



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 417 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fred Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 774 235	13 897 893
Sum inntekter		13 774 235	13 897 893
Kostnader			
Lønnskostnad		687 104	675 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 960	7 524
Annen driftskostnad		9 770 361	8 716 427
Sum kostnader		10 471 425	9 399 496
Driftsresultat		3 302 810	4 498 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	8 268
Sum finansinntekter		6 641	8 268
Annen rentekostnad		885 181	1 387 388
Sum finanskostnader		885 181	1 387 388
Netto finans		-878 540	-1 379 120
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 270	3 119 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 270	3 119 278
Årsresultat		2 424 269	3 119 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 424 270	3 119 277
Sum overføringer og disponeringer		2 424 270	3 119 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 614 455	80 614 455
Maskiner og anlegg		195 445	0
Sum varige driftsmidler		80 809 900	80 614 455
Sum anleggsmidler		80 809 900	80 614 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 062	173 445
Andre fordringer		800 279	655 011
Sum fordringer		829 341	828 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 634 508	2 441 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 634 508	2 441 000
Sum omløpsmidler		5 463 849	3 269 455
SUM EIENDELER		86 273 749	83 883 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		26 800	26 800
Sum innskutt egenkapital		26 800	26 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		24 399 693	21 975 423
Sum opptjent egenkapital		24 399 693	21 975 423
Sum egenkapital		24 426 493	22 002 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 095 559	41 806 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 805 700	19 805 700
Sum annen langsiktig gjeld		59 901 259	61 611 700
Sum langsiktig gjeld		59 901 259	61 611 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 916 819	191 952
Skyldige offentlige avgifter		13 489	23 973
Annen kortsiktig gjeld		15 689	54 062
Sum kortsiktig gjeld		1 945 997	269 987
Sum gjeld		61 847 256	61 881 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 273 748	83 883 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275432

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 417 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fred Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 953 417 766
ELGTRÅKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 774 235	13 897 893
Sum inntekter		13 774 235	13 897 893
Kostnader			
Lønnskostnad		687 104	675 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 960	7 524
Annen driftskostnad		9 770 361	8 716 427
Sum kostnader		10 471 425	9 399 496
Driftsresultat		3 302 810	4 498 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	8 268
Sum finansinntekter		6 641	8 268
Annen rentekostnad		885 181	1 387 388
Sum finanskostnader		885 181	1 387 388
Netto finans		-878 540	-1 379 120
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 270	3 119 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 270	3 119 278
Årsresultat		2 424 269	3 119 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 424 270	3 119 277
Sum overføringer og disponeringer		2 424 270	3 119 277



Organisasjonsnr: 953 417 766
ELGTRÅKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 614 455	80 614 455
Maskiner og anlegg	195 445	0
Sum varige driftsmidler	80 809 900	80 614 455

Sum anleggsmidler	80 809 900	80 614 455
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	29 062	173 445
Andre fordringer	800 279	655 011
Sum fordringer	829 341	828 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 634 508	2 441 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 634 508	2 441 000

Sum omløpsmidler	5 463 849	3 269 455
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	86 273 749	83 883 910
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	26 800	26 800
Sum innskutt egenkapital	26 800	26 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	24 399 693	21 975 423
Sum opptjent egenkapital	24 399 693	21 975 423

Sum egenkapital	24 426 493	22 002 223
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 095 559	41 806 000
Øvrig langsiktig gjeld	19 805 700	19 805 700
Sum annen langsiktig gjeld	59 901 259	61 611 700
Sum langsiktig gjeld	59 901 259	61 611 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 916 819	191 952
Skyldige offentlige avgifter	13 489	23 973
Annen kortsiktig gjeld	15 689	54 062
Sum kortsiktig gjeld	1 945 997	269 987
Sum gjeld	61 847 256	61 881 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 273 748	83 883 910



Organisasjonsnr: 953 417 766
ELGTRÅKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer i styret	0.00	0.00	521500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYRETS ÅRSBERETNING 2020 ELGTRÅKKET BORETTSLAG

1. TILLITSVALGTE

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Funksjon	Navn	Adresse	Valgt for periode
Styreleder	Jan Fred Johansen	Bjørnefare 4E	(valgt for 2 år i 2019)
Nestleder	Vidar Tollefsen	Elgtråkket 1D	(valgt for 2 år i 2020)
Sekretær	Inger M Grindalen	Elgtråkket 5A	(Valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Hilda Rez	Elgtråkket 3B	(valgt for 2 år i 2019)
styremedlem	Hanne Haugslien	Elgtråkket 3B	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer valgt for 1 år

1.møtende varamedlem	Ole Christiansen
2.varamedlem	Marit K Fjerdingby
3. varamedlem	Erik Midsundstad
4.varamedlem	Jan Myhre
5.varamedlem	Unni Hagen

6 delegater m/vara til BORI BBL's generalforsamling 17.06.2020

1. Jan Fred Johansen
2. Vidar Tollefsen
3. Inger M Grindalen
4. Hilda Rez
5. Hanne Haugslien
6. Ole Christiansen

Varadelegater

Styret velger fra andelseiere



Bomiljøkomitéen har i denne perioden bestått av:

Leder	Kim Kjørnes
Medlem	Miranda Nunez
Medlem	Nina Sandvik

Valgkomitéen har i denne perioden bestått av:

Leder	Nils Olav Solum
Medlem	Marit Buvarp
Medlem	Roy Martinsen

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL i henhold til forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagslov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Styret har utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget. Det er egen HMS-perm for dokumentasjon og oppfølging av aktuelle tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann og nestleder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.
- E Borettslaget ble stiftet 30/09 1976 og har organisasjonsnummer 953 417 766. Borettslaget består av 268 andelsboliger, fordelt på 5 bygninger med følgende adresser: Elgråkket 1, 3 og 5 samt Bjørnefaret 2 og 4. Borettslaget har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 103, bnr 303.
- F Andre opplysninger
Vedtekter/regler
Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Internett

Styret har e-post post@elgrakket.no

Bomiljøkomitéen har e-post bmkk@elgrakket.no



Vaktmestertjeneste:

Borettslaget har avtale med Toma Eiendom AS om vaktmestertjeneste og snørydding fra 1.september 2019 .

Parkering

Borettslaget har innvendige parkeringsplasser i blokkenes kjellerplan samt utvendige parkeringsplasser/gjesteplasser.
Utvendige parkeringsplasser/gjesteplasser håndteres av P-service AS

Nøkler

Nøkler kan kjøpes hos Romerike Låsservice i Strømmen, etter at rekvisisjon er sendt fra styret.

Bruksoverlating (" utleie")

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI, Skjema kan lastes fra www.bori.no. Søknader behandles av borettslagets styre.

Renhold

Firmaet Lørenskog Renhold er engasjert til å vaske fellesarealene.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.
Røykvarsler og slukkeapparat skal følge leiligheten.

Medlemsfordeler

NBBL har på vegne av alle boligbyggelagene i Norge fremforhandlet en samarbeidsavtale med Telenor ASA, som gir beboerne gunstige rabatter på bruk av fasttelefon, Internett, mobiltelefon, forsikring, finansiering mm. I tillegg er det inngått rabattavtaler med en rekke bransjeforretninger, se www.bori.no

Vaktmester

Vi har avtale med TOMA Eiendomsdrift vedr. vaktmestertjenester. Vakttelefon etter kl. 16:00 46742582
Dette gjelder også snøbrøyting og strøing.

Service på kabel - TV anlegget nå Telenor tlf: 05000

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m. er forsikret i **IF** forsikring.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Fra 1.1.10 er det noe dekning for bekjempelse av skadedyr og treskade - insekter. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, vanninntrenging utenfra, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Egenandel er for tiden **kr 10 000,-** Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring, se medlemsfordeler.

Styret i Elgtråkket bør samordner skademeldinger og melder skadesakene til forsikringsselskapet. Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med **styreleder** eller **IF Forsikring kontakttelefon 21492400**.



Borettslaget er tilknyttet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond mot eventuelle tap på manglende innbetaling av felleskostnader etter stiftelsens vilkår.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett annonseres på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.

Det er omsatt 16 leiligheter i 2020 og 5. leiligheter pr. 9. mars 2021.

6A.

STYRETS ARBEID FRA GF 2020 FREM TIL GF 14.04.2021

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 ordinære styremøter, et budsjettmøte, et forberedende møte til GF og behandlet 47 saker.

Mye av styrets arbeid har foregått digitalt grunnet Covid - 19

De av beboerne som har måtte bytte ut sine røykvarslere, har fått utdelt nye av styret (max 2stk pr leilighet).

Videre så har styret i sommerhalvåret fortsatt med reparasjon av flere terrasser som har hatt løse fliser/fuger. På noen terrasser har det vært nødvendig å bytte ut hele terrasse gulvet. Det vil nok bli noe mer arbeid med dette i 2021

EL-bil/Hybrid

I forbindelse med at flere andelseiere ønsker å bytte til El bil/hybrid, så monteres det opp nye tilkoblings skap for dette i samarbeid med EDA.

Leaset Truck er nå kjøpt ut fra Leasingselskapet grunnet ombygging.

Vedlikehold

Elgtråkket Borettslag begynner å dra på årene. Det er derfor viktig å ha et jevnlig vedlikehold med bygningsmassen utvendig og innvendig, samt våre grøntområder. Styret vil forsøke å holde kostnadene nede, ved å gjøre riktige og smarte prioriteringer på vedlikeholdssiden. Styret har vedlikeholdsplikt ovenfor andelseiere.

Dugnad

Grunnet Covid – 19 har borettslaget ikke hatt felles vårdugnad i denne perioden



Komprimatorbiler ble av samme grunn byttet ut med containere som ble plassert rundt på området

Oppdatering av vedlikeholdsplan

Borettslaget har en vedlikeholdsplan (PPV) som er en tilstandsrapport på bygningsmassen. Denne beskriver nødvendig vedlikehold i årene fremover. Planen ble oppdatert våren 2012 og kalles nå Bevar-rapporten og vil danne grunnlag for budsjettering av vedlikehold i årene fremover. Styret har fått lagt borettslagets tegninger inn på en minnepenn samt fysiske tegninger i 18 permer.

Da det er styrets plikt til å vedlikeholde bygningsmasse og utvendig anlegg, har styret bestemt at vinduer og trepanel på inngangssiden av alle 5 blokker skal gjennomgå en rehabilitering.

Dette innebærer at alt av listverk byttes, og det tettes mellom vinduer og tegelstein. Utvendig karmers skal males samt at alt av trepanel inklusiv utvendig buer over inngang skal repareres/byttes.

For at dette skal foregå på en ordentlig og ryddig måte og at borettslaget skal være beskyttet for uforutsette hendelser i rehabiliteringsperioden, har styret fått BORI Utbygging prosjektledelse til å gjøre denne jobben. De har da ansvar for prosjektets planlegging-og utførelsesfase og oppfølging hele veien.

Dette innebærer:

Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag:

Juridiske bestemmelser- Teknisk beskrivelse- Utarbeidelse av dok.for byggherrens HMS ansvar (SHA-plan og HMS egenerklæring.

Utvelgelse av entreprenører i samarbeid med styret og innhente tilbud fra utvalgte entreprenører.

I perioden har vi måtte grave og skifte drenering på vaskeplass utenfor Elgråkket 5. Dette ble gjort våren 2020

Drenskum og tilstøtende rør utvendig var etter mange år sunket og førte til problemer med fuktskade i Elgstua. Her måtte noe gjøres slik at borettslaget fortsatt kunne bruke storstua.

Det har også blitt ny drenering ved Bjørnefaret 2A med årsak i at flere kjellerboder og vegger har fått fuktskader. Bodene kunne ikke lenger brukes av andelseiere. Boder og vegger i kjeller blir pusset opp når det har tørket.

Styret har skiftet brannalarmanlegget i Elgstua da det gamle var gått ut på dato. Vi fikk da ny overføring til Nedre Romerike Brannvesen.

Når det gjelder borettslaget lån så refinansierte styret dette i desember 2019 fra husbanken(3.076%) til Nordea med 1.8% som ble gjeldene i 2020.

Styret er nå i forhandling med Handelsbanken for ytterligere å få ned renten.

I Elgråkket 1D der hvor det er forskyvning mellom blokken til Elgråkket 1E og Elgråkket 1B/C har vi fortsatt problem med fukt inne i leilighet i første etasje. Dette arbeidet pågår fortløpene, og her har vi en stor utfordring.

Kontortid / telefontid

Styret har «kontortid» for beboere 2. og 4. onsdag hver måned kl: 1800–1900 (Grunnet Corona har vi valgt å holde styrerommet stengt inntil videre).

Styretelefon har vært tilgjengelig i hele perioden.



6B. BOMILJØKOMITEEN

Bomiljøkomiteén arbeid

Det har i perioden siden siste generalforsamling ikke vært noen aktivitet

Dugnad

Det ble ikke arrangert dugnad våren 2020

Juletreff

Dessverre ble det ingen juletreff i denne perioden

Andre arrangementer

Det har ikke vært noen form for fysiske arrangementer i perioden

7. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsresultatet viser positivt resultat med kr. 3.302.810,-, og årets resultat viser et overskudd på kr. 2.424.270,-. Beløpet tillegges opptjent egenkapital.

Årets endring av disponible midler viser en økning med kr. 518.384,- etter avdrag lån.

Disponible midler utgjør kr. 3.517.852,-.

Kommentarer til avvik mellom regnskap og budsjett:

Drift og vedlikehold : Dreneringsarbeid ca kr. 800.000 er ikke budsjettet
Utvendig anlegg : Planting, tre beskjæring ca kr. 135.000
Kom.avgifter ble ca kr. 200.000 i høyere kostnad
Rentekostnader er lavere etter bytte av bank og endret til flytende rente.

Lån er blitt nedbetalt med kr. 1.700.000 i 2020 og det ble budsjettet med kr. 1.570.000,-.

Borettslagets annuitetslån i Nordea bank, får høyere avdrag når renten blir lavere.

Det er gjennomført vedlikehold for ca 3,6 millioner, som etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Vedlikehold

Borettslaget har planlagt rehabilitering av vinduer og trepanel på inngangssidene. Vi vil også få et firma til å gi pris på rehabilitering av kjellergulv. Det er budsjettet med kr. 1,2 millioner. I tillegg har styret budsjettet under post vedlikehold bygg kr. 400.000 til uforutsette kostnader.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en økning på 10 % og da blir det for vann, avløp, renovasjon totalt budsjettet med kr. 3.415.000,-.

Forsikringer

IF forsikringer premie kr. 630.000 er inkl. 5 % økning

Finanskostnader

Nordea Bank Norge ABP er budsjettet med 1,8 % flytende rente. Ca 18 års nedbetalingstid gjenstår.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og det som er omtalt i årsberetningen.

Budsjett 2021 er lagt opp til et årsresultat med et lite underskudd på kr. 34.912,-.

STYRETS KOMMENTAR TIL BORETTSLAGETS ØKONOMI ETTER REFINANSIERING 16.12.2019.

År 2021 budsjett totale rente kostnader kr. 720.000 – Avdrag kr. 1,8 millioner
= kr. 2.520.000,-.

Før refinansieringen betalte borettslaget ca. kr. 1.4 mill. renter og kr. 4.0 mill.
= kr. 5.400.000,-.

Besparelse i renter og avdrag totalt kr. 2.880.000, - pr. år i snitt, Som tilsvarer ca. 21 % på felleskostnadene i lettelse!

Elgtråkket Borettslag har vedlikeholdsoppgaver/behov de neste årene, hvor disse sparte midlene vil være til god hjelp!


Siden styret vedtok denne refinansiering i 2019, slapp vi å øke felleskostnadene både i 2020 og 2021.

Til tross for store økninger i kommunale avgifter og stor aktivitet på vedlikeholds siden.

Styret kunne likevel budsjettere med overskudd i 2020 på kr. 1.787.613,- samt budsjettere med større vedlikehold (styrets vedlikeholdsplan) på kr. 1,2 millioner i budsjett 2021 og likevel få årets budsjett i balanse.

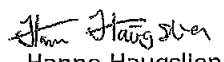
Borettslaget har solid økonomi og er et veldrevent borettslag, sier vår forretningsfører Erik Bergh i BORI BBL

Blystadlia 14 / 03. 2021


Jan F. Johansen
styreleder


Vidar Tollefsen
styremedlem


Hilda Reiz
styremedlem


Hanne Haugslien
styremedlem


Inger M. Grindalen
Styremedlem


I. VANAREP.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	13 702 782	13 705 873	13 703 076	13 708 476
Andre inntekter	2	71 453	192 020	105 000	75 000
Sum inntekter		13 774 235	13 897 893	13 808 076	13 783 476
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	165 604	154 314	105 500	146 135
Styrehonorar	4	440 000	440 000	450 000	460 000
Andre honorarer	4	81 500	81 230	109 230	46 500
Avskrivninger	10	13 960	7 524	9 029	0
Revisjonshonorar	4	9 025	9 025	10 000	9 500
Forretningsførerhonorar		263 348	255 132	263 347	269 667
Konsulenttjenester	5	64 730	143 949	73 000	134 500
Kontingenter		146 093	154 794	156 086	156 086
Drift og vedlikehold	6	3 611 752	2 976 544	2 631 000	2 786 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	1 200 000
Forsikringer		585 396	539 413	550 500	640 500
Kommunale avgifter		3 103 622	2 742 982	2 880 000	3 415 000
Energifyring	7	212 931	324 948	370 000	300 000
Kabel-TV og bredbånd	8	1 306 772	1 273 991	1 280 000	1 400 000
Andre driftskostnader	9	466 692	295 649	306 800	350 500
Sum kostnader		10 471 425	9 399 496	9 194 492	11 314 388
Driftsresultat		3 302 810	4 498 397	4 613 584	2 469 088
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 641	8 268	5 000	6 000
Rentekostnader		885 181	1 387 388	1 270 000	720 000
Sum finansposter		-878 540	-1 379 120	-1 265 000	-714 000
Årets resultat		2 424 269	3 119 277	3 348 584	1 755 088
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	13	2 424 270	3 119 277	0	0
Sum disponering		2 424 270	3 119 277	0	0

413 Elgråkket Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 16	3 966 507	3 966 507
Bygninger	10, 16	76 647 948	76 647 948
Andre anleggsmidler	10	195 445	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 809 900	80 614 455
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		29 062	173 445
Kortsiktige fordringer		0	33 920
Forskuddsbetalte kostnader		800 279	621 091
Kontanter		8 554	357
Bank		4 625 954	2 432 683
Skattetrekkkonto	11	0	7 960
Sum omløpsmidler		5 463 849	3 269 455
SUM EIENDELER		86 273 749	83 883 910

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	26 800	26 800
Opptjent egenkapital	13	24 399 693	21 975 423
Sum egenkapital		24 426 493	22 002 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	40 095 559	41 806 000
Borettsinnskudd	15, 16	19 805 700	19 805 700
Sum langsiktig gjeld		59 901 259	61 611 700
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		-3 449	7 776
Leverandørgjeld		1 916 819	191 952
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		13 489	23 973
Påløpne renter		0	46 335
Annen kortsiktig gjeld		19 138	-49
Sum kortsiktig gjeld		1 945 997	269 987
Sum gjeld		61 847 256	61 881 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 273 748	83 883 910

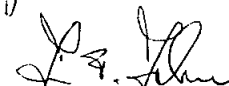
Pant og sikkerhetstillegg

16

Lillestrøm 31.12.20

Elgtråkket Borettslag

Sted: Blystadlia, dato: 14. mars 2021


Jan Fred Johansen
Styreleder


Inger M. Grindalen
Styremedlem


Hilda Rez
Styremedlem


Vidar Tollefsen
Styremedlem


Hanne Haugslien
Styremedlem

413 Elgtråkket Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	9 559 866	8 353 440
Lokaler	87 200	91 800
Stipulerte renter	1 158 006	1 040 746
Stipulerte avdrag	2 824 910	4 152 387
Andre Leieinntekter	72 800	67 500
Sum	13 702 782	13 705 873

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Inntekter fra arrangementer	0	38 777
Bompenger	53 203	55 411
Utleie Elgstua	18 250	30 000
Andre innbetalinger	0	67 831
Sum	71 453	192 020



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Diverse lønn	87 500	76 000
Opptjente feriepenger	11 823	9 833
Andre påløpne lønnskostnader	0	-17 115
Arbeidsgiveravgift	85 869	84 209
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-21 254	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 667	1 386
Sum	165 604	154 314

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	440 000	440 000
Utbetalt andre honorarer	81 500	81 230
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	9 025	9 025
Sum	530 525	530 255

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.
I tillegg har styret fått dekket utgifter til sommertilsteling med kr. 8.500,- samt kr. 1.452,- til møtema/kaffe. Totalt kr. 9.952 jfr. note 10

Note 5 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	23 720	64 885
Teknisk bistand	16 125	28 938
Vakthold	7 838	7 706
Andre fremmede tjenester	12 367	9 705
Andre forvaltningstjenester	4 681	32 715
Sum	64 730	143 949



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	798 640	0
Vedlikehold bygg	362 554	647 459
Vedlikehold VVS	260 795	55 988
Vedlikehold elektro	9 800	81 828
Vedlikehold utvendige anlegg	239 514	205 481
Vedlikehold Elgstua	31 813	119 941
Vedlikehold garasjer	76 926	27 109
Vedlikehold ventilasjon	65 698	21 122
Brannsikring	107 874	260 898
Kostnader til dugnad	0	3 907
Egenandel forsikringskader	60 000	100 000
Vaktmestertjenester	294 332	305 320
Renholdstjenester	802 575	738 446
Snøbrøyting/strøing/feiling	268 022	120 056
Gressklipping	233 211	288 988
Sum	3 611 752	2 976 544

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	212 931	324 948
Sum	212 931	324 948

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	1 306 772	1 273 991
Sum	1 306 772	1 273 991



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	96 483	83 609
Lyspærer, sikringer m.m.	13 072	23 399
Sanitær- og renholdskostnader	10 919	130
Leie maskiner	40 365	0
Leie/leasing av kontormaskiner	23 729	0
Verktøy og redskaper	52 718	14 559
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	27 077	8 434
Inventar	0	1 050
Nøkler, låser og skilt	74 306	62 712
Skadedyrb. & Soppkontroll	12 851	12 083
Kontorrekvisita	3 698	4 362
Kopiering	5 198	10 820
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Kostnader til litsvalgte	9 952	9 671
Generalforsamling/årsmøte	19 507	16 678
Andre kontorkostnader	606	698
IT-Kostnader	1 756	4 016
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	534
Gaver	13 780	1 990
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	6 574	6 418
Velferdskostnader	53 190	34 490
Sum	466 692	295 649

Note 10 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler				Bygninger	
	Arbeidsmaskin (traktor)	Arbeidsmaskin (traktor)	Kontormaskine	Kontormaskine		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 144	42 504	0	75 296	101 875	76 647 948
Årets tilgang :	0	0	209 405	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 144	42 504	209 405	75 296	101 875	76 647 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 144	42 504	13 960	75 296	101 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	195 445	0	0	76 647 948
Årets avskrivninger :	0	0	13 960	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	10	5	3	5	

Tomter

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 966 507
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 966 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 966 507

Antatt levetid i år :

413 Elgtråkket Borettslag



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 960
Sum	0	7 960

Note 12 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	268	100	26 800

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	21 975 423	18 856 146
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 424 270	3 119 277
Opptjent egenkapital 31.12	24 399 693	21 975 423

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP	Husbanken
Formål:	Refinansiering lån i Nordea og Husbanken		
Lånenummer:	62018186690	62018124667	11500354
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2006
Rentesats:	1.80 %	2.80 %	3.076 %
Betingelser:			Fastrenteavtale utgår 01.12.2021
Beregnet innfridd:	30.12.2039	16.12.2019	16.12.2019
Opprinnelig lånebeløp:	41 806 000	31 387 842	46 674 330
Lånesaldo 01.01:	41 806 000	0	0
Avdrag i perioden:	1 710 441	0	0
Lånesaldo 31.12:	40 095 659	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	30 832 483	0	0

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	69 901 259	61 611 700
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	80 614 455	80 614 455

413 Elgråkket Borettslag



NOTER

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	80 149 700	112 649 700

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	2 999 468	1 752 042
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 424 269	3 119 277
Tilbakeføring avskrivninger	13 960	7 524
Kjøp/salg anleggsmidler	-209 405	0
Opptak langsiktig gjeld	0	41 806 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 710 441	-43 685 375
B. Årets endringer disponible midler	518 384	1 247 426
C. Disponible midler 31.12	3 517 852	2 999 468
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	5 463 849	3 269 455
- Kortsiktig gjeld	1 945 997	269 987
= Disponible midler 31.12	3 517 852	2 999 468



Til generalforsamlingen i Elgtråkket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elgtråkket Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 424 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmøgt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	13 702 782	13 705 873	13 703 076	13 708 476
Andre inntekter	71 453	192 020	105 000	75 000
Sum inntekter	13 774 235	13 897 893	13 808 076	13 783 476
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	165 604	154 314	105 500	146 135
Styrehonorar	440 000	440 000	450 000	460 000
Andre honorarer	81 500	81 230	109 230	46 500
Avskrivninger	13 960	7 524	9 029	0
Revisjonshonorar	9 025	9 025	10 000	9 500
Forretningsførerhonorar	263 348	255 132	263 347	269 667
Konsulenttjenester	64 730	143 949	73 000	134 500
Kontingenter	146 093	154 794	156 086	156 086
Drift og vedlikehold	3 611 752	2 976 544	2 631 000	2 786 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	0	1 200 000
Forsikringer	585 396	539 413	550 500	640 500
Kommunale avgifter	3 103 622	2 742 982	2 880 000	3 415 000
Energi/fyring	212 931	324 948	370 000	300 000
Kabel-TV og bredbånd	1 306 772	1 273 991	1 280 000	1 400 000
Andre driftskostnader	466 692	295 649	306 800	350 500
Sum kostnader	10 471 425	9 399 496	9 194 492	11 314 388
Driftsresultat	3 302 810	4 498 397	4 613 584	2 469 088
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	6 641	8 268	5 000	6 000
Rentekostnader	885 181	1 387 388	1 270 000	720 000
Sum finansposter	-878 540	-1 379 120	-1 265 000	-714 000
Årets resultat	2 424 269	3 119 277	3 348 584	1 755 088
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	2 424 270	3 119 277	0	0
Sum disponering	2 424 270	3 119 277	0	0

413 Elgråkket Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	3 966 507	3 966 507
Bygninger	76 647 948	76 647 948
Andre anleggsmidler	195 445	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	80 809 900	80 614 455
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	29 062	173 445
Kortsiktige fordringer	0	33 920
Forskuddsbetalte kostnader	800 279	621 091
Kontanter	8 554	357
Bank	4 625 954	2 432 683
Skattetrekkkonto	0	7 960
Sum omløpsmidler	5 463 849	3 269 455
SUM EIENDELER	86 273 749	83 883 910



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	26 800	26 800
Opptjent egenkapital	24 399 693	21 975 423
Sum egenkapital	24 426 493	22 002 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	40 095 559	41 806 000
Borettsinnskudd	19 805 700	19 805 700
Sum langsiktig gjeld	59 901 259	61 611 700
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	-3 449	7 776
Leverandørgjeld	1 916 819	191 952
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	13 489	23 973
Påløpne renter	0	46 335
Annen kortsiktig gjeld	19 138	-49
Sum kortsiktig gjeld	1 945 997	269 987
Sum gjeld	61 847 256	61 881 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 273 748	83 883 910

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Elgtråkket Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Fred Johansen
Styreleder

Inger M Grindalen
Styremedlem

Hilda Rez
Styremedlem

Vidar Tollefsen
Styremedlem

Hanne Haugslien
Styremedlem

413 Elgtråkket Borettslag