



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 963 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESMET INVEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 5
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		480 000	575 305
Salg av anleggsmidler			45 672
Sum inntekter		480 000	620 977
Kostnader			
Varekostnad		4 688	
Lønnskostnad	2	31 244	31 062
Avskrivning av driftsmidler	3	528 619	506 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	373 164	349 740
Sum kostnader		937 715	887 430
Driftsresultat		-457 715	-266 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 557 089	
Annen renteinntekt		2 074 856	739 568
Sum finansinntekter		3 631 945	739 568
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		591 880	108 371
Annen finanskostnad		27 200	46 067
Sum finanskostnader		619 080	154 438
Netto finans		3 012 865	585 130
Resultat før skattekostnad		2 555 150	318 677
Skattekostnad på resultat	5	202 198	
Årsresultat		2 352 952	318 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 352 952	318 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 352 952	318 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 352 952	318 677
Sum overføringer og disponeringer	6	2 352 952	318 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 587 772	3 680 022
Personbiler, maskiner, inventar		1 853 231	1 208 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 441 003	4 888 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 650 000	5 459 483
Lån til foretak i samme konsern	7	40 475 602	28 311 154
Investeringer i tilknyttet selskap	4	949 922	949 922
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 975 524	35 620 559
Sum anleggsmidler		53 416 527	40 509 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	9 821
Andre kortsiktige fordringer	7	1 557 089	9 465
Sum fordringer		1 877 089	19 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 682	1 819 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	1 819 940
Sum omløpsmidler		1 997 771	1 839 225
SUM EIENDELER		55 414 298	42 348 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 926 809	25 573 857
Sum opptjent egenkapital		27 926 809	25 573 857
Sum egenkapital		28 926 809	26 573 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Sum annen langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Sum langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld		59 413	35 584
Betalbar skatt	5	148 462	
Skyldig offentlige avgifter		86 641	75 122
Annen kortsiktig gjeld		244 253	77 297
Sum kortsiktig gjeld		10 538 769	188 003
Sum gjeld		26 487 488	15 774 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 414 297	42 348 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547459

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 963 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESMET INVEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 5
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 890 963 242
DESMET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		480 000	575 305
Salg av anleggsmidler			45 672
Sum inntekter		480 000	620 977
Kostnader			
Varekostnad		4 688	
Lønnskostnad	2	31 244	31 062
Avskrivning av driftsmidler	3	528 619	506 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	373 164	349 740
Sum kostnader		937 715	887 430
Driftsresultat		-457 715	-266 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 557 089	
Annen renteinntekt		2 074 856	739 568
Sum finansinntekter		3 631 945	739 568
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		591 880	108 371
Annen finanskostnad		27 200	46 067
Sum finanskostnader		619 080	154 438
Netto finans		3 012 865	585 130
Resultat før skattekostnad		2 555 150	318 677
Skattekostnad på resultat	5	202 198	
Årsresultat		2 352 952	318 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 352 952	318 677
Totalresultat		2 352 952	318 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 352 952	318 677
Sum overføringer og disponeringer	6	2 352 952	318 677





Organisasjonsnr: 890 963 242
DESMET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 587 772	3 680 022
Personbiler, maskiner, inventar		1 853 231	1 208 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 441 003	4 888 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 650 000	5 459 483
Lån til foretak i samme konsern	7	40 475 602	28 311 154
Investeringer i tilknyttet selskap	4	949 922	949 922
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 975 524	35 620 559
Sum anleggsmidler		53 416 527	40 509 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	9 821
Andre kortsiktige fordringer	7	1 557 089	9 465
Sum fordringer		1 877 089	19 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 682	1 819 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	1 819 940
Sum omløpsmidler		1 997 771	1 839 225
SUM EIENDELER		55 414 298	42 348 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 926 809	25 573 857
Sum opptjent egenkapital		27 926 809	25 573 857
Sum egenkapital		28 926 809	26 573 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Sum annen langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Sum langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld		59 413	35 584
Betalbar skatt	5	148 462	
Skyldig offentlige avgifter		86 641	75 122
Annen kortsiktig gjeld		244 253	77 297
Sum kortsiktig gjeld		10 538 769	188 003
Sum gjeld		26 487 488	15 774 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 414 297	42 348 506



Organisasjonsnr: 890 963 242
DESMET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Desmet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desmet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: LSC2J-Z5T67-E0J88-UKXYS-79K9R-GM3M4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSC2J-Z5T67-E0J88-UKXYS-79K9R-GM3M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 37.18.xxx.xxx

2025-06-06 19:18:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSC2J-Z5T67-E0J88-UXYYS-79K9R-GM3M4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Desmet Invest AS

Org nr 890 963 242

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



Resultatregnskap

Desmet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		480 000	575 305
Salg av anleggsmidler		0	45 672
Sum driftsinntekter		480 000	620 977
Varekostnad		4 688	0
Lønnskostnad	2	31 244	31 062
Avskrivning av driftsmidler	3	528 619	506 628
Annen driftskostnad	2	373 164	349 740
Sum driftskostnader		937 715	887 430
Driftsresultat		-457 715	-266 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 557 089	0
Annen renteinntekt		2 074 856	739 568
Annen rentekostnad		591 880	108 371
Annen finanskostnad		27 200	46 067
Resultat av finansposter		3 012 865	585 130
Resultat før skattekostnad		2 555 150	318 677
Skattekostnad på resultat	5	202 198	0
Resultat		2 352 952	318 677
Årsresultat		2 352 952	318 677
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 352 952	318 677
Sum overføringer	6	2 352 952	318 677

Desmet Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



Balanse

Desmet Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 587 772	3 680 022
Personbiler, maskiner, inventar		1 853 231	1 208 700
Sum varige driftsmidler		5 441 003	4 888 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 650 000	5 459 483
Lån til foretak i samme konsern	7	40 475 602	28 311 154
Investeringer i tilknyttet selskap	4	949 922	949 922
Andre langsiktige fordringer		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 975 524	35 620 559
Sum anleggsmidler		53 416 527	40 509 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	9 821
Andre kortsiktige fordringer	7	1 557 089	9 465
Sum fordringer		1 877 089	19 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 682	1 819 940
Sum omløpsmidler		1 997 771	1 839 225
Sum eiendeler		55 414 298	42 348 506

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



Balanse

Desmet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 926 809	25 573 857
Sum opptjent egenkapital		27 926 809	25 573 857
Sum egenkapital		28 926 809	26 573 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Sum annen langsiktig gjeld		15 948 719	15 586 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Leverandørgjeld		59 413	35 584
Betalbar skatt	5	148 462	0
Skyldig offentlige avgifter		86 641	75 122
Annen kortsiktig gjeld		244 253	77 297
Sum kortsiktig gjeld		10 538 769	188 003
Sum gjeld		26 487 488	15 774 650
Sum egenkapital og gjeld		55 414 297	42 348 506

Bergen, dato:
Styret i Desmet Invest AS

Nils Kristian Paulsen
Styreleder / Daglig leder



Desmet Invest AS
Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det kontrakt er inngått. Utbytter fra tilknyttet selskap og/eller datter inntektsføres i det de er vedtatt hos selskapene som gir utbytte, dersom det foreligger en betydelig sannsynlighetsovervekt for utdeling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktige gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



Desmet Invest AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**Lønn og honorar**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Daglig leder/styrets leder har fri bil, og er i 2024 innberettet kr 221 590 for dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler.	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 580 233	4 764 189	6 344 422
Tilgang i året	1 080 900	0	1 080 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 661 133	4 764 189	7 425 322
Akk. avskrivning 31.12.2024	807 902	1 176 417	1 984 319
Akk. nedskrivning 31.12.2024	0	0	0
Sum akk. av- og nedskrivning	807 902	1 176 417	1 984 319
Årets avskrivninger	436 369	92 250	528 619
Årets nedskrivninger	0	0	0
Balanseført pr 31.12.2024	1 853 231	3 587 772	5 441 003
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsmetode	lineær	saldo	

Akkumulerte avskrivninger og årets avskrivninger

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 gjelder kun anleggsmidler som ikke er solgt per 31.12.2024.



Desmet Invest AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjer

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Firma	Forretningskontor	Stemme- og EK pr 31.12.24 eierandel	Resultat 2024
Rotam AS	Bergen	49,99 %	
Sjoni Invest AS	Bergen	100 %	
Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6

Desmet Invest AS - noter



Desmet Invest AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 198	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	202 198	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 555 150	318 677
Permanente forskjeller	-1 557 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 304	170 966
Avgitt konsernbidrag	-244 253	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 286	-489 642
Skattepliktig inntekt	674 826	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 198	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 736	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 462	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 056 267	-970 466	85 801
Gevinst – og tapskonto	26 012	32 515	6 503
Sum	-1 030 255	-937 951	92 304
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-171 286	-171 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 030 255	1 109 237	78 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	25 573 857	26 573 857
Årets resultat		2 352 952	2 352 952
Pr 31.12.2024	1 000 000	27 926 809	28 926 809

Desmet Invest AS - noter

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



Desmet Invest AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 475 602	28 311 154
Lånt til foretak i samme konsern	1 557 089	0
Sum	42 032 691	28 311 154
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	244 253	0
Sum	244 253	0

Selskapet har ikke gjeld som forfaller over 5 år.

Selskapet har kr 27 363 374 i fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desmet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nils Paulsen	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Paulsen	Daglig leder/styreleder	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-A2MR6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paulsen, Nils Kristian

Daglig leder

På vegne av: Desmet Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2389835

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-28 08:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ECVT-HDWN3-B6WFI-DHW95-9EWKC-AZMR6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.