



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 25  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wirum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 607	1 601 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 607</b>	<b>1 601 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 491	244 671
Annen driftskostnad		1 370 100	955 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 591</b>	<b>1 200 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 016</b>	<b>400 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 585	169 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 585</b>	<b>169 892</b>
Annen rentekostnad		440 255	404 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 255</b>	<b>404 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 670</b>	<b>-234 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 654</b>	<b>166 759</b>
Skattekostnad	4	-27 643	36 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 011</b>	<b>130 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-98 010	130 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 010</b>	<b>130 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 357	53 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 357</b>	<b>53 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 518 171	4 728 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 518 171</b>	<b>4 728 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 700 000	2 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 528</b>	<b>7 632 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-15 788
Andre fordringer	5	3 630	9 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 630</b>	<b>-6 613</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 679	617 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 679</b>	<b>617 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 309</b>	<b>611 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 557 837</b>	<b>8 243 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 015 782	2 113 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 782</b>	<b>2 113 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 115 782</b>	<b>2 213 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 360 966	5 931 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 966</b>	<b>5 931 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 966</b>	<b>5 931 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 495	38 014
Betalbar skatt	4		62 449
Skyldige offentlige avgifter			-2 169
Annen kortsiktig gjeld	5	1 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 089</b>	<b>98 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 055</b>	<b>6 029 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 557 837</b>	<b>8 243 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 25  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wirum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 607	1 601 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 607</b>	<b>1 601 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 491	244 671
Annen driftskostnad		1 370 100	955 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 591</b>	<b>1 200 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 016</b>	<b>400 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 585	169 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 585</b>	<b>169 892</b>
Annen rentekostnad		440 255	404 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 255</b>	<b>404 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 670</b>	<b>-234 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 654</b>	<b>166 759</b>
Skattekostnad	4	-27 643	36 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 011</b>	<b>130 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-98 010	130 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 010</b>	<b>130 072</b>



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 357	53 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 357</b>	<b>53 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 518 171	4 728 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 518 171</b>	<b>4 728 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 700 000	2 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 528</b>	<b>7 632 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-15 788
Andre fordringer	5	3 630	9 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 630</b>	<b>-6 613</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 679	617 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 679</b>	<b>617 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 309</b>	<b>611 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 557 837</b>	<b>8 243 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 015 782	2 113 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 782</b>	<b>2 113 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 115 782</b>	<b>2 213 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 360 966	5 931 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 966</b>	<b>5 931 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 966</b>	<b>5 931 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 495	38 014
Betalbar skatt	4		62 449
Skyldige offentlige avgifter			-2 169
Annen kortsiktig gjeld	5	1 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 089</b>	<b>98 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 055</b>	<b>6 029 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 557 837</b>	<b>8 243 485</b>



Organisasjonsnr: 980 768 236  
WIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.  
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	685 000	5 410 042	6 095 042
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	629 000	947 871	1 576 871
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>56 000</b>	<b>4 462 171</b>	<b>4 518 171</b>
Årets avskrivninger	102 290	108 200	210 491
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	62 449
Endring utsatt skatt	-27 643	-25 762
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-27 643</b>	<b>36 687</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-125 653	166 758
Endringer midlertidige forskjeller	93 631	117 100
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 022</b>	<b>283 859</b>
Betalbar skatt	0	62 448
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>62 448</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-337 788	-244 157	-93 631
Fremførbart underskudd	-32 022	0	-32 022
Sum	-369 810	-244 157	-125 653
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-81 357</b>	<b>-53 714</b>	<b>-27 643</b>

## Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.  
Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlige aksjonærer på kr 1 594 pr 31.12.2024.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Steinar Wirum (Styremedlem)	60	30,00%	30,00%
Frank Robert Hilmarsen Wirum	60	30,00%	30,00%
Bodil Irene Wirum (Styremedlem)	40	20,00%	20,00%
Svein Wirum (Styrets leder og daglig leder)	40	20,00%	20,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 113 793	2 213 793
Årets resultat	0	-98 010	-98 010
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 015 782</b>	<b>2 115 782</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 2 508 806 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 5 360 966 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 462 171.