



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 799	2 204 077
Sum inntekter		2 149 800	2 204 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	46 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 910	6 197
Annen driftskostnad	3,4,5,6	772 603	1 277 853
Sum kostnader		825 297	1 330 717
Driftsresultat		1 324 503	873 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 695	30 971
Annen rentekostnad		1 279 586	1 324 146
Netto finans		-1 258 891	-1 293 175
Årsresultat		65 611	-419 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 611	-147 975
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-271 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		126 463	142 373
Sum varige driftsmidler	7	45 386 463	45 402 373
Sum anleggsmidler		45 386 463	45 402 373
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		187 018	203 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230 000	157 550
Sum omløpsmidler		417 018	360 851
SUM EIENDELER		45 803 480	45 763 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 364	-147 975
Sum egenkapital	9	122 636	57 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ansvarlig lånekapital	11	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 369 269	24 376 609
Sum langsiktig gjeld		45 499 269	45 506 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 093	191 093
Skyldige offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		6 482	8 438
Sum kortsiktig gjeld		181 575	199 590
Sum gjeld		45 680 844	45 706 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 803 480	45 763 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	45 499 269	45 506 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326786

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 799	2 204 077
Sum inntekter		2 149 800	2 204 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	46 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 910	6 197
Annen driftskostnad	3,4,5,6	772 603	1 277 853
Sum kostnader		825 297	1 330 717
Driftsresultat		1 324 503	873 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 695	30 971
Annen rentekostnad		1 279 586	1 324 146
Netto finans		-1 258 891	-1 293 175
Årsresultat		65 611	-419 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 611	-147 975
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-271 841



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		126 463	142 373
Sum varige driftsmidler	7	45 386 463	45 402 373
Sum anleggsmidler		45 386 463	45 402 373
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		187 018	203 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	230 000	157 550
Sum omløpsmidler		417 018	360 851
SUM EIENDELER		45 803 480	45 763 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital			
		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-82 364	-147 975
Sum egenkapital	9	122 636	57 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	24 369 269	24 376 609
Sum langsiktig gjeld		45 499 269	45 506 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		175 093	191 093
Skyldige offentlige avgifter			
		0	59



Annen kortsiktig gjeld	6 482	8 438
Sum kortsiktig gjeld	181 575	199 590
Sum gjeld	45 680 844	45 706 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 803 480	45 763 223
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 45 499 269	45 506 609



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Iliaden borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		751 004	680 630	730 781	742 140
Andre leieinntekter		19 200	19 200	0	19 200
Sentralvarmeavgift		93 600	93 600	96 360	94 290
Strøm elbil-lading		17 200	17 516	15 000	16 472
IN andel renter og avdrag		1 265 811	1 315 887	1 318 320	1 170 595
Andre inntekter		2 984	77 244	0	0
Sum inntekter		2 149 800	2 204 077	2 160 461	2 042 697
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	10 403	0	0
Personalkostnader	1	1 785	2 265	2 000	1 785
Styrehonorar	2	35 000	34 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 175	5 913	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 968	74 592	77 090	66 550
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	5 000	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		12 789	4 122	4 000	13 000
Drift/vedlikehold	4	64 294	550 576	71 000	73 130
Drift/vedlikehold heiser	4	45 104	33 633	25 000	25 750
Kabel-tv/internett		20 196	20 196	20 200	20 200
Forsikringer	5	94 328	68 008	94 328	99 900
Kommunale avgifter		274 095	308 718	309 500	297 050
Fellesstrøm		44 540	86 870	38 000	40 000
Strøm elbil-lading		3 528	0	0	2 500
Fjernvarme		107 355	96 076	96 360	101 494
Renhold, fellesareal		16 721	15 631	14 920	16 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 873	0	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		781	931	1 400	1 200
Telefon og porto		0	300	1 000	0
Kontingenter		8 187	8 187	6 800	7 800
Andre driftskostnader	6	2 669	4 100	8 900	6 956
Avskrivninger	7	15 910	6 197	4 860	15 910
Sum kostnader		825 297	1 330 717	821 358	834 225
DRIFTSRESULTAT		1 324 503	873 360	1 339 103	1 208 472
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		20 695	30 971	500	20 000
Rentekostnader		1 279 586	1 324 146	1 332 522	1 183 235
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 258 891	-1 293 175	-1 332 022	-1 163 235
RESULTAT		65 611	-419 816	7 081	45 237
Overført udekket tap		0	-147 975	0	0
Overført til dekning av udekket tap		65 611	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-271 841	0	0



Balanse 2025 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		291 400	291 400
Bygninger		44 968 600	44 968 600
Andre anleggsmidler		126 463	142 373
Sum varige driftsmidler	7	45 386 463	45 402 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 386 463	45 402 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		13 019	12 538
Periodisering kostnader		101 533	95 921
Kundefordringer		72 466	94 842
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	230 000	157 550
Sum omløpsmidler		417 018	360 851
SUM EIENDELER		45 803 480	45 763 223



Balanse 2025 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Udekket tap		-82 364	-147 975
Sum egenkapital	9	122 636	57 025
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	22 969 269	22 976 609
Annen langsiktig gjeld	10	1 400 000	1 400 000
Borettsinnskudd	11	21 130 000	21 130 000
Sum langsiktig gjeld		45 499 269	45 506 609
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		60	0
Leverandørgjeld		175 033	191 093
Skyldig trekk og avgifter		0	59
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 156
Påløpte renter		6 482	7 282
Sum kortsiktig gjeld		181 575	199 590
Sum gjeld		45 680 844	45 706 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 803 480	45 763 223
Pantstillelser	12	45 499 269	45 506 609

Iliaden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torgunn Jakobsen
Styreleder

Svein-Eirik Lund
Styremedlem

Ole Richard Hagen
Styremedlem



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	0	9 247
5150 Oppptjente feriepenger	0	1 156
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	2 206
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	59
Sum	1 785	12 668

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 35 000,- herav til styrets leder kr 17 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 913
Sum	5 175	5 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 896	79 618
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	362 941
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 153	50 649
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 246	37 367
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	45 104	33 633
Sum	109 398	584 209

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	94 328	68 008
Sum	94 328	68 008

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	750	2 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 918	1 850
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	2 669	4 100

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 968 600	44 968 600			44 968 600	2012/2022
Tomter	291 400	291 400			291 400	2012
EL-billader	159 100	142 373		15 910	126 463	2021/2024
Sum varige driftsmidler	45 419 100	45 402 373		15 910	45 386 463	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 291 400,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.27.37355	230 000	157 550
Sum	230 000	157 550

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 20 445,10,- i 2025.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-147 975	271 841
Årets resultat	65 611	-419 816
Sum egenkapital pr. 31.12.	122 636	57 025

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rep. fjernvarmesystem	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16368933345	16365355510	12130155020
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2012
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2071	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	15 130 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	246 609	13 730 000	9 000 000
Avdrag i perioden:	7 339	0	0
Lånesaldo 31.12:	239 269	13 730 000	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	194 919	13 730 000	9 000 000
Andelssaldo 01.01:	0	1 400 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 400 000	0
Sum pantegjeld for lån:	239 269	15 130 000	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130155020	3	1 140 000	3 420 000
	3	960 000	2 880 000
	3	900 000	2 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365355510	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	1 990 000	1 990 000
	2	1 850 000	3 700 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 550 000	1 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368933345	1	16 553	16 553
	1	16 123	16 123
	3	14 980	44 940
	2	14 261	28 522
	1	13 636	13 636
	3	13 541	40 623
	6	13 145	78 870
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130155020 har første avdrag 30.12.2031 med kr 131 319	3	1 140 000	2 772
	3	960 000	2 335
	3	900 000	2 189



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Pantegjeld

Lån 16365355510 har første avdrag 30.06.2032 med kr 53 213

1	2 375 000	1 534
1	2 325 000	1 502
1	1 990 000	1 285
2	1 850 000	1 195
1	1 790 000	1 156
1	1 550 000	1 001

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	21 130 000	21 130 000
Sum	21 130 000	21 130 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 45 260 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 499 269,- pr. 31.12.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 261	438 771
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 611	-419 816
Tilbakeføring avskrivninger	15 910	6 197
Avdrag langsiktige lån	-7 339	-3 391
Påkostninger	0	-110 500
Opptak av langsiktig gjeld	0	250 000
B. Årets endring disponible midler	74 182	-277 510
C. Disponible midler	235 443	161 261
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	417 018	360 851
Kortsiktig gjeld	-181 575	-199 590
Disponible midler	235 443	161 261

119 Iliaden borettslag



Resultat og balanse med noter for Iliaden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Iliaden borettslag

Styreleder	Torgunn Jakobsen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Svein-Eirik Lund (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Ole Richard Hagen (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iliaden borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. februar 2026

Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor