



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 615	62 159
Sum kostnader		52 615	62 159
Driftsresultat		-52 615	-62 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 498 324	662 809
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		1 885	1 256
Sum finanskostnader		1 500 211	664 065
Netto finans		-1 500 211	-664 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 552 826	-726 224
Skattekostnad på resultat	2	-341 622	-159 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 211 204	-566 454
Årsresultat		-1 211 204	-566 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 211 204	-566 454
Totalresultat		-1 211 204	-566 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 211 204	-566 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 204	-566 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 900 585	36 900 585
Anlegg under utførelse	4, 5	3 671 378	521 555
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	40 571 963	37 422 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		40 571 963	37 422 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 250	14 352
Konsernfordringer	5, 6	1 552 826	727 222
Sum fordringer		1 655 076	741 574
Sum omløpsmidler		1 655 076	741 574
SUM EIENDELER		42 227 039	38 163 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		37 856 407
Sum annen langsiktig gjeld			37 856 407
Sum langsiktig gjeld		0	37 856 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 673	210 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	41 729 366	
Annen kortsiktig gjeld			66 858
Sum kortsiktig gjeld		42 197 039	277 308
Sum gjeld		42 197 039	38 133 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 227 039	38 163 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449487

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 531 053
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	52 615	62 159
Sum kostnader		52 615	62 159
Driftsresultat		-52 615	-62 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 498 324	662 809
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		1 885	1 256
Sum finanskostnader		1 500 211	664 065
Netto finans		-1 500 211	-664 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 552 826	-726 224
		-341 622	-159 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 211 204	-566 454
Årsresultat		-1 211 204	-566 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 211 204	-566 454
Totalresultat		-1 211 204	-566 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 3			
		-1 211 204	-566 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 204	-566 454



Organisasjonsnr: 924 531 053
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	36 900 585	36 900 585
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	4, 5	3 671 378	521 555
------------------------	------	-----------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	40 571 963	37 422 140
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		40 571 963	37 422 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		102 250	14 352
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	5, 6	1 552 826	727 222
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		1 655 076	741 574
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 655 076	741 574
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 227 039	38 163 714
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6		37 856 407
Sum annen langsiktig gjeld			37 856 407
Sum langsiktig gjeld		0	37 856 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 673	210 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	41 729 366	
Annen kortsiktig gjeld			66 858
Sum kortsiktig gjeld		42 197 039	277 308
Sum gjeld		42 197 039	38 133 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 227 039	38 163 714



Organisasjonsnr: 924 531 053
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Bileiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Bileiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYEBK-LIL7F-B130C-7EFDC-NOVBC-PL4LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYEBK-LIL7F-B130C-7EEDC-NOVBC-PL4LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Lauvåsen Bileiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: SMSZF-AM2DP-X5480-Q11DE-DW7KI-ONPIN



Resultatregnskap

Lauvåsen Bileiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 615	62 159
Sum driftskostnader		52 615	62 159
Driftsresultat		-52 615	-62 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 498 324	662 809
Annen rentekostnad	2	2	0
Annen finanskostnad		1 885	1 256
Resultat av finansposter		-1 500 211	-664 065
Resultat før skattekostnad		-1 552 826	-726 224
Skattekostnad på resultat	2	-341 622	-159 770
Årsresultat		-1 211 204	-566 454
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 211 204	-566 454
Sum overføringer		-1 211 204	-566 454

Pemneo Dokumentnøkkel: SMSZF-AMZDP-XS480-Q11DE-DW7KI-ONPJN



Balanse
Lauvåsen Bileiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 900 585	36 900 585
Anlegg under utførelse	4, 5	3 671 378	521 555
Sum varige driftsmidler	4	40 571 963	37 422 140
Sum anleggsmidler		40 571 963	37 422 140
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		102 250	14 352
Konsernfordringer	5, 6	1 552 826	727 222
Sum fordringer		1 655 076	741 574
Sum omløpsmidler		1 655 076	741 574
Sum eiendeler		42 227 039	38 163 714

Pemneo Dokumentnøkkel:SMSZF-AM2DP-XS480-Q11DE-DW7KI-ONPJN



Balanse

Lauvåsen Bileiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	37 856 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 856 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 398	10 450
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	248 275	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	41 729 366	0
Annen kortsiktig gjeld		0	66 858
Sum kortsiktig gjeld		42 197 039	277 308
Sum gjeld		42 197 039	38 133 714
Sum egenkapital og gjeld		42 227 039	38 163 714

Lørenskog
Styret i Lauvåsen Bileiendom AS

Industriveien 7 B Eiendom AS
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SM5ZF-AM2DP-X5480-Q11DE-DW7KI-ONPJN



Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	3 116	21 800
Andre tjenester utenfor revisjonen	7 700	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-341 622	-159 770
Skattekostnad ordinært resultat	-341 622	-159 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 552 826	-726 224
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 552 826	727 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-341 622	-159 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	341 622	159 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel:SMSZF-AM2DP-X5480-Q11DE-DW7KI-ONPJN



Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 211 204	1 211 204
Årets resultat	0	0	-1 211 204	-1 211 204
Egenkapital 31.12	30 000	0	0	30 000

Aksjekapitalen i Lauvåsen Bileiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	30	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 422 140	37 422 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 149 823	3 149 823
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 571 963	40 571 963
= Bokført verdi 31.12.22	40 571 963	40 571 963

Økonomisk levetid 0 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivninger

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 552 826	727 222
Sum	1 552 826	727 222
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	37 856 407
Leverandørgjeld innen konsern	248 275	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 729 366	0
Sum	41 977 641	38 056 407

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMSZF-AM2DP-X5-480-Q11DE-DW7KI-ONPJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>