



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 572 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 764	
Sum inntekter		320 764	
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 159	18 096
Sum kostnader		60 159	18 096
Driftsresultat		260 605	-18 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	37
Sum finansinntekter		17	37
Annen rentekostnad		1 228	
Sum finanskostnader		1 228	
Netto finans		-1 211	37
Ordinært resultat før skattekostnad		259 394	-18 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 300	-18 059
Årsresultat		206 300	-18 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 059	-18 059
Annen egenkapital		188 241	
Sum overføringer og disponeringer		206 300	-18 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	-1 283 054	1 520 529
Sum varige driftsmidler		-1 283 054	1 520 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		-83 054	1 520 529
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	627 490	34 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 490	34 032
Sum omløpsmidler		627 490	34 032
SUM EIENDELER		544 436	1 554 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	188 241	
Udekket tap	8		18 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		188 241	-18 059
Sum egenkapital	8	218 241	11 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 094	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 094	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 101	327 188
Annen kortsiktig gjeld			1 215 431
Sum kortsiktig gjeld		273 101	1 542 619
Sum gjeld		326 195	1 542 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 436	1 554 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748639

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 572 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 572 364
FRYSJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 764	
Sum inntekter		320 764	
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 159	18 096
Sum kostnader		60 159	18 096
Driftsresultat		260 605	-18 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	37
Sum finansinntekter		17	37
Annen rentekostnad		1 228	
Sum finanskostnader		1 228	
Netto finans		-1 211	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		259 394	-18 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 300	-18 059
Årsresultat		206 300	-18 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 059	-18 059
Annen egenkapital		188 241	
Sum overføringer og disponeringer		206 300	-18 059



Organisasjonsnr: 922 572 364
FRYSJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 -1 283 054 1 520 529
Sum varige driftsmidler -1 283 054 1 520 529

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 200 000

Sum anleggsmidler -83 054 1 520 529

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 627 490 34 032
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 627 490 34 032

Sum omløpsmidler 627 490 34 032

SUM EIENDELER 544 436 1 554 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à
kr) 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 188 241
Udekket tap 8 18 059
Sum opptjent egenkapital 188 241 -18 059

Sum egenkapital 8 218 241 11 941

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	53 094	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 094	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 101	327 188
Annen kortsiktig gjeld			1 215 431
Sum kortsiktig gjeld		273 101	1 542 619
Sum gjeld		326 195	1 542 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 436	1 554 561



Organisasjonsnr: 922 572 364
FRYSJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Frysja Eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1520528
Tilgang i året	0
Avgang i året	1283053
Anskaffelseskost 31.12.2020	290475
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	590475

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	259 394	(18 059)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 283 053)	
Årets skattegrunnlag	(1 023 660)	(18 059)
+/- Endring i utsatt skatt	53 094	
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 094	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 283 053	(1 283 053)
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 059)	(1 041 718)	1 023 660
Netto forskjeller	(18 059)	241 335	(259 393)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 059	0	18 059
Sum midlertidige forskjeller	0	241 335	(241 335)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	53 094	(53 094)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(18 059)	11 941
Årets resultat		188 241	18 059	206 300
Egenkapital 31.12.2020	30 000	188 241	0	218 241

