



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 242	1 853 112
Sum inntekter		1 853 242	1 853 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	135 279	161 462
Annen driftskostnad	4,5,6	2 138 311	1 116 238
Sum kostnader		2 273 590	1 277 702
Driftsresultat		-420 348	575 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	15 038
Sum finansinntekter		12 023	15 038
Annen rentekostnad		207 074	251 991
Sum finanskostnader		207 074	251 991
Netto finans		-195 051	-236 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 399	338 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 399	338 459
Årsresultat		-615 399	338 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-615 399	338 458
Sum overføringer og disponeringer		-615 399	338 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 257	99 399
Sum fordringer		77 257	99 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 569	1 460 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 569	1 460 723
Sum omløpsmidler		929 825	1 560 122
SUM EIENDELER		21 146 115	21 776 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 943	1 490 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		874 943	1 490 342
Sum egenkapital	8	877 643	1 493 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 200 771	7 200 771
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 771	20 000 771
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 253	34 249
Skyldige offentlige avgifter		1 974	1 492
Annen kortsiktig gjeld		23 474	16 858
Sum kortsiktig gjeld		37 701	52 598
Sum gjeld		20 268 472	20 283 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 115	21 776 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593256

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 242	1 853 112
Sum inntekter		1 853 242	1 853 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	135 279	161 462
Annen driftskostnad	4,5,6	2 138 311	1 116 238
Sum kostnader		2 273 590	1 277 702
Driftsresultat		-420 348	575 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	15 038
Sum finansinntekter		12 023	15 038
Annen rentekostnad		207 074	251 991
Sum finanskostnader		207 074	251 991
Netto finans		-195 051	-236 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 399	338 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 399	338 459
Årsresultat		-615 399	338 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-615 399	338 458
Sum overføringer og disponeringer		-615 399	338 458



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289

Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 257	99 399
Sum fordringer		77 257	99 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 569	1 460 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 569	1 460 723

Sum omløpsmidler		929 825	1 560 122
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		21 146 115	21 776 412
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 943	1 490 342
Sum opptjent egenkapital		874 943	1 490 342

Sum egenkapital	8	877 643	1 493 042
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 200 771	7 200 771
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 771	20 000 771
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 253	34 249
Skyldige offentlige avgifter		1 974	1 492
Annen kortsiktig gjeld		23 474	16 858
Sum kortsiktig gjeld		37 701	52 598
Sum gjeld		20 268 472	20 283 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 115	21 776 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Prestegårdsjordet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 853 112	1 853 112	1 853 165	1 880 962
Andre inntekter		130	0	0	0
Sum inntekter		1 853 242	1 853 112	1 853 165	1 880 962
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	78 660	99 550	118 000	118 000
Andre lønnskostnader	1	18 055	24 873	50 000	50 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	8 564	9 884	17 100	17 100
Refusjoner	1	0	-2 845	0	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 718	82 866	85 000	86 900
HMS-lisens		5 043	4 591	5 150	5 150
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 275	4 706	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	1 246 951	245 106	400 000	165 000
Drift/vedlikehold heiser	5	20 230	12 993	15 000	17 000
Kabel-tv/internett		185 819	188 702	190 200	190 200
Forsikringer		90 189	86 113	89 075	92 708
Kommunale avgifter		446 266	459 432	509 784	464 300
Fellesstrøm		19 159	16 129	21 000	21 000
Renhold, fellesareal		899	1 065	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 352	836	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		973	838	1 400	1 400
Telefon og porto		917	970	1 500	1 500
Drift maskiner		8 766	900	0	0
Andre driftskostnader	6	10 504	7 866	33 320	33 320
Sum kostnader		2 273 590	1 277 702	1 583 029	1 310 078
DRIFTSRESULTAT		-420 348	575 410	270 136	570 884
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 023	15 038	-4 000	-4 000
Rentekostnader		207 074	251 991	250 000	223 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-195 051	-236 952	-254 000	-227 500
RESULTAT		-615 399	338 458	16 136	343 384
Overført til egenkapital		0	338 458	0	0
Overført fra egenkapital		-615 399	0	0	0



Balanse 2021 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 134 483	20 134 483
Garasjer	7	56 860	56 860
Andre anleggsmidler	3	24 946	24 946
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		77 257	99 399
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		852 569	1 460 723
Sum omløpsmidler		929 825	1 560 122
SUM EIENDELER		21 146 115	21 776 412



Balanse 2021 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		874 943	1 490 342
Sum egenkapital	8	877 643	1 493 042
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 800 000	12 800 000
Borettsinnskudd	10	7 200 771	7 200 771
Innskudd Tunstua		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 509	126
Mellomregning		1 019	903
Leverandørgjeld		11 234	33 346
Skyldig trekk og avgifter		1 974	1 492
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 703	15 613
Påløpte renter		1 262	1 119
Sum kortsiktig gjeld		37 701	52 598
Sum gjeld		20 268 472	20 283 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 115	21 776 412
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771

Prestegårdsjordet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jonny Bratli
Styreleder

Merete Roghell Velsvåg
Styremedlem

Irene Kristiansen
Styremedlem

155 Prestegårdsjordet borettslag



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5103 Lønn vaktmester	78 660	99 550
5120 Ekstrahjelp	7 350	10 950
5150 Opptjente feriepenger	10 703	13 813
5210 Fordel fri mobiltelefon	2 000	2 400
5290 Motkonto for gruppe 52	-2 000	-2 400
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	2	111
5400 Arbeidsgiveravgift	6 019	7 294
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	546	191
5510 Telefongodtgjørelse	2 000	2 400
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-2 845
Sum	105 280	131 463



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Ansatte

Det er 1 midlertidig ansatt vaktmester som utlønnes etter timeliste. I tillegg utlønnes snøbrøyting til en ansatt etter timeliste.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, herav til styrets leder kr 20 000.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskivn. Regnskapsverdi UB
Skulptur/utsmykning		24 946		24 946
Sum		24 946		24 946

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 250,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 759	191 509
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 206 060	12 467
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 521	35 310
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 611	5 820
6608 Drift/vedlikehold heis	20 230	12 993
Sum	1 267 181	258 099

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 981	3 008
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	14	732
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	540	0
7720 Generalforsamling	5 869	2 041
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 100	2 085
Sum	10 504	7 866



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	20 134 483		20 134 483	1990
Garasjer	56 860		56 860	
Sum bygninger	20 191 343		20 191 343	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 490 342	1 151 884
Årets resultat	-615 399	338 458
Sum egenkapital pr. 31.12.	877 643	1 493 042

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12126480529
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 244 610

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126480529	8	521 472	4 171 776
	6	477 824	2 866 944
	5	477 568	2 387 840
	1	458 752	458 752
	1	443 904	443 904
	1	433 152	433 152
	2	420 224	840 448
	2	404 608	809 216
	1	387 968	387 968

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12126480529 har første avdrag 30.12.2023 med kr 354 249	8	521 472	2 405
	6	477 824	2 204
	5	477 568	2 203
	1	458 752	2 116
	1	443 904	2 048
	1	433 152	1 998
	2	420 224	1 938
	2	404 608	1 866
	1	387 968	1 790



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 200 771	7 200 771
Sum	7 200 771	7 200 771

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 216 289,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 230 771,- pr. 31.12.21.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 507 524	1 169 066
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-615 399	338 458
B. Årets endring disponible midler	-615 399	338 458
C. Disponible midler	892 125	1 507 524
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	929 825	1 560 122
Kortsiktig gjeld	-37 701	-52 598
Disponible midler	892 125	1 507 524

155 Prestegårdsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsjordet borettslag

Styreleder	Jonny Bratli (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Merete Roghell Velsvåg (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Irene Kristiansen (sign.)	22.02.2022



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsjordet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Prestegårdsjordet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsjordet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Prestegårdsjordet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor