



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHOUS TRENING II AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914419905

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Sum inntekter | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 542 546 | 542 546 |
| Annen driftskostnad | | 291 226 | 292 310 |
| Sum kostnader | | 833 772 | 834 856 |
| Driftsresultat | | 2 864 104 | 2 835 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 907 | 8 788 |
| Sum finansinntekter | | 3 907 | 8 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 096 423 | 1 140 447 |
| Annen rentekostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | 1 096 423 | 1 140 534 |
| Netto finans | | -1 092 516 | -1 131 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 771 587 | 1 703 534 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 389 750 | 374 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Totalresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 307 555 | 1 220 343 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 282 | 108 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 381 837 | 1 328 757 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 33 045 408 | 33 587 954 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 045 408 | 33 587 954 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 750 000 | 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 795 408 | 34 537 954 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 121 900 | 70 357 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 364 | 16 818 |
| Sum fordringer | | 1 136 263 | 87 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 824 142 | 2 753 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 824 142 | 2 753 051 |
| Sum omløpsmidler | | 2 960 405 | 2 840 226 |
| SUM EIENDELER | | 36 755 813 | 37 378 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum egenkapital | | 1 325 150 | 1 250 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 438 685 | 34 173 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 090 | 12 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 668 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 867 | 376 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 978 | 1 953 630 |
| Sum gjeld | | 35 430 663 | 36 127 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 755 813 | 37 378 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598975

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHOUS TRENING II AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 419 905
SCHOUS TRENING II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Sum inntekter | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 542 546 | 542 546 |
| Annen driftskostnad | | 291 226 | 292 310 |
| Sum kostnader | | 833 772 | 834 856 |
| Driftsresultat | | 2 864 104 | 2 835 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 907 | 8 788 |
| Sum finansinntekter | | 3 907 | 8 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 096 423 | 1 140 447 |
| Annen rentekostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | 1 096 423 | 1 140 534 |
| Netto finans | | -1 092 516 | -1 131 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 389 750 | 374 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Totalresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 307 555 | 1 220 343 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 282 | 108 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 381 837 | 1 328 757 |



Organisasjonsnr: 914 419 905
SCHOUS TRENING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

33 045 408

33 587 954

Sum varige driftsmidler

33 045 408

33 587 954

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

750 000

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

750 000

950 000

Sum anleggsmidler

33 795 408

34 537 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 121 900

70 357

Andre kortsiktige

fordringer

14 364

16 818

Sum fordringer

1 136 263

87 175

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 824 142

2 753 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 824 142

2 753 051

Sum omløpsmidler

2 960 405

2 840 226

SUM EIENDELER

36 755 813

37 378 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 295 150

1 220 868



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum egenkapital | | 1 325 150 | 1 250 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 438 685 | 34 173 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 090 | 12 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 668 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 867 | 376 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 978 | 1 953 630 |
| Sum gjeld | | 35 430 663 | 36 127 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 755 813 | 37 378 180 |



Organisasjonsnr: 914 419 905
SCHOUS TRENING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Schous Trening li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 419 905



RESULTATREGNSKAP

SCHOUS TRENING II AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Sum driftsinntekter | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 542 546 | 542 546 |
| Annen driftskostnad | | 291 226 | 292 310 |
| Sum driftskostnader | | 833 772 | 834 856 |
| Driftsresultat | | 2 864 104 | 2 835 280 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 907 | 8 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 096 423 | 1 140 447 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 87 |
| Resultat av finansposter | | -1 092 516 | -1 131 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 771 587 | 1 703 534 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 389 750 | 374 777 |
| Ordinært resultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 307 555 | 1 220 343 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 282 | 108 414 |
| Sum overføringer | | 1 381 837 | 1 328 757 |



BALANSE

SCHOUS TRENING II AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 33 045 408 | 33 587 954 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 045 408 | 33 587 954 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 750 000 | 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 795 408 | 34 537 954 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 121 900 | 70 357 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 364 | 16 818 |
| Sum fordringer | | 1 136 263 | 87 175 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 824 142 | 2 753 051 |
| Sum omløpsmidler | | 2 960 405 | 2 840 226 |
| Sum eiendeler | | 36 755 813 | 37 378 180 |



BALANSE

SCHOUS TRENING II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum egenkapital | | 1 325 150 | 1 250 868 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 177 175 | 1 156 223 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 261 510 | 33 017 460 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 090 | 12 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 668 | 0 |
| Konserngjeld | 2 | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 867 | 376 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 978 | 1 953 630 |
| Sum gjeld | | 35 430 663 | 36 127 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 755 813 | 37 378 180 |

Oslo, 16.06.2022
Styret i Schous Trening II AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Alexander Karim Berntsen
daglig leder



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SCHOUS TRENING II AS 914 419 905

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 27 127 301 | 10 000 000 | 37 127 301 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 27 127 301 | 10 000 000 | 37 127 301 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 081 893 | 0 | 4 081 893 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 23 045 408 | 10 000 000 | 33 045 408 |
| Årets avskrivninger | 542 546 | 0 | 542 546 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 | |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld i Danske Bank, kr 62 000 000. Det er stilt sikkerhet for Vatne Property AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Sum | 32 937 863 | 34 582 002 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 368 798 | 344 199 |
| Endring i utsatt skatt | 20 952 | 30 578 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 389 750 | 374 777 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 771 587 | 1 703 534 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -95 234 | -138 991 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 676 353 | -1 564 542 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 368 798 | 344 199 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -368 798 | -344 199 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Sum | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 177 175 | 1 156 223 | -20 952 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 1 220 868 | 1 250 868 |
| Årets resultat | | 1 381 837 | 1 381 837 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 307 555 | -1 307 555 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 1 295 150 | 1 325 150 |



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 750 000 | 950 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 750 000 | 950 000 |

Det er gitt en enganskompensasjon på totalt kr. 2.000.000,- ved inngåelse av ny leieavtale. Kompensasjonen føres mot leieinntekter over kontraksperioden. Rest per 31.12.2021 er kr. 750 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHOUS TRENING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| VATNE PROPERTY AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Schous Trening II AS Org. Nr. 914 419 905

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Tilstede var Runar Vatne, med fullmakt fra Vatne Property AS og Jens Borge-Andersen. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7.

Til behandling og avgjørelse forelå i henhold til innkallingen:

1. Valg av møteleder

Runar Vatne ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Generalforsamlingen godkjente innkallingen og dagsorden, herunder at innkallingen hadde skjedd med kortere varsel enn hva som følger av aksjeloven § 5-10 (2).

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-

6. Godkjenning av honorar til styrets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Etter dette forelå intet mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

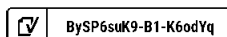
Elektronisk signert

Runar Vatne

Møteleder

Jens Borge-Andersen

Side 1 av 1





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 08:48

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:
B1-K6odYq

ENVELOPE ID:
BySP6suk9-B1-K6odYq

DOCUMENT NAME:
Protokoll GF Schous Trening II AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll GF Schous Trening II AS.pdf-pAdES-SkVVCi_t9.pdf
Protokoll GF Schous Trening II AS.pdf-pAdES-Skl5QRjdtq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Runar Vatne rv@vatnecapital.com | Signed | 17.06.2022 08:15 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31) |
| | Authenticated | 17.06.2022 08:09 | Low | IP: 195.0.135.250 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 17.06.2022 08:48 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) |
| | Authenticated | 17.06.2022 08:39 | Low | IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Protokoll fra styremøte i Schous Trening II AS Org. Nr. 914 419 905

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Deltakende styremedlemmer:

Jens Borge-Andersen (styreleder) og Runar Vatne (styremedlem)

Andre deltakere:

Alexander Karim Berntsen (daglig leder).

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

- SAK 01 Godkjenning av innkalling og agenda**
Styret godkjente innkallingen og agenda.
- SAK 02 Forslag til årsregnskap**
Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- SAK 03 Godkjenning av årsregnskap og årets resultat**
Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og forslag til disponering av årets resultat.
- SAK 04 Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elektronisk signert

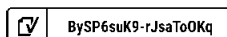
Jens Borge-Andersen

Styreleder

Runar Vatne

Styremedlem

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 09:03

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:
rJsaToOKq

ENVELOPE ID:
BySP6suk9-rJsaToOKq

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll styremøte årsregnskap Schous Trening II AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll styremøte årsregnskap Schous Trening II AS.pdf-pAdES-S
kVVCi_t9.pdf
Protokoll styremøte årsregnskap Schous Trening II AS.pdf-pAdES-S
kl5QRjdtq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Runar Vatne rv@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 17.06.2022 08:21 17.06.2022 08:09 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31) IP: 195.0.135.250 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 17.06.2022 09:03 17.06.2022 08:39 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PAdES
sealed



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vikå
0112 OSLO


Oslo, 16.06.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Schous Trening II AS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp, ut over det som er omtalt som følger av Covid-19 utbruddet, som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen. Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styrem  og ansatte.

HkUHbh_KS-BykPZ20Y5



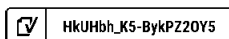
Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Jens Borge-Andersen
Styreleder





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 09:09

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:33

DOCUMENT ID:
BykPZ2OY5

ENVELOPE ID:
HkUHbh_K5-BykPZ2OY5

DOCUMENT NAME:

Uttalelse fra ledelsen Schous Trening II AS.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Uttalelse fra ledelsen Schous Trening II AS.pdf-pAdES-HJVdZ2uKq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 17.06.2022 09:09 17.06.2022 09:04 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



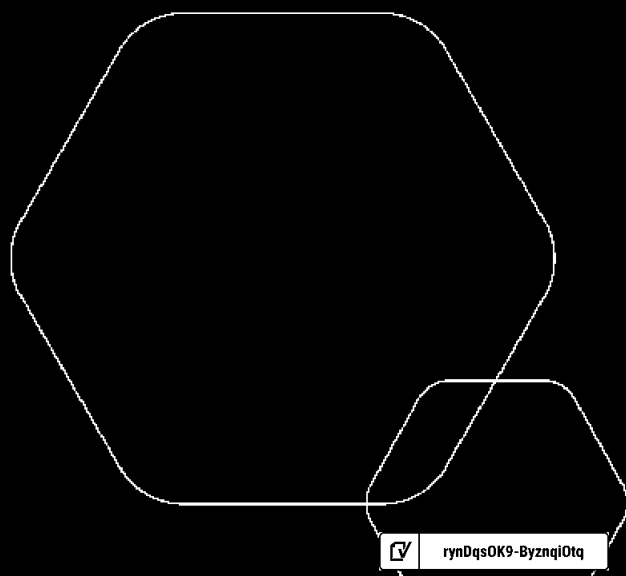
PAdES sealed



Årsregnskap 2021

Schous Trening li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 419 905

 rymDqsOK9-ByznqjOtq



RESULTATREGNSKAP

SCHOUS TRENING II AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Sum driftsinntekter | | 3 697 876 | 3 670 136 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 542 546 | 542 546 |
| Annen driftskostnad | | 291 226 | 292 310 |
| Sum driftskostnader | | 833 772 | 834 856 |
| Driftsresultat | | 2 864 104 | 2 835 280 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 907 | 8 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 096 423 | 1 140 447 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 87 |
| Resultat av finansposter | | -1 092 516 | -1 131 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 771 587 | 1 703 534 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 389 750 | 374 777 |
| Ordinært resultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| Årsresultat | | 1 381 837 | 1 328 757 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 307 555 | 1 220 343 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 282 | 108 414 |
| Sum overføringer | | 1 381 837 | 1 328 757 |



BALANSE

SCHOUS TRENING II AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 33 045 408 | 33 587 954 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 045 408 | 33 587 954 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 750 000 | 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 000 | 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 795 408 | 34 537 954 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 121 900 | 70 357 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 364 | 16 818 |
| Sum fordringer | | 1 136 263 | 87 175 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 824 142 | 2 753 051 |
| Sum omløpsmidler | | 2 960 405 | 2 840 226 |
| Sum eiendeler | | 36 755 813 | 37 378 180 |

**BALANSE**

SCHOUS TRENING II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 150 | 1 220 868 |
| Sum egenkapital | | 1 325 150 | 1 250 868 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 177 175 | 1 156 223 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 177 175 | 1 156 223 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 261 510 | 33 017 460 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 090 | 12 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 668 | 0 |
| Konserngjeld | 2 | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 867 | 376 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 978 | 1 953 630 |
| Sum gjeld | | 35 430 663 | 36 127 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 755 813 | 37 378 180 |

Oslo
Styret i Schous Trening II ASJens Borge-Andersen
styrelederRunar Vatne
styremedlemAlexander Karim Berntsen
daglig leder



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SCHOUS TRENING II AS 914 419 905

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 27 127 301 | 10 000 000 | 37 127 301 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 27 127 301 | 10 000 000 | 37 127 301 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 081 893 | 0 | 4 081 893 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 23 045 408 | 10 000 000 | 33 045 408 |
| Årets avskrivninger | 542 546 | 0 | 542 546 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 | |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld i Danske Bank, kr 62 000 000. Det er stilt sikkerhet for Vatne Property AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 31 261 510 | 33 017 460 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 676 353 | 1 564 542 |
| Sum | 32 937 863 | 34 582 002 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 368 798 | 344 199 |
| Endring i utsatt skatt | 20 952 | 30 578 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 389 750 | 374 777 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 771 587 | 1 703 534 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -95 234 | -138 991 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 676 353 | -1 564 542 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 368 798 | 344 199 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -368 798 | -344 199 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

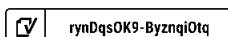
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Sum | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 350 794 | 5 255 560 | -95 234 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 177 175 | 1 156 223 | -20 952 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 1 220 868 | 1 250 868 |
| Årets resultat | | 1 381 837 | 1 381 837 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 307 555 | -1 307 555 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 1 295 150 | 1 325 150 |

Side 7



rynDqsOK9-ByznqiOtq



SCHOUS TRENING II AS

914 419 905

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 750 000 | 950 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 750 000 | 950 000 |

Det er gitt en enganskompensasjon på totalt kr. 2.000.000,- ved inngåelse av ny leieavtale. Kompensasjonen føres mot leieinntekter over kontraktperioden. Rest per 31.12.2021 er kr. 750 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHOUS TRENING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| VATNE PROPERTY AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 07:42

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:04

DOCUMENT ID:
ByznqiOtq

ENVELOPE ID:
rynDqsOK9-ByznqiOtq

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_ÅO_Schous Trening li AS 14.06.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_ÅO_Schous Trening li AS 14.06.22.pdf-pAdES-HJcPjJutq.pdf
2021_ÅO_Schous Trening li AS 14.06.22.pdf-pAdES-BySG2sdFq.pdf
2021_ÅO_Schous Trening li AS 14.06.22.pdf-pAdES-HklLjoidK5.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 17.06.2022 08:31 17.06.2022 08:18 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) IP: 195.0.135.250 |
| Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 17.06.2022 09:34 16.06.2022 15:16 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1991/10/15) IP: 195.0.135.250 |
| Runar Vatne rv@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 23.06.2022 07:42 23.06.2022 07:36 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31) IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Schous Trening II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schous Trening II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 381 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Schous Trening II AS



Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor