



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASALE FELLESSERVICE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	24 977 399	20 852 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 977 399</b>	<b>20 852 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 732 258	20 770 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 732 258</b>	<b>20 770 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 141</b>	<b>82 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 400	98 792
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 400</b>	<b>98 827</b>
Annen rentekostnad		19 521	9 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 521</b>	<b>9 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 879</b>	<b>89 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 020</b>	<b>171 890</b>
Skattekostnad	4	77 435	37 945
<b>Årsresultat</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		273 780	
Overføring annen egenkapital	5	805	133 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter	3, 9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 632 742	2 742 771
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 472 748	1 738 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 105 490</b>	<b>4 481 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 701	3 159 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 701</b>	<b>3 159 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	308 214	307 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 214</b>	<b>307 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 214</b>	<b>407 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 698	325 553
Betalbar skatt	4	215	37 945
Kortsiktig gjeld til konsern	6		
Påløpte renter	7		
Avsatt konsernbidrag		351 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 626 064	6 869 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 977</b>	<b>7 233 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 293 977</b>	<b>7 233 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASALE FELLESSERTICE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 827 507  
BASALE FELLESSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	24 977 399	20 852 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 977 399</b>	<b>20 852 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 732 258	20 770 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 732 258</b>	<b>20 770 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 141</b>	<b>82 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 400	98 792
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 400</b>	<b>98 827</b>
Annen rentekostnad		19 521	9 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 521</b>	<b>9 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 879</b>	<b>89 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 020</b>	<b>171 890</b>
Skattekostnad	4	77 435	37 945
<b>Årsresultat</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		273 780	
Overføring annen egenkapital	5	805	133 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 585</b>	<b>133 945</b>



Organisasjonsnr: 914 827 507  
BASALE FELLESSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter	3, 9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 632 742	2 742 771
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 472 748	1 738 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 105 490</b>	<b>4 481 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 701	3 159 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 701</b>	<b>3 159 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	308 214	307 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 214</b>	<b>307 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 214</b>	<b>407 409</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 698	325 553
Betalbar skatt	4	215	37 945
Kortsiktig gjeld til konsern	6		
Påløpte renter	7		
Avsatt konsernbidrag		351 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 626 064	6 869 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 977</b>	<b>7 233 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 293 977</b>	<b>7 233 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 191</b>	<b>7 640 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 827 507  
BASALE FELLESSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Basale Fellesservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Basale Fellesservice AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Basale Fellesservice AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21.05.2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Bjørnaas, Jon</b>	<b>2025-05-21</b>

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

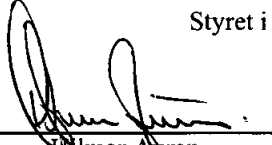
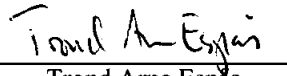


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BASALE FELLESSERTJENESTER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	24 977 399	20 852 903
Sum driftsinntekter		<u>24 977 399</u>	<u>20 852 903</u>
Annen driftskostnad	3	24 732 258	20 770 601
Sum driftskostnader		<u>24 732 258</u>	<u>20 770 601</u>
Driftsresultat		<u>245 141</u>	<u>82 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		126 400	98 792
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad		19 521	9 239
Resultat av finansposter		<u>106 879</u>	<u>89 588</u>
Resultat før skattekostnad		<u>352 020</u>	<u>171 890</u>
Skattekostnad	4	77 435	37 945
Årsresultat		<u>274 585</u>	<u>133 945</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		273 780	0
Overføring annen egenkapital	5	805	133 945
Sum overføringer		<u>274 585</u>	<u>133 945</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>BASALE FELLESSERVICE AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 632 742	2 742 771
Andre kortsiktige fordringer		1 472 748	1 738 511
Sum fordringer		<u>3 105 490</u>	<u>4 481 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 701	3 159 188
Sum omløpsmidler		<u>3 702 191</u>	<u>7 640 470</u>
Sum eiendeler		<u>3 702 191</u>	<u>7 640 470</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>BASALE FELLESSERVICE AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	308 214	307 409
Sum opptjent egenkapital		<u>308 214</u>	<u>307 409</u>
Sum egenkapital		<u>408 214</u>	<u>407 409</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 698	325 553
Betalbar skatt	4	215	37 945
Avsatt konsernbidrag		351 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 626 064	6 869 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 293 977</u>	<u>7 233 061</u>
Sum gjeld		<u>3 293 977</u>	<u>7 233 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 702 191</u>	<u>7 640 470</u>
Trondheim, 21.05.2025			
Styret i BASALE FELLESSERVICE AS			
 Erlmar Auran styreleder		 Trond Arne Espås daglig leder	
BASALE FELLESSERVICE AS		Side 2	



## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Konsolidering

Selskapet inngår i Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse i Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifning av fast eiendom.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	62 400	74 360
Stiftelseskostnader	0	-
Skatterådgivning	-	-
	<u>62 400</u>	<u>74 360</u>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	215	37 945
Korreksjon betalbar skatt fra 2020	-	-
Skatte-effekt konsernbidrag	77 220	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>77 435</u>	<u>37 945</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	352 020	171 890
Permanente forskjeller *)	-45	585
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>351 975</u>	<u>172 475</u>
Beregnet og resultatført betalbar skatt	77 435	37 945
Balanseført betalbar skatt	<u>77 435</u>	<u>37 945</u>



## Fellesservice AS Noter til årsregnskapet 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
22 % utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	-	-

\* ) inkluderer ikke fradragberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	307 409	407 409
Avgitt konsernbidrag	-	-	-273 780	-273 780
Årets resultat	-	-	274 585	274 585
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	308 214	408 214

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer til foretak i samme konsern	305 787	111 512
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
Sum	305 787	111 512

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-	107 211
Avsatt konsernbidrag	-	-
Sum	-	107 211

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Selskapet er 100 % eid av Newsec Property Asset Management AS.