



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 872	870 182
Sum inntekter		787 872	870 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 560	42 560
Annen driftskostnad		603 362	636 284
Sum kostnader		645 922	678 844
Driftsresultat		141 949	191 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 336	0
Sum finansinntekter		11 336	0
Annen rentekostnad	8	175 421	117 498
Sum finanskostnader		-175 421	-117 498
Netto finans		-164 085	-117 498
Resultat før skattekostnad		-22 135	73 839
Skattekostnad	4	-4 828	16 245
Årsresultat		-17 307	57 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-17 307	57 594
Sum overføringer og disponeringer		-17 307	57 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 534 949	2 577 509
Sum varige driftsmidler		2 534 949	2 577 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 541 089	2 583 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 639	111 698
Andre kortsiktige fordringer		0	17 209
Konsernfordringer	9	808 001	808 001
Sum fordringer		821 640	936 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	408 123	465 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 123	465 601
Sum omløpsmidler		1 229 762	1 402 509
SUM EIENDELER		3 770 851	3 986 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 214	80 521
Sum opptjent egenkapital		63 214	80 521
Sum egenkapital		893 455	910 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 273	279 101
Sum avsetninger for forpliktelser		274 273	279 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 560 607	2 696 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 607	2 696 366
Sum langsiktig gjeld		2 834 880	2 975 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 608	37 930
Betalbar skatt	4	0	15 854
Skyldige offentlige avgifter		10 909	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	46 148
Sum kortsiktig gjeld		42 516	99 932
Sum gjeld		2 877 396	3 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 851	3 986 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324714

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 872	870 182
Sum inntekter		787 872	870 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 560	42 560
Annen driftskostnad		603 362	636 284
Sum kostnader		645 922	678 844
Driftsresultat		141 949	191 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 336	0
Sum finansinntekter		11 336	0
Annen rentekostnad	8	175 421	117 498
Sum finanskostnader		-175 421	-117 498
Netto finans		-164 085	-117 498
Resultat før skattekostnad		-22 135	73 839
Skattekostnad	4	-4 828	16 245
Årsresultat		-17 307	57 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-17 307	57 594
Sum overføringer og disponeringer		-17 307	57 594



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 534 949	2 577 509
Sum varige driftsmidler		2 534 949	2 577 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 541 089	2 583 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 639	111 698
Andre kortsiktige fordringer		0	17 209
Konsernfordringer	9	808 001	808 001
Sum fordringer		821 640	936 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	408 123	465 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 123	465 601
Sum omløpsmidler		1 229 762	1 402 509
SUM EIENDELER		3 770 851	3 986 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 214	80 521
Sum opptjent egenkapital		63 214	80 521
Sum egenkapital		893 455	910 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 273	279 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		274 273	279 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 560 607	2 696 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 607	2 696 366
Sum langsiktig gjeld		2 834 880	2 975 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 608	37 930
Betalbar skatt	4	0	15 854
Skyldige offentlige avgifter		10 909	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	46 148
Sum kortsiktig gjeld		42 516	99 932
Sum gjeld		2 877 396	3 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 851	3 986 161



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4356881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4356881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1821932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2534949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Leirvollen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvollen 1 AS som viser et underskudd på kr 17 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: XFKDO-EE7FA-ETITD-6S4KW-DM62V-BH7GW



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 4. mars 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFKDO-EE7FA-ETITD-6S4KW-DM62V-BH7GW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-04 09:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFKDO-EE7FA-ETITD-6S4KW-DM62V-BH7GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet for 2023

Leirvollen 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for ukurans.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap:

Leirvollen 1 AS er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets navn er Brog Holding AS og har forretningsadresse i Bamble kommune.



Noter til regnskapet for 2023

Leirvollen 1 AS

Note 2 Lønnsytelser m.m

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer, og har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger / fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	69 200	4 287 681	4 356 881
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	69 200	4 287 681	4 356 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	1 821 932	1 821 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	69 200	2 465 749	2 534 949
Årets ordinære avskrivninger	-	42 560	42 560
Avskrivningssatser (lineær)	0 %	1,00 %	

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	1 268 639	1 267 686	953
Underskudd til fremføring	-	-20 992	20 992
Sum midlertidige forskjeller	1 268 639	1 246 694	21 945
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	279 101	274 273	4 828
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Endring utsatt skatt			-4 828
Netto skattevirkning			-4 828

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 50 aksjer à kr 4 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Rolle i selskapet
Brog Holding AS	50	100 %	ved styrets leder Chatrine Brog



Noter til regnskapet for 2023

Leirvollen 1 AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Pr. 01.01.2023	200 000	630 241	910 762
Årets resultat	-	-	-17 307
Pr. 31.12.2023	200 000	630 241	893 455

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2029
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 560 607	Tomter, bygninger	2 534 949

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Leirvollen 1 AS har per 31.12.2023 en fordring mot morselskapet Brog Holding AS på kr 808 001. Mellomværende har opphav i konsernbidrag mottatt fra morselskapet i 2021.



Årsregnskap for
LEIRVOLLEN 1 AS
936595944
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7DC-E3HJ8-VVTNJ-63A4Z-0CH7N-8NVEV



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 872	870 182
Sum driftsinntekter		787 872	870 182
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-42 560	-42 560
Annen driftskostnad		-603 362	-636 284
Sum driftskostnader		-645 922	-678 844
Driftsresultat		141 949	191 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 336	0
Sum finansinntekter		11 336	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	-175 421	-117 498
Sum finanskostnader		-175 421	-117 498
Netto finans		-164 085	-117 498
Resultat før skattekostnad		-22 135	73 839
Skattekostnad	4	4 828	-16 245
Årsresultat		-17 307	57 594
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-17 307	57 594
Sum overføringer		-17 307	57 594

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7DC-E3HJ8-VVTNJ-63A4Z-0CH7N-8NVEV



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 534 949	2 577 509
Sum varige driftsmidler		2 534 949	2 577 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 541 089	2 583 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 639	111 698
Kortsiktige konsernfordringer	9	808 001	808 001
Andre kortsiktige fordringer		0	17 209
Sum fordringer		821 640	936 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	408 123	465 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 123	465 601
Sum omløpsmidler		1 229 762	1 402 509
SUM EIENDELER		3 770 851	3 986 158

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7DC-E3HJ8-VVTNJ-63A4Z-0CH7N-8NVEV



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 214	80 521
Sum opptjent egenkapital		63 214	80 521
Sum egenkapital		893 455	910 762
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	274 273	279 101
Sum avsetning for forpliktelser		274 273	279 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 560 607	2 696 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 607	2 696 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 608	37 930
Betalbar skatt	4	0	15 854
Skyldige offentlige avgifter		10 909	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	46 148
Sum kortsiktig gjeld		42 516	99 932
Sum gjeld		2 877 396	3 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 851	3 986 161

Porsgrunn, 01.03.2024

Ann-Charine Løvstad Brog
styrets leder

Jørn Brog
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7DC-E3HJ8-VVTNJ-63A4Z-0CH7N-8NVEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Brog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4118571

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-01 13:24:05 UTC



Ann-Cathrine Løvstad Brog

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-87814

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-04 08:36:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7DC-E3HJ8-VVTNJ-63A4Z-0CH7N-8NVEV