



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		19 490	8 849
Leiinntekter		501 087	486 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 577</b>	<b>495 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 343	141 343
Annen driftskostnad		118 439	86 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 782</b>	<b>227 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 795</b>	<b>267 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>93</b>
Annen rentekostnad		48 102	68 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 102</b>	<b>68 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 102</b>	<b>-68 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 693</b>	<b>198 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 792	43 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 901	155 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 182	90 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 182</b>	<b>90 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 050	1 969 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 837	20 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 888</b>	<b>1 990 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 956 070</b>	<b>2 080 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		61 273	41 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 108</b>	<b>44 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 040	356 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 040</b>	<b>356 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 148</b>	<b>401 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		811 486	645 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 486</b>	<b>645 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 486</b>	<b>745 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 507 672	1 651 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	4 099
Betalbar skatt	2	63 476	59 553
Skyldig offentlige avgifter		17 784	17 549
Annen kortsiktig gjeld		3 798	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 059</b>	<b>84 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 731</b>	<b>1 736 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		19 490	8 849
Leinntekter		501 087	486 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 577</b>	<b>495 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 343	141 343
Annen driftskostnad		118 439	86 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 782</b>	<b>227 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 795</b>	<b>267 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>93</b>
Annen rentekostnad		48 102	68 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 102</b>	<b>68 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 102</b>	<b>-68 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 792	43 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 901	155 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		107 182	90 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 182</b>	<b>90 498</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 050	1 969 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 837	20 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 888</b>	<b>1 990 231</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 956 070</b>	<b>2 080 729</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		61 273	41 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 108</b>	<b>44 298</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 040	356 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 040</b>	<b>356 822</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 148</b>	<b>401 120</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		811 486	645 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 486</b>	<b>645 585</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 486</b>	<b>745 585</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 507 672	1 651 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	4 099
Betalbar skatt	2	63 476	59 553
Skyldig offentlige avgifter		17 784	17 549
Annen kortsiktig gjeld		3 798	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 059</b>	<b>84 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 731</b>	<b>1 736 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H3 Næringsbygg As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Selskapskapital

Antall aksjer er 100 aksjer a kr. 1.000,-

Selskapets aksjonær er:

H3 Invest AS, 100 aksjer

### Note 2 - Skatt ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	212 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 835
<b>= Inntekt</b>	<b>288 528</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 476
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>63 476</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 684
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>46 792</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for H3 Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 898432882



H3 Næringsbygg As

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 476
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 476</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-487 192	-411 357	75 835
<b>Sum</b>	<b>-487 192</b>	<b>-411 357</b>	<b>75 835</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>75 835</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-487 192	-411 357
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-487 192</b>	<b>-411 357</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	487 192	411 357
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>487 192</b>	<b>411 357</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>107 182</b>	<b>90 499</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>107 182</b>	<b>90 498</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 162 574	77 024	3 239 598
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 162 574	77 024	3 239 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 192 883	56 485	1 249 367
+ Ordinære avskrivninger	133 641	7 702	141 343

Noter for H3 Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 898432882



H3 Næringsbygg As

**Noter 2021**

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 326 523	64 187	1 390 710
Balanseført verdi pr 31/12	1 836 050	12 837	1 848 888
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-10	

**Note 4 - Pantestillelser**

Av selskapets gjeld er kr. 1.507.672 pantsatt i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av pantsatte eiendler er kr. 1 848.888.



H3 Næringsbygg As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		19 490	8 849
Leiinntekter		501 087	486 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 577</b>	<b>495 267</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 343	141 343
Annen driftskostnad		118 439	86 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 782</b>	<b>227 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 795</b>	<b>267 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 102	68 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 102</b>	<b>68 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 102)</b>	<b>(68 490)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>212 693</b>	<b>198 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 792	43 758
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 901	155 123
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>165 901</b>	<b>155 123</b>



## H3 Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 182	90 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 182</b>	<b>90 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 051	1 969 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 837	20 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 888</b>	<b>1 990 231</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 956 070</b>	<b>2 080 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		61 273	41 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 108</b>	<b>44 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 040	356 822
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>548 148</b>	<b>401 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		811 486	645 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 486</b>	<b>645 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>911 486</b>	<b>745 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 507 672	1 651 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 507 672</b>	<b>1 651 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	4 099
Betalbar skatt	2	63 476	59 553
Skyldig offentlige avgifter		17 784	17 549
Annen kortsiktig gjeld		3 798	3 798
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 059</b>	<b>84 999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 592 731</b>	<b>1 736 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 218</b>	<b>2 481 849</b>

Averøy, 31.12.2021 / 26.04.2022



H3 Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Per Henden styreleder			
Nils Chr. Harnes styremedlem			
Roar Henden styremedlem			



**Årsregnskap 2021  
for**

**H3 Næringsbygg As**

Foretaksnr. 898432882