



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helland, Kurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 001	51 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 001</b>	<b>51 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 001</b>	<b>-51 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 727	110 792
Annen finansinntekt		12 548	436
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 530 078	166 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 354</b>	<b>277 927</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		116 878	1 034 422
Annen finanskostnad		67 088	112 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 966</b>	<b>1 146 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444 387</b>	<b>-868 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 386	-920 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 669 800	7 934 759
Markedsbaserte obligasjoner			2 527 284
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 905 131	1 460 747
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 574 930</b>	<b>11 922 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319 492	1 617 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 319 492</b>	<b>1 617 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 121 018	10 121 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 151 018</b>	<b>10 151 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 743 038	3 394 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 743 038</b>	<b>3 394 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 894 056</b>	<b>13 545 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 867	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helland, Kurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 050 202  
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 001	51 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 001</b>	<b>51 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 001</b>	<b>-51 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 727	110 792
Annen finansinntekt		12 548	436
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 530 078	166 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 354</b>	<b>277 927</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		116 878	1 034 422
Annen finanskostnad		67 088	112 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 966</b>	<b>1 146 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444 387</b>	<b>-868 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 386	-920 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>



Organisasjonsnr: 925 050 202  
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 500 5 500  
Sum fordringer 5 500 5 500

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 669 800 7 934 759  
Markedsbaserte obligasjoner 2 527 284  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 1 905 131 1 460 747  
Sum investeringer 13 574 930 11 922 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 319 492 1 617 380  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 319 492 1 617 380

Sum omløpsmidler 14 899 923 13 545 670

SUM EIENDELER 14 899 923 13 545 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 10 121 018 10 121 018  
Sum innskutt egenkapital 10 151 018 10 151 018

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 743 038 3 394 652  
Sum opptjent egenkapital 4 743 038 3 394 652

Sum egenkapital 14 894 056 13 545 670

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 867	
Sum kortsiktig gjeld	5 867	
Sum gjeld	5 867	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 899 923	13 545 670



Organisasjonsnr: 925 050 202  
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Helland Eiendom Og Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 050 202

Penneo Dokumentnr: 2L4X5-TNWWIS-DNXXMA-1FOPO-1FVHH-IM7C2



## RESULTATREGNSKAP

### HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		96 001	51 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 001</b>	<b>51 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 001</b>	<b>-51 740</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85 727	110 792
Annen finansinntekt		12 548	436
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 530 078	166 699
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		116 878	1 034 422
Annen finanskostnad		67 088	112 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 444 387</b>	<b>-868 704</b>
Resultat før skattekostnad		1 348 386	-920 444
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 386	-920 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 348 386</b>	<b>-920 444</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2L4X5-TNWW5-DNXMA-1FOPQ-1FVHJ-IM7C2



## BALANSE

### HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 669 800	7 934 759
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 527 284
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 905 131	1 460 747
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 574 930</b>	<b>11 922 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319 492	1 617 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>

Penneo Dokumentnr: 2L4X5-TNWW5-DNXMA-1FOPQ-1FVHJ-IM7C2



## BALANSE

### HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 121 018	10 121 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 151 018</b>	<b>10 151 018</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 743 038	3 394 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 743 038</b>	<b>3 394 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 894 056</b>	<b>13 545 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 867	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 899 923</b>	<b>13 545 670</b>

Jørpeland, 14.05.2024  
Styret i Helland Eiendom Og Investering AS

Helland, Kurt  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 2L4X5-TNWWW5-DNXMA-1FOPQ-1FVHJ-IM7C2



HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

925 050 202

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Årsverk

Helland Eiendom Og Investering AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2L4X5-TNWWW5-DNXMA-1FOPQ-1FVHJ-IM7C2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helland, Kurt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4478238

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-15 07:42:37 UTC



### Helland, Kurt

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4478238

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-15 07:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L4X5-TNWWIS-DNXMA-1FOPQ-1FVHJ-IM7C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>