



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 053 051 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MIKKELSEN AS |
| Forretningsadresse: | Balders gate 20 0263 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bent Winsvold Mikkelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.09.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 2,14 | 4 416 371 | 6 797 347 |
| GEvinst ved salg driftsmidler | 14 | 384 618 | 195 504 |
| Sum inntekter | | 4 800 989 | 6 992 851 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 990 | 107 248 |
| Lønnskostnad | 4 | 8 231 076 | 10 657 685 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 690 177 | 867 888 |
| Annen driftskostnad | 4,14 | 3 674 309 | 3 093 557 |
| Resultatandel tilknyttede selskaper | 15 | | 1 190 953 |
| Sum kostnader | | 12 666 552 | 15 917 331 |
| Driftsresultat | | -7 865 563 | -8 924 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 12 | 165 789 950 | |
| Inntekter på investering i tilknyttet selskap | 12,15 | 2 500 001 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 12 805 427 | 10 231 496 |
| Annen renteinntekt | | 705 039 | 652 925 |
| Annen finansinntekt | | | 183 |
| Sum finansinntekter | | 181 800 417 | 10 884 604 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 14 | 5 294 815 | 3 117 578 |
| Annen rentekostnad | | 22 965 039 | 17 494 871 |
| Annen finanskostnad | | 174 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 28 260 028 | 20 612 449 |
| Netto finans | | 153 540 389 | -9 727 845 |
| Resultat før skattekostnad | | 145 674 826 | -18 652 325 |
| Skattekostnad på resultat | 10 | -29 142 361 | 0 |
| Årsresultat | | 174 817 187 | -18 652 325 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 817 187 | -18 652 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 6 | 30 000 000 | |
| Udekket tap | 6 | 95 256 662 | -18 652 324 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 49 560 524 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 817 186 | -18 652 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 32 420 543 | 3 278 182 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 420 543 | 3 278 182 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7,11 | 399 642 | 397 011 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7,11 | 3 334 564 | 1 767 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 734 206 | 2 164 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 75 052 252 | 75 052 252 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11,14 | 198 843 601 | 173 195 615 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 15 | | 5 795 884 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4,11,1 4 | 0 | 11 875 156 |
| Andre langsiktige fordringer | 4,11,1 4 | 5 550 | 17 987 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 273 901 403 | 283 906 358 |
| Sum anleggsmidler | | 310 056 152 | 289 348 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 358 500 | 358 500 |
| Sum varer | | 358 500 | 358 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 2 787 720 | 4 109 063 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 1 360 198 | 627 951 |
| Konsernkonto | 14 | 1 456 124 | 0 |
| Konsernfordringer | 14 | 5 800 350 | 1 452 050 |
| Sum fordringer | | 11 404 392 | 6 189 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 36 841 815 | 1 775 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 841 815 | 1 775 122 |
| Sum omløpsmidler | | 48 604 707 | 8 322 686 |
| SUM EIENDELER | | 358 660 859 | 297 671 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 47 847 361 | -1 713 163 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | 95 256 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 847 361 | -96 969 825 |
| Sum egenkapital | | 48 547 361 | -96 269 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 246 100 000 | 258 110 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 54 077 465 | 57 169 911 |
| Gjeld til kreditinsitusjoner driftsmidler | 11,13 | 2 675 019 | 17 417 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 302 852 484 | 332 697 259 |
| Sum langsiktig gjeld | | 302 852 484 | 332 697 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | 7 563 246 |
| Leverandørgjeld | | 248 954 | 136 065 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 590 636 | 2 428 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 148 897 | 48 434 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 272 526 | 2 681 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 261 013 | 61 244 001 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 310 113 497 | 393 941 260 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 358 660 858 | 297 671 435 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2,14 | 27 057 031 | 23 004 666 |
| Salgsinntekter | 2 | 39 860 309 | 47 003 241 |
| Gevinst salg driftsmidler | 2,14 | 80 693 822 | 9 130 843 |
| Annen driftsinntekt | 14 | 0 | 1 197 702 |
| Verdiregulering investeringseiendommer | 7 | 64 578 | -624 750 |
| Sum inntekter | | 147 675 740 | 79 711 702 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 110 032 | 4 998 528 |
| Lønnskostnad | 4 | 23 728 203 | 27 830 531 |
| Resultatandel tilknyttede selskaper | 15 | 0 | 1 190 953 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 15 650 611 | 17 997 861 |
| Annen driftskostnad | 4,14 | 24 294 415 | 21 509 429 |
| Sum kostnader | | 63 783 261 | 73 527 302 |
| Driftsresultat | | 83 892 479 | 6 184 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på tilknyttet selskap | 12,15 | 2 500 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 316 347 | 765 090 |
| Annen finansinntekt | | 37 379 | 388 705 |
| Sum finansinntekter | | 7 853 726 | 1 153 795 |
| Annen rentekostnad | | 36 736 426 | 27 695 653 |
| Annen finanskostnad | 11 | 856 754 | 171 783 |
| Sum finanskostnader | | 37 593 180 | 27 867 436 |
| Netto finans | | -29 739 454 | -26 713 641 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 153 025 | -20 529 241 |
| Skattekostnad | 11 | 4 488 844 | -1 154 115 |
| Årsresultat | | 49 664 181 | -19 375 126 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 664 181 | -19 375 126 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 49 664 181 | -19 375 126 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringseiendommer | 7,11 | 835 850 000 | 779 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 7,11 | 125 253 470 | 127 595 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 961 103 470 | 906 595 790 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 15 | 0 | 5 795 884 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11,14 | 0 | 11 875 156 |
| Andre fordringer | 4,11,1 4 | 182 501 | 17 989 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 501 | 35 660 619 |
| Sum anleggsmidler | | 961 285 971 | 942 256 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 784 313 | 784 313 |
| Sum varer | | 784 313 | 784 313 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 5 904 511 | 9 881 253 |
| Andre fordringer | 14 | 2 903 100 | 4 194 642 |
| Sum fordringer | | 8 807 611 | 14 075 895 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 40 241 574 | 6 098 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 241 574 | 6 098 747 |
| Sum omløpsmidler | | 49 833 498 | 20 958 955 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 119 469 | 963 215 364 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 382 213 947 | 425 803 631 |
| Annen egenkapital | 6 | 61 668 535 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 8 119 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 882 482 | 417 684 562 |
| Sum egenkapital | | 444 582 482 | 418 384 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 122 416 821 | 120 748 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 122 416 821 | 120 748 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 309 593 236 | 299 009 326 |
| Gjeld til kredittinstitusjon - driftsmidler | 11,13 | 109 714 751 | 80 423 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 419 307 987 | 379 432 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 541 724 808 | 500 181 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 7 563 246 |
| Leverandørgjeld | | 9 981 758 | 21 884 574 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 2 666 763 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 150 363 | 4 338 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 680 058 | 8 196 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 812 179 | 44 649 245 |
| Sum gjeld | | 566 536 987 | 544 830 803 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 119 469 | 963 215 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 2,14 | 4 416 371 | 6 797 347 |
| GEvinst ved salg driftsmidler | 14 | 384 618 | 195 504 |
| Sum inntekter | | 4 800 989 | 6 992 851 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 990 | 107 248 |
| Lønnskostnad | 4 | 8 231 076 | 10 657 685 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 690 177 | 867 888 |
| Annen driftskostnad | 4,14 | 3 674 309 | 3 093 557 |
| Resultatandel tilknyttede selskaper | 15 | | 1 190 953 |
| Sum kostnader | | 12 666 552 | 15 917 331 |
| Driftsresultat | | -7 865 563 | -8 924 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 12 | 165 789 950 | |
| Inntekter på investering i tilknyttet selskap | 12,15 | 2 500 001 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 12 805 427 | 10 231 496 |
| Annen renteinntekt | | 705 039 | 652 925 |
| Annen finansinntekt | | | 183 |
| Sum finansinntekter | | 181 800 417 | 10 884 604 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 14 | 5 294 815 | 3 117 578 |
| Annen rentekostnad | | 22 965 039 | 17 494 871 |
| Annen finanskostnad | | 174 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 28 260 028 | 20 612 449 |
| Netto finans | | 153 540 389 | -9 727 845 |
| Resultat før skattekostnad | | 145 674 826 | -18 652 325 |
| Skattekostnad på resultat | 10 | -29 142 361 | 0 |
| Årsresultat | | 174 817 187 | -18 652 325 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 817 187 | -18 652 324 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 6 | 30 000 000 | |
| Udekket tap | 6 | 95 256 662 | -18 652 324 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 49 560 524 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 817 186 | -18 652 324 |



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 32 420 543 | 3 278 182 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 420 543 | 3 278 182 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7,11 | 399 642 | 397 011 |
| Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7,11 | 3 334 564 | 1 767 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 734 206 | 2 164 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 75 052 252 | 75 052 252 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11,14 | 198 843 601 | 173 195 615 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 15 | | 5 795 884 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4,11,14 | 0 | 11 875 156 |
| Andre langsiktige fordringer | 4,11,14 | 5 550 | 17 987 451 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 273 901 403 | 283 906 358 |
| Sum anleggsmidler | | 310 056 152 | 289 348 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 358 500 | 358 500 |
| Sum varer | | 358 500 | 358 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 2 787 720 | 4 109 063 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 1 360 198 | 627 951 |
| Konsernkonto | 14 | 1 456 124 | 0 |
| Konsernfordringer | 14 | 5 800 350 | 1 452 050 |
| Sum fordringer | | 11 404 392 | 6 189 064 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 36 841 815 | 1 775 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 841 815 | 1 775 122 |



| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 604 707 | 8 322 686 |
| SUM EIENDELER | | 358 660 859 | 297 671 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 47 847 361 | -1 713 163 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | 95 256 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 847 361 | -96 969 825 |
| Sum egenkapital | | 48 547 361 | -96 269 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 13 | 246 100 000 | 258 110 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 54 077 465 | 57 169 911 |
| Gjeld til | | | |
| kreditinsitusjoner | | | |
| driftsmidler | 11, 13 | 2 675 019 | 17 417 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 302 852 484 | 332 697 259 |
| Sum langsiktig gjeld | | 302 852 484 | 332 697 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | | 7 563 246 |
| Leverandørgjeld | | 248 954 | 136 065 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 590 636 | 2 428 737 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 148 897 | 48 434 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 272 526 | 2 681 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 261 013 | 61 244 001 |
| Sum gjeld | | 310 113 497 | 393 941 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 358 660 858 | 297 671 435 |



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2,14 | 27 057 031 | 23 004 666 |
| Salgsinntekter | 2 | 39 860 309 | 47 003 241 |
| Gevinst salg driftsmidler | 2,14 | 80 693 822 | 9 130 843 |
| Annen driftsinntekt | 14 | 0 | 1 197 702 |
| Verdiregulering investeringseiendommer | 7 | 64 578 | -624 750 |
| Sum inntekter | | 147 675 740 | 79 711 702 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 110 032 | 4 998 528 |
| Lønnskostnad | 4 | 23 728 203 | 27 830 531 |
| Resultatandel tilknyttede selskaper | 15 | 0 | 1 190 953 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 15 650 611 | 17 997 861 |
| Annen driftskostnad | 4,14 | 24 294 415 | 21 509 429 |
| Sum kostnader | | 63 783 261 | 73 527 302 |
| Driftsresultat | | 83 892 479 | 6 184 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på tilknyttet selskap | 12,15 | 2 500 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 316 347 | 765 090 |
| Annen finansinntekt | | 37 379 | 388 705 |
| Sum finansinntekter | | 7 853 726 | 1 153 795 |
| Annen rentekostnad | | 36 736 426 | 27 695 653 |
| Annen finanskostnad | 11 | 856 754 | 171 783 |
| Sum finanskostnader | | 37 593 180 | 27 867 436 |
| Netto finans | | -29 739 454 | -26 713 641 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 153 025 | -20 529 241 |
| Skattekostnad | 11 | 4 488 844 | -1 154 115 |
| Årsresultat | | 49 664 181 | -19 375 126 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 664 181 | -19 375 126 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 49 664 181 | -19 375 126 |





Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringseiendommer | 7,11 | 835 850 000 | 779 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 7,11 | 125 253 470 | 127 595 790 |
| Sum varige driftsmidler | | 961 103 470 | 906 595 790 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 15 | 0 | 5 795 884 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11,14 | 0 | 11 875 156 |
| Andre fordringer | 4,11,14 | 182 501 | 17 989 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 501 | 35 660 619 |
| Sum anleggsmidler | | 961 285 971 | 942 256 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 784 313 | 784 313 |
| Sum varer | | 784 313 | 784 313 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 5 904 511 | 9 881 253 |
| Andre fordringer | 14 | 2 903 100 | 4 194 642 |
| Sum fordringer | | 8 807 611 | 14 075 895 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 40 241 574 | 6 098 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 241 574 | 6 098 747 |
| Sum omløpsmidler | | 49 833 498 | 20 958 955 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 119 469 | 963 215 364 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 700 000 | 700 000 |



| | | | |
|---|-------|----------------------|--------------------|
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | 382 213 947 | 425 803 631 |
| Annen egenkapital | 6 | 61 668 535 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 8 119 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 882 482 | 417 684 562 |
| Sum egenkapital | | 444 582 482 | 418 384 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 122 416 821 | 120 748 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 122 416 821 | 120 748 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,13 | 309 593 236 | 299 009 326 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjon - driftsmidler | 11,13 | 109 714 751 | 80 423 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 419 307 987 | 379 432 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 541 724 808 | 500 181 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 7 563 246 |
| Leverandørgjeld | | 9 981 758 | 21 884 574 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 2 666 763 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 150 363 | 4 338 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 680 058 | 8 196 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 812 179 | 44 649 245 |
| Sum gjeld | | 566 536 987 | 544 830 803 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 119 469 | 963 215 365 |



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Oppstilling av endringer i egenkapitalen

| | Aksjekapital | Fond for urealiserte gevinster | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 700 000 | 381 416 148 | 22 154 664 | 384 270 810 |
| Andre EK korreksjoner | - | - | (151 979) | (151 979) |
| Totaltilsett | - | 64 387 464 | (10 746 629) | 53 640 835 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 700 000 | 425 803 631 | 11 256 056 | 437 759 689 |

| | Aksjekapital | Fond for urealiserte gevinster | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 700 000 | 425 803 631 | 11 256 056 | 437 759 687 |
| Andre EK korreksjoner | - | - | - | - |
| Totaltilsett | - | (19 375 126) | - | (19 375 126) |
| Egenkapital 31.12.2023 | 700 000 | 425 803 631 | (8 119 069) | 418 384 561 |

| | Aksjekapital | Fond for urealiserte gevinster | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 700 000 | 425 803 631 | (8 119 069) | 418 384 561 |
| Ervervet forning til underkurs | - | - | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Andre EK korreksjoner | - | - | (776 693) | (776 693) |
| Totaltilsett | - | (43 589 684) | (30 000 000) | (30 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2024 | 700 000 | 382 213 947 | 83 253 869 | 434 867 816 |



Mikkelsen AS

med datterselskaper

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: JT4VJ-KB0XH-7BAUG-YOU4Y-IMYQ-BEXPX



Mikkelsen AS

| <i>Morselskap</i> | | BALANSE PR. 31.12 | | <i>Konsern</i> | |
|----------------------------------|-------------|---|-------------|----------------|-------------|
| 2023 | 2024 | | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | | | |
| 3 278 182 | 32 420 543 | Utsatt skattefordel | 10 | 0 | 0 |
| 3 278 182 | 32 420 543 | Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | | |
| 397 011 | 399 642 | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 7,11 | 835 850 000 | 779 000 000 |
| 1 767 198 | 3 334 564 | Maskiner, anlegg og øvrige driftsmidler | 7,11 | 125 253 470 | 127 595 790 |
| 2 164 209 | 3 734 206 | Sum varige driftsmidler | | 961 103 470 | 906 595 790 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | |
| 75 052 252 | 75 052 252 | Investering i datterselskap | 12 | 0 | 0 |
| 5 795 884 | 0 | Investering i tilknyttet selskap | 15 | 0 | 5 795 884 |
| 173 195 615 | 198 843 601 | Lån til foretak i samme konsern | 11,14 | 0 | 0 |
| 11 875 156 | 0 | Lån til tilknyttet selskap | 11,14 | 0 | 11 875 156 |
| 17 987 451 | 5 550 | Andre fordringer | 4,11,14 | 182 501 | 17 989 579 |
| 283 906 358 | 273 901 403 | Sum finansielle anleggsmidler | | 182 501 | 35 660 619 |
| 289 348 749 | 310 056 152 | Sum anleggsmidler | | 961 285 971 | 942 256 409 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 358 500 | 358 500 | Varelager | | 784 313 | 784 313 |
| <i>Fordringer</i> | | | | | |
| 4 109 063 | 2 787 720 | Kundefordringer | 14 | 5 904 511 | 9 881 253 |
| 1 452 050 | 5 800 350 | Fordringer på konsernselskap | 14 | 0 | 0 |
| 0 | 1 456 124 | Konsernkonto | 14 | 0 | 0 |
| 627 951 | 1 360 198 | Andre fordringer | 14 | 2 903 100 | 4 194 642 |
| 6 189 064 | 11 404 392 | Sum fordringer | | 8 807 611 | 14 075 895 |
| <i>Bankinnskudd og kontanter</i> | | | | | |
| 1 775 122 | 36 841 815 | Bankinnskudd og kontanter | 8 | 40 241 574 | 6 098 747 |
| 1 775 122 | 36 841 815 | Sum bankinnskudd og kontanter | | 40 241 574 | 6 098 747 |
| 8 322 686 | 48 604 707 | Sum omløpsmidler | | 49 833 498 | 20 958 955 |
| 297 671 435 | 358 660 859 | SUM EIENDELER | | 1 011 119 469 | 963 215 365 |

Pernéo Dokumentnrøkke: JT4VJ-KB0XH-78AUG-YOU4Y-IMYQ-BEXPX



| <i>Morselskap</i> | | BALANSE PR. 31.12 | | <i>Konsern</i> | |
|------------------------------------|-------------|---|-------|----------------|-------------|
| 2023 | 2024 | Note | 2024 | 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | | | |
| 700 000 | 700 000 | Aksjekapital | 5,6 | 700 000 | 700 000 |
| 700 000 | 700 000 | Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 382 213 947 | 425 803 631 |
| 0 | 47 847 361 | Annen egenkapital | 6 | 61 668 535 | 0 |
| -96 969 825 | 0 | Udekket tap | 6 | 0 | -8 119 069 |
| -96 969 825 | 47 847 361 | Sum opptjent egenkapital | | 443 882 482 | 417 684 562 |
| -96 269 825 | 48 547 361 | Sum egenkapital | | 444 582 482 | 418 384 562 |
| Gjeld | | | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 10 | 122 416 821 | 120 748 584 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 122 416 821 | 120 748 584 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | | | |
| 258 110 000 | 246 100 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner eiendom | 11,13 | 309 593 236 | 299 009 326 |
| 17 417 348 | 2 675 019 | Gjeld til kredittinstitusjoner driftsmidler | 11,13 | 109 714 751 | 80 423 648 |
| 57 169 911 | 54 077 465 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 14 | 0 | 0 |
| 332 697 259 | 302 852 484 | Sum langsiktig gjeld | | 419 307 987 | 379 432 974 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | | |
| 7 563 246 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 7 563 246 |
| 136 065 | 248 954 | Leverandørgjeld | | 9 981 758 | 21 884 574 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | | 0 | 2 666 763 |
| 2 428 737 | 590 636 | Skyldig offentlige avgifter | | 4 150 363 | 4 338 161 |
| 48 434 721 | 148 897 | Kortsiktig gjeld konsernselskap | 14 | 0 | 0 |
| 2 681 232 | 6 272 526 | Annen kortsiktig gjeld | | 10 680 058 | 8 196 501 |
| 61 244 001 | 7 261 013 | Sum kortsiktig gjeld | | 24 812 180 | 44 649 245 |
| 393 941 260 | 310 113 497 | Sum gjeld | | 566 536 988 | 544 830 803 |
| 297 671 435 | 358 660 859 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 119 469 | 963 215 365 |

Drammen, 31. august 2025
I styret for Mikkelsen AS

Ida Christine Mikkelsen
Daglig leder/styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styreleder

Pennéo Dokumentnrøkke: JT4VJ-KB0XH-7BAUG-YOU4Y-IMYQ-BEXPX



Mikkelsen AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Konsernregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-8 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene om historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskap ble utarbeidet for første gang i 2014. Det er ikke tidligere utarbeidet konsernregnskap for konsernet, og dermed ikke foretatt en egenkapitalavstemming hvor endringene fra NGAAP til Forenklet IFRS er vist. Forskjellen vil imidlertid være virkelig verdiforandring av eiendommene, hvor akkumulert verdiendring vil bokføres på fond for vurderingsforskjeller.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes ved at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens forenklinger.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mikkelsen AS og følgende datterselskap og datterdatterselskap:

| | Ervervs- tidspunkt | Eierandel/ stemmeandel | Forretnings- kontor |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Bvar AS | 24.11.2021 | 100 % | Drammen |
| Datterselskaper av Bvar AS | | | |
| Gilhusveien 10 AS | 01.08.1992 | 100 % | Drammen |
| Industrigata 11 AS | 24.02.2017 | 100 % | Drammen |
| Mikkel Eisdøm AS | 13.12.2000 | 100 % | Drammen |
| Kongshavn Kai AS | 23.12.2022 | 100 % | Drammen |
| Reistadunet AS | 15.08.2006 | 100 % | Drammen |
| Kjerraten 19 AS | 08.09.2006 | 100 % | Drammen |
| Lierstranda 56 AS | 08.09.2006 | 100 % | Drammen |
| Gilhusveien 21 AS | 08.09.2006 | 100 % | Drammen |
| Follesstadbrua AS | 09.05.2016 | 100 % | Drammen |
| Ekely Park AS | 13.12.2000 | 100 % | Drammen |
| Follesstadtoppen AS | 30.06.2019 | 100 % | Drammen |
| Follesstadbakken AS | 01.10.2020 | 100 % | Drammen |
| Cranevay AS | 01.12.2024 | 100 % | Drammen |
| Grenlandsporten 1 AS | 24.06.2024 | 100 % | Drammen |
| Lønnebakke 2 AS | 24.06.2024 | 100 % | Drammen |
| Tonttegata 64 Holding AS | 27.06.2024 | 100 % | Drammen |
| T64 Parkering AS | 27.06.2024 | 100 % | Drammen |
| T64 Parkering AS | 27.06.2024 | 100 % | Drammen |
| Blue Group AS | 07.04.2021 | 100 % | Drammen |
| Datterselskaper av Blue Group AS | | | |
| Bluecrane AS | 11.10.2012 | 100 % | Drammen |
| Crawlercrane AS | 25.11.2020 | 100 % | Drammen |
| Powercrane AS | 05.01.1995 | 100 % | Drammen |

Konsernregnskapet består av Mikkelsen AS og datterselskaper hvor morselskapet har direkte eller indirekte bestemte innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter forenklet IFRS, mens datterselskapene følger regnskapslovens regler.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjen i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene, og avskrives over gjenværende levetid.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskap. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med unntak av investeringseiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes til å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en taksert foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som vurderes.

Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller. Dette fondet inneholder den samlede nettoøkningen i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.



Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Andre inntekter inntektsføres når de er opplyent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, eller ved overføring av risiko og kontroll. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Virksomhetsområde

Konsernets største virksomhetsområde er utleie og forvaltning av handelseiendommer. I tillegg driver et selskap med kranutleie og beslektede tjenester. Konsernets virksomhet er i Norge.

Konsernet ble i 2021 restrukturert slik at eiendomsvirksomheten er etablert i underkonsernet Evar AS, og kranvirksomheten er etablert i underkonsernet Blue Group AS. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.

| Per virksomhetsområde: | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 27 057 031 | 23 004 866 |
| Salgsinntekter | 39 860 309 | 47 003 241 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 80 693 822 | 1 197 702 |
| Annen driftsinntekt | - | 9 130 843 |
| Sum | 147 611 162 | 80 336 452 |

Note 3 Nærstående parter

Konsernterne lån løper til markedsmessige betingelser. Andre salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er basert på markedsmessige vilkår.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | Mikkelsen AS | | Konsernet | |
|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Lønn | 6 632 445 | 8 356 934 | 19 536 943 | 22 592 716 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 271 607 | 1 576 471 | 3 238 939 | 3 762 961 |
| Pensjonskostnader | 228 472 | 257 588 | 712 889 | 782 470 |
| Andre ytelser | 98 551 | 436 292 | 236 431 | 697 163 |
| Sum | 8 231 075 | 10 657 685 | 23 728 203 | 27 835 311 |

| | | | | |
|---|---|---|----|----|
| Antall årsverk: sysselsatt i regnskapsåret: | 4 | 4 | 23 | 23 |
|---|---|---|----|----|

Ytelser til ledende personer

| Mikkelsen AS | Lønn | Andre |
|-----------------------|-----------|---------|
| | | godtgj. |
| Daglig leder | 1 844 800 | 383 642 |
| Øvrige styremedlemmer | 3 886 379 | 337 679 |

Morselskapet Mikkelsen AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er gitt lån til eier og styrets leder Bent Mikkelsen. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for andre nærstående parter.

Mikkelsen AS har en samlet fordring til selskapets aksjonær på kr 1.072.329. Lånet er i 2024 renteberegnet med normrente. Årets renteinntekt utgjør kr. 617.922. Aksjonær har stillet betryggende sikkerhet for lånet

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

| Honorar eks. merverdiavgift | Mikkelsen AS | | Konsernet | |
|---|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Revisjon | 142 647 | 57 751 | 632 160 | 531 678 |
| Regnskapsteknisk bistand og skattepapirer | 161 670 | 67 874 | 382 814 | 215 645 |
| Annen bistand | 29 700 | 63 625 | 190 394 | 93 722 |
| Sum | 334 017 | 199 250 | 1 205 368 | 841 045 |



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|--------------|-----------------|----------------|
| Aksjer | 1 750 | 400 | 700 000 |
| Sum | 1 750 | 400 | 700 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| Aksjonær / verv i selskapet | Antall aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Bent Winsvold Mikkelsen, styremedlem | 1 750 | 1 750 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere | 1 750 | 1 750 | 100 % | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| Mikkelsen AS | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 700 000 | -96 969 825 | | -96 269 825 |
| Årets resultat | - | 96 969 825 | 77 847 362 | 174 817 188 |
| Avsatt utbytte | - | | -30 000 000 | -30 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 700 000 | - | 47 847 362 | 48 547 361 |



Note 7 Varige driftsmidler

| Mikkelsen AS | Tomt - opsjon | Driftsmidler | Sum |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 359 642 | 4 501 188 | 4 900 830 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 3 333 417 | 3 333 417 |
| Avgang | - | -1 073 243 | -1 073 243 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 359 642 | 6 761 362 | 7 161 004 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | - | 2 736 620 | 2 736 620 |
| Årets avskrivning | - | 690 177 | 690 177 |
| Akk. avskrivninger solgte driftsmidler | - | - | - |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | 3 426 797 | 3 426 797 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 359 642 | 3 334 564 | 3 734 206 |

Økonomisk levetid: 50 år for bygg og 5-10 år for øvige driftsmidler
Avskrivningsplan: Lineær

Konsernet

Investeringsseidommer regnskapsføres til virkelig verdi i konsernet (takst per 01.01.2025 utført av uavhengig takstmann)

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Virkelig verdi 01.01 | 779 000 000 | 779 000 000 | 690 500 000 |
| Tilgang | 191 785 422 | 1 637 662 | 5 942 484 |
| Avgang | -135 000 000 | -1 012 912 | - |
| Verdiregulering | 64 578 | -624 750 | 82 557 506 |
| Virkelig verdi 31.12 | 835 850 000 | 779 000 000 | 779 000 000 |

Bokført verdi og virkelig verdi av investeringsseidommene i datterselskapene er som følger per 31.12.:

| Selskap | Virkelig verdi | Bokført verdi iht anskaffelsesmetoden |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Bvar AS - underkonsern | | |
| Gilhusveien 21 | 54 000 000 | 13 043 407 |
| Ekely Park | 35 000 000 | 6 885 314 |
| Industrigata 11 | 71 500 000 | 22 737 348 |
| Kjerraten 19 | 101 000 000 | 31 154 521 |
| Lierstranda 56 | 44 000 000 | 22 300 271 |
| Mikkel Eiendom | 7 000 000 | 4 941 820 |
| Flestadtunet | 25 350 000 | 3 322 879 |
| Tomtegata 64 | 245 000 000 | 4 105 500 |
| Follesadbrua | 15 500 000 | 5 733 166 |
| Follesadtoppen | 37 500 000 | 16 511 113 |
| Follesadbakken | 39 500 000 | 11 737 251 |
| Lønnebakke 2 | 102 000 000 | 65 499 089 |
| Skinnerberga 8 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Kongshavn Kai | 52 500 000 | 51 280 382 |
| T64 Næring | - | 10 591 419 |
| T64 Parkering | - | 7 007 443 |
| Sum | 835 850 000 | 282 850 983 |

Øvrige driftsmidler bokføres til anskaffelseskost med avskrivninger over driftsmiddelets levetid:

| Konsernet | Maskiner | Tomt - opsjon | Sum |
|---|--------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 195 357 542 | - | 195 357 542 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 21 034 511 | - | 21 034 511 |
| Avgang | -13 736 443 | - | -13 736 443 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 202 655 610 | - | 202 655 610 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 61 840 847 | - | 61 840 847 |
| Årets avskrivning | 15 650 611 | - | 15 650 611 |
| Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler | - | - | - |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 77 491 458 | - | 77 491 458 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 125 204 555 | - | 125 204 551 |

Økonomisk levetid: 5-10 år
Avskrivningsplan: lineær

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne midler med kr 965 925 i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var kr 1 053 451.

Note 9 Fordringer

Lån til selskap i samme konsern nedbetales ved likviditetsoverskudd.



Note 10 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Virkning av endring i skatteregler | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |
| Avstemning fra nominell til faktisk skattesats | | |
| Årsresultat før skatt | 139 674 826 | -18 652 325 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 30 728 462 | -4 103 512 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Ikke fradagsberettigede kostnader | 15 977 | - |
| Skattefri gevinst ved salg av aksjer | - | - |
| Permanente forskjeller | -35 200 000 | 16 547 |
| Andre permanente forskjeller | -503 789 | 262 010 |
| Nedvurdering utsatt skattefordel | -24 183 010 | 3 824 955 |
| Skattekostnad | -29 142 381 | 0 |
| Effektiv skattesats | -20,9 % | 0,0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2024 | | 2023 | |
|--|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 262 369 | 61 731 | - |
| Underskudd til framføring | 147 628 472 | - | 130 551 816 | - |
| Sum | 147 628 472 | 262 369 | 130 613 549 | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%) | - | - | 25 456 799 | - |
| Netto utsatt skattefordel i balansen (22%) | 32 420 543 | - | 3 278 183 | - |

Konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-------------|
| Konsernets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | - | 2 656 763 |
| Endring utsatt skatt | 4 488 844 | -3 820 878 |
| Årets totale skattekostnad | 4 488 844 | -1 154 115 |
| Avstemning fra nominell til faktisk skattesats | | |
| Årsresultat før skatt | 54 153 026 | -20 529 241 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 11 913 666 | -4 516 433 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Ikke fradagsberettigede kostnader | - | - |
| Skattefri gevinst ved salg av aksjer | - | - |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Andre permanente forskjeller | - | - |
| Nedvurdering utsatt skattefordel | 3 950 866 | 3 362 318 |
| Skattekostnad | 16 864 532 | -1 154 115 |
| Effektiv skattesats | 29,3 % | 5,6 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2024 | | 2023 | |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Øvrige driftsmidler | - | 611 251 396 | - | 687 939 242 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 369 361 | - | 4 155 407 | - |
| Fordringer | 6 423 359 | - | 422 924 | - |
| Beløp skattefratak | - | 182 475 064 | - | 39 645 449 |
| Andre avsetninger for forpliktelse | - | - | 2 000 000 | - |
| Utsatt skatt merverdier | - | - | - | - |
| Underskudd til framføring | 227 533 645 | - | 172 149 160 | - |
| Grunnlag utsatt skatt | 237 326 365 | 793 766 460 | 178 727 491 | 727 584 691 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%) | - | 122 416 821 | - | 120 748 584 |

Penneo Dokumentnr: JT4VJ-KB0XH-78AUG-YOULY-IMYQ-BEXPX



Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Pantelån fast eiendom - langsiktig | 246 100 000 | 258 110 000 |
| Pantelån fast eiendom - kortsiktig | - | - |
| Pantelån driftsmidler - sikkerhet i selskapets driftsmidler | 2 675 019 | 17 417 348 |
| Sum | 248 775 019 | 275 527 348 |

| Bokført verdi av eiendeler i selskapsregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | - | - |
| Driftsmidler - Mikkelsen AS | 3 734 206 | 2 083 989 |
| Totalt | 3 734 206 | 2 083 989 |

Det er tatt pant i eiendommene i selskapets datterselskaper.

Konsern

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantelån fast eiendom - langsiktig | 309 593 236 | 299 009 326 |
| Pantelån fast eiendom - kortsiktig | - | 7 563 246 |
| Pantegjeld driftsmidler | 109 714 751 | 80 423 648 |
| Sum | 419 307 987 | 386 996 220 |

| Regnskapsført verdi av eiendeler i konsernregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Investeringseiendommer - til virkelig verdi konsern | 835 850 000 | 779 000 000 |
| Driftsmidler - bokført verdi konsern | 125 253 470 | 127 595 790 |
| Totalt | 961 103 470 | 786 388 723 |

Det er tatt pant i samtlige aksjer i konsernets eiendomsselskaper i tillegg til pant i fast eiendom i selskapets datterselskaper.



Note 12 Aksjer og andeler i datterselskaper mv.

| Aksjelselskap eiet av Mikkelsen AS | Forretnings- kontor | Stemmer/ eier- andel | Bokført verdi |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Bvar AS | Oslo | 100 % | 70 581 839 |
| <i>Bokført verdi datterselskap Bvar AS</i> | | | |
| Gilhusveien 10 AS | Oslo | 100 % | 364 000 |
| Gilhusveien 21 AS | Oslo | 100 % | 2 199 500 |
| Ekaly Park AS | Oslo | 100 % | 637 625 |
| Kjerråten 19 AS | Oslo | 100 % | 8 152 663 |
| Lierstranda 56 AS | Oslo | 100 % | 2 112 000 |
| Mikkel Eiendom AS | Oslo | 100 % | 482 317 |
| Industrigata 11 AS | Oslo | 100 % | 19 220 108 |
| Reistactunet AS | Oslo | 100 % | 3 007 619 |
| Tomtegata 64 AS | Oslo | 100 % | 5 860 014 |
| T64 Eiendom AS | Oslo | 100 % | 27 589 550 |
| Follesadbrua AS | Oslo | 100 % | 100 000 |
| Follesadtoppen AS | Oslo | 100 % | 7 964 155 |
| Follesadbakken AS | Oslo | 100 % | 10 000 000 |
| Grenlandsporten 1 AS | Oslo | 100 % | 24 796 885 |
| Tomtegata 64 Holding AS | Oslo | 100 % | 25 001 |
| Skinnerberga 8 AS | Oslo | 100 % | 6 181 000 |
| Blue Group AS | Oslo | 100 % | 4 470 413 |
| <i>Bokført verdi datterselskaper Blue Group AS</i> | | | |
| Bluecrane AS | Oslo | 100 % | 0 |
| CrawlerCrane AS | Oslo | 100 % | 1 030 000 |
| Powercrane AS | Oslo | 100 % | 2 266 757 |
| Sum kostpris aksjer eiet av Mikkelsen AS | | | 75 052 252 |

| Aksjelselskap eiet av Mikkelsen AS | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Åreresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------------|---|---|
| Bvar AS (morselskap) | 51 962 832 | 151 171 227 |
| <i>Datterselskap Bvar AS</i> | | |
| Gilhusveien 10 AS | 4 135 746 | 1 584 744 |
| Gilhusveien 21 AS | 7 174 102 | 145 139 645 |
| Ekaly Park AS | 939 652 | -350 562 |
| Kjerråten 19 AS | 11 172 176 | 1 070 228 |
| Lierstranda 56 AS | 123 740 | 2 591 362 |
| Mikkel Eiendom AS | 3 650 093 | 654 393 |
| Industrigata 11 AS | 100 000 | (279 459) |
| Reistactunet AS | 2 025 091 | (854 462) |
| Tomtegata 64 AS | 8 892 524 | 309 773 |
| T64 Eiendom AS | 6 102 860 | 554 410 |
| Follesadbrua AS | 114 523 | 204 995 |
| Follesadtoppen AS | 2 000 001 | (97 315) |
| Follesadbakken AS | 5 532 334 | 643 475 |
| Grenlandsporten 1 AS | 20 094 466 | (888 508) |
| Tomtegata 64 Holding AS | (6 946 618) | (5 856 001) |
| Skinnerberga 8 AS | 6 122 963 | (17 740) |
| Blue Group AS (morselskap) | 2 074 458 | (1 629 401) |
| <i>Datterselskaper Bvar AS</i> | | |
| BlueCrane AS | (7 433 640) | (8 552 718) |
| CrawlerCrane AS | 2 957 617 | (1 445 297) |
| Powercrane AS | (1 737 568) | (2 707 435) |

Note 13 Langsiktig gjeld

| Gjeld | Mor | | Konsernet | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - eiendom | 246 100 600 | 258 110 600 | 309 593 236 | 299 009 326 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - andre driftsmidler | 2 675 019 | 17 417 348 | 109 714 751 | 80 423 648 |
| Sum | 248 775 019 | 275 527 348 | 419 307 987 | 379 432 974 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år - morselskap | | | | |
| Sum | | | 2024 | 2023 |
| | | | - | - |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år - konsern | | | | |
| Sum | | | 2024 | 2023 |
| | | | - | - |

Selskapet har i løpet av 2025 refinansiert langsiktig pantelån med sikkerhet i fast eiendom. Lånet har 3 års løpetid.

Pantelån for finansiering av driftsmidler har i gjennomsnitt 7 års avdragsplan.

Penneo Dokumentnr: JT4VJ-KB0XH-78AUG-Y0U4Y-#MYQ-BEYPX



Note 14 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående parter for Mikkelsen AS:

| Motpart | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Aksjonær | 1 072 329 | - | - | 17 945 306 |
| Datterselskap | 5 900 350 | 853 362 | 198 843 600 | 173 233 733 |
| Konsernkonto | 1 456 124 | - | - | - |
| Tilknyttede selskaper | - | - | - | 12 675 166 |
| Sum | 8 328 803 | 853 362 | 198 843 600 | 203 854 195 |

| Motpart | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|---------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Datterselskap | 148 897 | 10 677 871 | 54 077 464 | 57 169 911 |
| Konsernkonto | - | 48 434 721 | - | - |
| Sum | 148 897 | 59 112 692 | 54 077 464 | 57 169 911 |

Langsiktig fordring i Mikkelsen AS på datterselskapene er per 31.12.24 kr. 198.843.600. Fordringen renteberegnes med 4,69% iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr. 12.805.426

Langsiktig gjeld i Mikkelsen AS på datterselskapene er per 31.12.24 kr. 54.077.464. Gjelden renteberegnes med 4,69% iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 5.294.815

Transaksjoner med nærstående parter

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Administrasjonshonorar fra Mikkelsen AS til datterselskaper | 4 416 371 | 4 688 756 |
| Intern leie maskiner fra Powercrane AS og Beltekrane AS til Bluecrane AS | 18 440 950 | 18 338 100 |
| Intern leie eiendom fra Follestadbrua AS til Bluecrane AS | - | 443 726 |

Note 15 Investering bokført etter egenkapitalmetoden

| Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden | Grenlandsporten 1 AS | Tomtegata 64 Holding AS | Wolffkran Norge AS | Sum |
|---|----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Eierandel | 50 % | 50 % | 50 % | |
| Opprinnelig anskaffelseskost | 6 300 000 | 25 000 | 2 500 000 | 8 825 000 |
| Balansført andel av egenkapital på kjøpstidspunktet | - | - | - | - |
| Henferbar merverdi | 6 300 000 | 25 000 | 2 500 000 | 8 825 000 |
| Inngående balanse 01.01. | 5 795 885 | - | - | - |
| - herav merverdi | - | - | - | - |
| - salg | - | - | - | - |
| - tilgang | -5 795 885 | - | - | - |
| Andel av årets resultat | - | - | - | - |
| Utgående balanse 31.12. | - | - | - | - |

Mikkelsen AS har ervervet resterende aksjer i Grenlandsporten 1 AS og Tomtegata 64 Holding AS og eier 100% av aksjene pr 31.12.2024. Selskapene er konsolidert inn med virkning fra 01.01.2024.

Aksjene i Wolffkran Norge AS ble solgt i 2024, og vederlaget inntektsført som gevinst avgang tilknyttet selskap

Note 16 Hendelse etter balansedagen - forutsetning om fortsatt drift

Økende rentenivå de siste årene har medført en negativ utvikling for konsernets løpende drift. Selskapet har i løpet av 2024 realisert en eiendom for å redusere gjeldsbelastningen og bedre konsernets gjeldsbeljingsøve. Konsernet ser likevel behov for å gjennomføre ytterligere tiltak for å bedre likviditetssituasjonen i konsernet. Som tiltak har styret i underkonsernet Blue Group AS besluttet å avvike sin virksomhet. I tillegg er styret i dialog med selskapets bankforbindelse for å reforhandle og utvide konsernets kortsiktige kredittrammer. Styret vurderer nødvendigheten av ytterligere tiltak ved realisasjon av øvrige eiendeler for å sikre forsvarlig likviditet i konsernet.

Konsernet har solid egenkapital og en egenkapitalandel på 44%, i tillegg til merverdier i selskapets driftsmidler i Blue Group konsern. Med utgangspunkt i konsernets egenkapitalsituasjon, samt vektak om avvikling av kranvirksomheten med tilhørende salg av driftsmidler, avlegges års- og konsernregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Avvikling av virksomhet i underkonsern Blue Group AS
Styret i underkonsernet Blue Group AS har etter en totalvurdering konkludert med å avvike driften i datterselskapene BlueCrane AS, PowerCrane AS og CrawlerCrane AS høsten 2025. Avviklingen av driftsaktivitetene planlegges gjennomført fra 1. oktober 2025, hvor aktive avtaler deretter gjennomføres ut kontraktperioden.

Avviklingen gjennomføres som følge av et krevende marked og svake resultater i driftselskapet over lengre tid. All aktivitet i selskapene avvikes og driftsmidlene i CrawlerCrane AS og PowerCrane AS vil bli realisert.

Konsernet Blue Group AS har pr 31.12.2024 en ekstern pantgjeld på 107 mNOK samt en gjeld til morselskapet Mikkelsen AS på 15,2 mNOK. Det er styrets vurdering at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets driftsmidler, slik at eksterne kreditorer i sin helhet vil få oppgjør i takt med realisasjon av eiendelene. Selskapene i Blue Group konsern planlegges videreført uten aktivitet etter avvikling av driftsaktivitetene.

Morselskapet Mikkelsen AS har ved avleggelse av årsregnskapet avgitt en morselskapsgaranti for oppgjør til eksterne kreditorer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-13 05:30:01 UTC



QES



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-09-15 13:31:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JT4VJ-K80XH-78AUG-Y0U4Y-#IMYQ-BEXPX



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkelsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksomhet på note 16 i årsregnskapet som omtaler selskapets likviditetssituasjon, samt en beskrivelse av styrets planlagte tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Som angitt i note 16 kan manglende gjennomføring av styrets planlagte tiltak skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pernteo Dokumentnr: V1X20-G1UM8-NZDEX-PP408-S7EAC-WN325



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mikkelsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. september 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V1X20-G1UM8-NZDEX-PP408-S7EAC-WN325



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-09-16 15:21:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: VTX2O-GTUM8-NZDEX-PP408-STEAC-WN325

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.