



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 760 750	2 209 205
Sum inntekter		2 760 750	2 209 205
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 883 889	1 110 551
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	227 382	278 574
Sum kostnader		2 111 271	1 389 125
Driftsresultat		649 479	820 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			424
Sum finansinntekter			424
Netto finans			424
Ordinært resultat før skattekostnad		649 479	820 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 886	180 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 593	640 079
Årsresultat		506 593	640 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 593	640 079
Totalresultat		506 593	640 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		400 000
Konsernbidrag	5, 5	506 593	240 079
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		506 593	640 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 375 168	2 523 704
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 168	2 523 704
Sum anleggsmidler		2 375 168	2 523 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	6 766 786	6 894 762
Fordringer			
Kundefordringer		276 054	120 000
Andre kortsiktige fordringer		7 442	7 442
Sum fordringer		283 496	127 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 361	310 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 361	310 050
Sum omløpsmidler		7 227 643	7 332 254
SUM EIENDELER		9 602 811	9 855 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	2 298 336	1 791 743
Sum opptjent egenkapital		2 298 336	1 791 743
Sum egenkapital		4 298 336	3 791 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	557 929	488 087
Sum avsetninger for forpliktelser		557 929	488 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 460 000	4 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 000	4 105 000
Sum langsiktig gjeld		4 017 929	4 593 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 044	78 310
Foreslått utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 213 502	992 818
Sum kortsiktig gjeld		1 286 546	1 471 128
Sum gjeld		5 304 475	6 064 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 602 811	9 855 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170151

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 760 750	2 209 205
Sum inntekter		2 760 750	2 209 205
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 883 889	1 110 551
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	227 382	278 574
Sum kostnader		2 111 271	1 389 125
Driftsresultat		649 479	820 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			424
Sum finansinntekter			424
Netto finans			424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 886	180 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 593	640 079
Årsresultat		506 593	640 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 593	640 079
Totalresultat		506 593	640 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		400 000
Konsernbidrag	5, 5	506 593	240 079
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		506 593	640 079





Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 375 168 2 523 704

Sum finansielle anleggsmidler 2 375 168 2 523 704

Sum anleggsmidler 2 375 168 2 523 704

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 6 766 786 6 894 762

Fordringer

Kundefordringer 276 054 120 000

Andre kortsiktige fordringer 7 442 7 442

Sum fordringer 283 496 127 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 177 361 310 050

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 361 310 050

Sum omløpsmidler 7 227 643 7 332 254

SUM EIENDELER 9 602 811 9 855 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100) 5, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5



Annen egenkapital	5	2 298 336	1 791 743
Sum opptjent egenkapital		2 298 336	1 791 743
Sum egenkapital		4 298 336	3 791 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	557 929	488 087
Sum avsetninger for forpliktelser		557 929	488 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 460 000	4 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 000	4 105 000
Sum langsiktig gjeld		4 017 929	4 593 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 044	78 310
Foreslått utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 213 502	992 818
Sum kortsiktig gjeld		1 286 546	1 471 128
Sum gjeld		5 304 475	6 064 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 602 811	9 855 958



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagekleiva Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagekleiva Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lynndal, 09.02.2022
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	2 760 750	2 209 205
	Sum driftsinntekter	2 760 750	2 209 205
2	Prosjektkostnad	2 118 889	1 110 551
3	Annen driftskostnad	193 013	278 574
	Sum driftskostnader	2 311 902	1 389 125
	Driftsresultat	448 848	820 081
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	424
	Netto finansresultat	0	424
	Ordinært resultat før skattekostnad	448 848	820 504
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-98 747	-180 425
	Ordinært resultat	350 101	640 079
	ÅRSRESULTAT	350 101	640 079
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	350 101	240 079
5	Foreslått utbytte	0	400 000
	Sum overføringer	350 101	640 079



Hagekleiva Eiendom AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	2 375 168	2 523 704
	Sum finansielle anleggsmidler	2 375 168	2 523 704
	Sum anleggsmidler	2 375 168	2 523 704
	Omløpsmidler		
2, 6	Prosjekt i arbeid	6 531 786	6 894 762
	Fordringer		
	Kundefordringer	276 054	120 000
	Andre kortsiktige fordringer	7 442	7 442
	Sum fordringer	283 496	127 442
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	177 361	310 050
	Sum omløpsmidler	6 992 643	7 332 254
	SUM EIENDELER	9 367 811	9 855 958




Hagekleiva Eiendom AS

Balanse 31.12.

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 298 336	1 791 743
	Sum opptjent egenkapital	2 298 336	1 791 743
	Sum egenkapital	4 298 336	3 791 743
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	557 929	488 087
	Sum avsetninger for forpliktelser	557 929	488 087
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 460 000	4 105 000
	Sum annen langsiktig gjeld	3 460 000	4 105 000
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	73 044	78 310
5	Foreslått utbytte	0	400 000
2	Annen kortsiktig gjeld	1 213 502	992 818
	Sum kortsiktig gjeld	1 286 546	1 471 128
	Sum gjeld	5 304 475	6 064 215
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 602 811	9 855 958

Lyngdal, 09.02.2022

Styret i Hagekleiva Eiendom AS


Lloyd Gordon Niisen

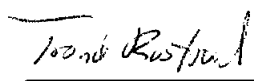
styreleder


Thor Magne Hansen


styremedlem


Kai Våge Skårdal

styremedlem


Trond Rosfjord

styremedlem


Karl-Gunnar Mersland

daglig leder



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Lyngdal samt opparbeidelse av tomteområde. Tomteområdet opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen. For solgte tomter er salgsprisen ført som salgsinntekt, samt at estimert kostpris pr tomt er kostnadsført som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har en bonusavtale med selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	80 605	78 310
Endring i utsatt skatt	18 142	102 115
Årets skattekostnad	98 747	180 425

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	80 605	78 310
Utsatt skatt	506 229	488 087

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	2 000 000	1 791 743	3 791 743
Årets resultat	0	350 101	350 101
Pr 31.12.2021	2 000 000	2 141 844	4 141 844

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 460 000	0
Sum pantsikret gjeld	3 460 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Prosjekt i arbeid pålydende kr. 15 000 000	6 531 786	6 099 807
Sum	6 531 786	6 099 807

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

I tillegg har alle aksjonærene i selskapet stillet selvskyldnerkausjon på kr. 500 000 hver.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elma Li AS	5 000	25 %	25 %
Thor Magne Hansen & Sønn AS	5 000	25 %	25 %
Lyngdal Byggeforretning AS	5 000	25 %	25 %
Birkeland Bruk AS	5 000	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %