbeides konsernregnskapsplikt for mor med datterselskap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen og elementer i anleggsmidler.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a61a83f1-5977-49b2-87cf-bf59b52daf6b



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	5 130	2 785
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	5 130	2 785
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	23 284	12 656
Permanente forskjeller	34	-2
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	23 318	12 654
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	500 000	27 696	527 696
Årets resultat		18 154	18 154
Egenkapital 31. desember 2023	500 000	45 850	545 850

Note 4 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2 023	2 022
Andre konsernfordringer	0	8 561
Andre fordringer: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	550 980	521 920
Sum	550 980	521 920

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr.1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-11 12:11:33Z

Ingvald Berntsen
Prosjektsjef
9578-5998-4-1386572

2024-06-11 13:25:50Z

 bankID



Nicolay Schreuder
9578-5997-4-838419

2024-06-14 09:26:00Z

Dokumenter i transaksjonen

Paradis Næring 1 AS - Protokoll OGF - 2024.06.11.pdf SHA256: 9fa1b1edf5774d3d945e3e1f41c12408ce7f7d320e027e274dce82a6353970be

Paradis Næring 1 AS - Protokoll styremøte - 2024.06.11.pdf SHA256:

Paradis Næring 1 AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: 72fefbf8a1827ac0aed22802f927007a1df2f03ecace876a8e1297275d7b9f03

Addo Sign identifikasjonsnummer: a61a83f1-5977-49b2-87cf-bf59b52daf6b



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.