



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBO LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 660 000	17 003 000
Kostnad solgte varer	3, 2	4 435 000	6 228 000
Brutto resultat		9 225 000	10 775 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	134 000	156 000
Driftsresultat		9 091 000	10 619 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		593 000	588 000
Annen finanskostnad		494 000	629 000
Netto finans		98 000	-40 000
Ordinært resultat før skattekostand		9 189 000	10 579 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	2 090 000	2 396 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 099 000	8 183 000
Årsresultat	5	7 099 000	8 183 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 099 000	8 183 000
Totalresultat		7 099 000	8 183 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 962 000	9 507 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 000	-1 324 000
Sum overføringer og disponeringer		7 099 000	8 183 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2	10 824 000	11 135 000
Sum immaterielle eiendeler		10 824 000	11 135 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	146 043 000	148 042 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		146 043 000	148 042 000
Sum anleggsmidler		156 867 000	159 177 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		943 000	275 000
Andre fordringer	9	1 733 000	6 621 000
Sum fordringer		2 675 000	6 897 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	758 000	311 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 000	311 000
Sum omløpsmidler		3 433 000	7 207 000
SUM EIENDELER		160 300 000	166 384 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		66 333 000	66 333 000
Annen innskutt egenkapital		18 834 000	18 834 000
Sum innskutt egenkapital		86 667 000	86 667 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 547 000	19 410 000
Sum opptjent egenkapital		19 547 000	19 410 000
Sum egenkapital	5	106 214 000	106 077 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 507 000	19 381 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 507 000	19 381 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		27 192 000
Sum annen langsiktig gjeld			27 192 000
Sum langsiktig gjeld		19 507 000	46 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	84 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		912 000	233 000
Kortsiktig konserngjeld	9	33 659 000	12 189 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 229 000
Sum kortsiktig gjeld		34 579 000	13 735 000
Sum gjeld		54 086 000	60 307 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 300 000	166 384 000



Til generalforsamlingen i Fjeldbo Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldbo Logistikk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fjeldbo Logistikk AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Fjeldbo Logistikk AS

Org.nr.:994 881 906



Resultatregnskap

Fjeldbo Logistikk AS

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		12 616	16 730
Serviceinntekter		1 044	273
Servicekostnader		834	273
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 291	1 595
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		11 535	15 136
Av- og nedskrivninger	2	2 310	4 360
Driftsresultat eiendom		9 225	10 775
Administrative eierkostnader	3	134	156
Driftsresultat		9 091	10 619
Forvaltningsresultat*		10 908	14 352
Netto rentekostnader		493	628
Annen finansinntekt		593	588
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		98	-40
Resultat før skattekostnad		9 189	10 579
Skattekostnad på resultat	4	2 090	2 396
Resultat		7 099	8 183
Årsresultat	5	7 099	8 183
Avsatt konsernbidrag		6 962	9 507
Avsatt til annen egenkapital		137	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 324
Sum overføringer		7 099	8 183

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Fjeldbo Logistikk AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Goodwill	2	10 824	11 135
Sum immaterielle eiendeler		10 824	11 135
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	146 043	148 042
Sum varige driftsmidler		146 043	148 042
Sum anleggsmidler		156 867	159 177
Omløpsmidler			
Kundefordringer		943	275
Andre kortsiktige fordringer	9	1 733	6 621
Sum fordringer		2 675	6 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	758	311
Sum omløpsmidler		3 433	7 207
Sum eiendeler		160 300	166 384



Balanse


Fjeldbo Logistikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500	1 500
Overkurs		66 333	66 333
Annen innskutt egenkapital		18 834	18 834
Sum innskutt egenkapital		86 667	86 667
Annen egenkapital		19 547	19 410
Sum opptjent egenkapital		19 547	19 410
Sum egenkapital	5	106 214	106 077
Gjeld			
Utsatt skatt	4	19 507	19 381
Sum avsetning for forpliktelser		19 507	19 381
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	27 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 192
Leverandørgjeld		5	84
Skyldig offentlige avgifter		912	233
Konserngjeld	9	33 659	12 189
Annen kortsiktig gjeld		3	1 229
Sum kortsiktig gjeld		34 579	13 735
Sum gjeld		54 086	60 307
Sum egenkapital og gjeld		160 300	166 384

03.03.2023

Styret i Fjeldbo Logistikk AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 127	9 303	14 639	19 000	209 069
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	166 127	9 303	14 639	19 000	209 069
Akkumulerte avskrivninger	-41 083	-7 303	-3 816		-52 202
Bokført verdi 31.12.2022	125 043	2 000	10 824	19 000	156 867
Årets avskrivninger	1 864	135	311		2 310
Forventet økonomisk levetid	70 år	30 år	45 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	20
Andre tjenester	11	20
Sum	30	40

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	99 493	99 229	-263
Sum	99 493	99 229	-263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 824	-11 135	-311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	88 669	88 094	-575
Utsatt skatt (22 %)	19 507	19 381	-126
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	9 189	10 579	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-263	1 610	
Avgitt konsernbidrag	-8 926	-12 189	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	1 964	2 682	
Endring i utsatt skatt	126	-286	
Skattekostnad ordinært resultat	2 090	2 396	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	9 189	10 579	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 022	2 327	
Sum	2 022	2 327	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 964	2 682	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 964	-2 682	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500	66 333	18 834	19 410	106 077
Årets resultat	0	0	0	7 099	7 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 962	-6 962
Egenkapital 31.12.2022	1 500	66 333	18 834	19 547	106 214

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	146 043	148 042

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500 kr	1 500 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Konsernkontoordning*	0	6 110
Sum	0	6 110
Gjeld		
Leverandørgjeld	5	0
Avgitt konsernbidrag	8 926	12 189
Konsernkontoordning*	24 733	0
Annen langsiktig gjeld	0	27 192
Sum	33 664	39 381

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 54,7 MNOK.