



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 429	1 286 132
Sum inntekter		1 310 429	1 286 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	288 631	479 190
Sum kostnader		318 631	509 190
Driftsresultat		991 798	776 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	887
Sum finansinntekter		182	887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 049	20 467
Annen rentekostnad		34 067	
Sum finanskostnader		43 116	20 467
Netto finans		-42 934	-19 580
Resultat før skattekostnad		948 864	757 362
Skattekostnad på resultat	4	215 279	178 723
Årsresultat		733 585	578 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 585	578 639
Totalresultat		733 585	578 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	688 548	617 722
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	45 037	
Overført fra annen egenkapital	5		-39 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	733 585	578 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 770 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 770 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 770 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 920	7 710
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		7 920	7 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 351	235 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 351	235 946
Sum omløpsmidler		175 272	243 657
SUM EIENDELER		2 945 272	3 043 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 031 713	1 036 025
Sum innskutt egenkapital		1 131 713	1 136 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 209	21 860
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 209	21 860
Sum egenkapital	5	1 202 922	1 157 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	710 000	931 025
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	931 025
Sum langsiktig gjeld		710 000	931 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 473	98 952
Betalbar skatt	4	21 073	4 494
Kortsiktig konserngjeld	3	882 754	791 951
Annen kortsiktig gjeld		122 050	59 350
Sum kortsiktig gjeld		1 032 350	954 747
Sum gjeld		1 742 350	1 885 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 272	3 043 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330923

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 955 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 429	1 286 132
Sum inntekter		1 310 429	1 286 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	288 631	479 190
Sum kostnader		318 631	509 190
Driftsresultat		991 798	776 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	887
Sum finansinntekter		182	887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 049	20 467
Annen rentekostnad		34 067	
Sum finanskostnader		43 116	20 467
Netto finans		-42 934	-19 580
Resultat før skattekostnad		948 864	757 362
Skattekostnad på resultat	4	215 279	178 723
Årsresultat		733 585	578 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 585	578 639
Totalresultat		733 585	578 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	688 548	617 722
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	45 037	
Overført fra annen egenkapital	5		-39 083
Sum overføringer og disponeringer	5	733 585	578 639



Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	2 770 000	2 800 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 770 000	2 800 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 770 000	2 800 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 920	7 710
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		7 920	7 710
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	167 351	235 946
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		167 351	235 946
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		175 272	243 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 945 272	3 043 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 031 713	1 036 025
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 131 713	1 136 025
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	71 209	21 860
-------------------	---	--------	--------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 209	21 860
Sum egenkapital	5	1 202 922	1 157 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	710 000	931 025
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	931 025
Sum langsiktig gjeld		710 000	931 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 473	98 952
Betalbar skatt	4	21 073	4 494
Kortsiktig konserngjeld	3	882 754	791 951
Annen kortsiktig gjeld		122 050	59 350
Sum kortsiktig gjeld		1 032 350	954 747
Sum gjeld		1 742 350	1 885 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 272	3 043 657



Organisasjonsnr: 966 955 678
WESSELS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 953 371	2 953 371
Tilgang	0	0
Åvgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 953 371	2 953 371
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	153 371	153 371
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Balanseført verdi 31.12	2 770 000	2 770 000



Årets avskrivninger	30 000
Avskrivningsrate	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	140 000	395 000
Kortsikti gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	882 754	791 951
Langsiktig gjeld til Rosenborg gate 13A AS	570 000	536 025

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 9 049.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 2 770 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 279	178 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 279	178 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	948 864	757 362
Permanente forskjeller	92	0

Wessels gate 1 AS Side 6



Endring i midlertidige forskjeller	29 585	55 017
Avgitt konsernbidrag	-882 754	-791 951
Skattepliktig inntekt	95 787	20 429
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 279	178 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 206	-174 229
Sum betalbar skatt i balansen	21 073	4 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-183 371	-153 371	30 000
Gevinst - og tapskonto	-1 659	-2 074	-415
Sum	-185 030	-155 445	29 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 030	155 445	-29 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 036 025	21 860	1 157 885
Årets resultat		0	733 585	733 585
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-688 548	-688 548
Pr 31.12	100 000	1 036 025	66 897	1 202 922

Note 6 Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wessels gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Wessels gate 1 AS

Side 7



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Brevik Boligutleie AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Wessels Gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wessels Gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5AX7-CVSET-8IIDA-DWHVN-V8IEN-SNU EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 08:28:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q5AX7-CV5E1-8iIDA-DWHVN-V8IEN-SNUEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.