



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 876	258 200
Sum inntekter		286 876	258 200
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	18 000	17 000
Annen driftskostnad		155 652	145 275
Sum kostnader		173 652	162 275
Driftsresultat		113 224	95 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	353
Sum finansinntekter		1 074	353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 850	1 070
Annen rentekostnad		64 331	37 846
Annen finanskostnad		37	2 753
Sum finanskostnader		66 218	41 669
Netto finans		-65 144	-41 316
Ordinært resultat før skattekostnad		48 081	54 609
Skattekostnad	5	10 558	12 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 523	42 597
Årsresultat		37 523	42 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 523	42 597
Totalresultat		37 523	42 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	37 523	42 597
Sum overføringer og disponeringer		37 523	42 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	3 351 643	3 268 558
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		3 351 643	3 268 558
Sum anleggsmidler		3 351 643	3 268 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	6 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		84 000	
Sum fordringer		125 250	6 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 880	15 730
Sum investeringer		13 880	15 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 244	122 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 244	122 105
Sum omløpsmidler		299 374	144 085
SUM EIENDELER		3 651 016	3 412 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 761 826	1 724 303
Sum opptjent egenkapital		1 761 826	1 724 303
Sum egenkapital		1 961 826	1 924 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 744	4 520
Sum avsetninger for forpliktelser		3 744	4 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	411 981	507 981
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 000	935 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 981	1 442 981
Sum langsiktig gjeld		1 645 725	1 447 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 353	15 390
Skyldige offentlige avgifter		3 671	17 364
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 441	8 085
Sum kortsiktig gjeld		43 465	40 839
Sum gjeld		1 689 190	1 488 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 016	3 412 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422628

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT INVEST AS
Forretningsadresse: Årabrotholmen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 876	258 200
Sum inntekter		286 876	258 200
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	18 000	17 000
Annen driftskostnad		155 652	145 275
Sum kostnader		173 652	162 275
Driftsresultat		113 224	95 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	353
Sum finansinntekter		1 074	353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 850	1 070
Annen rentekostnad		64 331	37 846
Annen finanskostnad		37	2 753
Sum finanskostnader		66 218	41 669
Netto finans		-65 144	-41 316
Ordinært resultat før skattekostnad		48 081	54 609
Skattekostnad	5	10 558	12 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 523	42 597
Årsresultat		37 523	42 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 523	42 597
Totalresultat		37 523	42 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	37 523	42 597
Sum overføringer og disponeringer		37 523	42 597



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	3 351 643	3 268 558
Anlegg under utførelse	2, 4		
Maskiner og utstyr	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		3 351 643	3 268 558

Sum anleggsmidler **3 351 643** **3 268 558**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 250	6 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		84 000	
Sum fordringer		125 250	6 250

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		13 880	15 730
Sum investeringer		13 880	15 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 244	122 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 244	122 105

Sum omløpsmidler **299 374** **144 085**

SUM EIENDELER **3 651 016** **3 412 642**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 761 826	1 724 303
Sum opptjent egenkapital		1 761 826	1 724 303



Sum egenkapital		1 961 826	1 924 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 744	4 520
Sum avsetninger for forpliktelser		3 744	4 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	411 981	507 981
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 000	935 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 981	1 442 981
Sum langsiktig gjeld		1 645 725	1 447 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 353	15 390
Skyldige offentlige avgifter		3 671	17 364
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 441	8 085
Sum kortsiktig gjeld		43 465	40 839
Sum gjeld		1 689 190	1 488 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 016	3 412 642



Organisasjonsnr: 982 778 409
ÅRABROT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Arabrot Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Eiendom m/tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	235 703	3 642 874	3 878 577
Tilgang	0	101 085	101 085
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	235 703	3 743 959	3 979 662
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-235 703	-374 316	-610 019
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	-18 000	-18 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	3 351 643	3 351 643
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 50 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	200 000	1 724 303	1 924 303
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		37 523	37 523
Egenkapital 31. desember 2023	200 000	1 761 826	1 961 826



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	411 981	507 981
Sum	411 981	507 981

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Eiendom	3 351 643	3 268 558
Totalt	3 351 643	3 268 558

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 981
--------------------------------	---	--------

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	11 353
Justert betalbar skatt 2022	-19
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-776
Årets totale skattekostnad	10 558

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	48 081
Permanente forskjeller	1 850
Endring midlertidige forskjeller	1 675
Årets skattegrunnlag	51 606

Betalbar skatt	22 %	11 353
----------------	------	--------

Utsatt skatt

	31.12.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	205 648	203 973	1 675
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Aksjer	-185 104	-186 954	1 850
Netto grunnlag	20 544	17 019	3 525
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	4 520	3 744
			776

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.