



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 248 071	9 378 802
Sum inntekter		11 248 071	9 378 802
Kostnader			
Lønnskostnad	8	321 862	559 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	7 455 563	7 951 986
Sum kostnader		8 501 424	9 235 395
Driftsresultat		2 746 647	143 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 923	2 950
Sum finansinntekter		14 923	2 950
Annen rentekostnad		1 499 481	1 338 154
Sum finanskostnader		-1 484 558	-1 335 204
Netto finans		-1 484 558	-1 335 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 088	-1 191 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 088	-1 191 798
Årsresultat	1,4	1 262 089	-1 191 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 262 089	-1 191 797
Sum overføringer og disponeringer		1 262 089	-1 191 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	27 512 000	28 236 000
Sum varige driftsmidler		27 512 000	28 236 000
Sum anleggsmidler		27 512 000	28 236 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 690	162 010
Andre fordringer		987 996	12 763
Sum fordringer		1 108 686	174 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 437	2 699 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 437	2 699 366
Sum omløpsmidler		3 905 123	2 874 139
SUM EIENDELER		31 417 124	31 110 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 324 965	-4 587 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 324 965	-4 587 053
Sum egenkapital	4	-2 523 349	-3 785 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 504 268	33 917 260
Sum annen langsiktig gjeld		33 504 268	33 917 260
Sum langsiktig gjeld		33 504 268	33 917 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 355	738 823
Annen kortsiktig gjeld		202 849	239 494
Sum kortsiktig gjeld		436 204	978 317
Sum gjeld		33 940 472	34 895 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 417 124	31 110 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500330

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 248 071	9 378 802
Sum inntekter		11 248 071	9 378 802
Kostnader			
Lønnskostnad	8	321 862	559 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	7 455 563	7 951 986
Sum kostnader		8 501 424	9 235 395
Driftsresultat		2 746 647	143 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 923	2 950
Sum finansinntekter		14 923	2 950
Annen rentekostnad		1 499 481	1 338 154
Sum finanskostnader		-1 484 558	-1 335 204
Netto finans		-1 484 558	-1 335 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 088	-1 191 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 088	-1 191 798
Årsresultat	1,4	1 262 089	-1 191 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 262 089	-1 191 797
Sum overføringer og disponeringer		1 262 089	-1 191 797



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 27 512 000 28 236 000
Sum varige driftsmidler 27 512 000 28 236 000

Sum anleggsmidler 27 512 000 28 236 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 690 162 010
Andre fordringer 987 996 12 763
Sum fordringer 1 108 686 174 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 796 437 2 699 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 796 437 2 699 366

Sum omløpsmidler 3 905 123 2 874 139

SUM EIENDELER 31 417 124 31 110 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 801 616 801 616
Sum innskutt egenkapital 801 616 801 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -3 324 965 -4 587 053
Sum opptjent egenkapital -3 324 965 -4 587 053

Sum egenkapital 4 -2 523 349 -3 785 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 33 504 268 33 917 260



Sum annen langsiktig gjeld	33 504 268	33 917 260
Sum langsiktig gjeld	33 504 268	33 917 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 355	738 823
Annen kortsiktig gjeld	202 849	239 494
Sum kortsiktig gjeld	436 204	978 317
Sum gjeld	33 940 472	34 895 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 417 124	31 110 139



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		8 306 481	8 133 745	8 406 000	8 856 000
Andre inntekter	7	2 941 590	1 245 057	100 000	100 000
SUM INNETEKTER		11 248 071	9 378 802	8 506 000	8 956 000
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	141 949	359 778	560 000	112 000
Styrehonorar	8	140 000	130 000	145 000	145 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	39 913	69 632	99 405	36 237
Avskrivninger	2	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		162 912	157 860	163 000	170 649
Andre honorarer		102 936	214 433	230 000	180 000
Revisjon		9 750	18 188	9 750	10 250
Forsikringspremier		189 439	177 696	190 000	210 000
Energikostnader		2 678 165	2 792 328	1 900 000	2 500 000
Kommunale avgifter		719 469	677 961	950 000	760 000
Andre driftskostnader	9	1 961 794	1 369 976	1 278 000	1 817 000
Vedlikehold	10	1 631 098	2 543 544	871 000	318 840
Miljøtiltak		0	0	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		8 501 424	9 235 395	7 170 155	7 033 976
DRIFTSRESULTAT		2 746 647	143 406	1 335 845	1 922 024
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		14 923	2 950	0	0
Finanskostnader		1 499 481	1 338 154	1 384 779	2 242 746
NETTO FINANSPOSTER		-1 484 558	-1 335 204	-1 384 779	-2 242 746
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 262 089	-1 191 797	-48 934	-320 722
Overføringer og disponeringer		1 262 089	-1 191 797	0	0



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	27 512 000	28 236 000
Sum anleggsmidler		27 512 000	28 236 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 000	5 000
Restanser felleskostnader		115 690	157 010
Vestbo i mellomregning		2 792 597	2 363 004
Andre fordringer		987 996	12 763
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 840	0
Innestående bank		0	336 362
Sum omløpsmidler		3 905 123	2 874 139
SUM EIENDELER		31 417 124	31 110 139



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Innskutt annen egenkapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-3 324 965	-4 587 053
Sum opptjent egenkapital		-3 324 965	-4 587 053
Sum egenkapital	4	-2 523 349	-3 785 437
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	33 504 268	33 917 260
Sum langsiktig gjeld:		33 504 268	33 917 260
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		233 355	738 823
Skyldig off. myndigheter		10 808	12 996
Annen kortsiktig gjeld		192 041	226 498
Sum kortsiktig gjeld		436 204	978 317
Sum gjeld:		33 940 472	34 895 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 417 124	31 110 139

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Valborg Sweeney
Leder

Runar Dalum
Styremedlem

Norvald Ulvatn
Styremedlem

Kari Høiberg
Styremedlem

Leif Inge Kversøy
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 895 822	-29 423 353
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 262 089	-1 191 797
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-412 992	31 786 973
B. Årets endring i disponible midler	1 573 097	31 319 176
C. Disponible midler	3 468 919	1 895 822
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 792 597	2 363 004
Kortsiktige fordringer	1 108 686	174 773
Kontanter og bankinnskudd	3 840	336 362
Omløpsmidler	3 905 123	2 874 139
Kortsiktig gjeld	-436 204	-978 317
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 468 919	1 895 822

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 964 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 512 000
Årets avskrivninger :	724 000
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	49

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	27 512 000
Sum	27 512 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-4 587 053	1 262 089	-3 324 965
Sum egenkapital 31.12.	-3 785 437	1 262 089	-2 523 349

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2040 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune, Boligetaten
Lånenummer:	16363212968	8726.8727
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	5.90 %	1.726 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	32 200 000	1 717 260
Avdrag i perioden:	0	412 992
Lånesaldo 31.12:	32 200 000	1 304 268
Saldo 5 år frem i tid:	30 946 653	0



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	33 504 268	33 917 260
Sum	33 504 268	33 917 260

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	2 941 590	1 245 057
Sum	2 941 590	1 245 057

Konto 3885 :
Tilskudd fra Kulturminnefondet 2.600.000 og Tønnepenger

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	124 190	313 494
5020 Feriepenger	17 759	44 971
5039 opprettet feil lønnskonto	0	1 313
5310 Styrehonorar	140 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 409	63 292
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 504	6 341
Sum	321 862	559 411

Selskapet har en person ansatt på 41% stilling



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	2 074
6270 Vaskeri	3 906	0
6361 Fellesvask	25 146	65 667
6389 HMS	14 209	13 410
6551 Nøkler, låser o.l	5 252	15 246
6610 Leie vaktmester	1 152 978	676 811
6617 Alarmer og brannvern	37 787	16 747
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	56 368	10 263
6750 Vakthold	64 438	77 752
6900 Telekommunikasjon	2 796	9 988
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	484 656	442 172
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 502
7710 Kostnader styrearbeid	19 851	18 885
7716 Kurs og reiseutgifter styret	13 790	0
7770 Betalingsgebyrer	3 114	6 340
7790 Andre kostnader	0	7 120
7830 Tap på fordringer	77 504	0
7890 Tap på leier	0	6 000
Sum	1 961 794	1 369 976

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 000 000	1 833 271
6602 Vedlikehold VVS	184 314	178 199
6603 Vedlikehold elektro	28 868	176 484
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	38 289	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	234 309	98 716
6641 Malerarbeid	0	112 250
6670 Vedlikehold og diverse utleieboliger	52 676	149 616
6690 Vedlikehold og diverse	92 642	-4 992
Sum	1 631 098	2 543 544

Andre opplysninger

Konto 2040 Legater spesifisert:

	IB Regnskap 2022	Endring 2022	UB Regnskap 2022
Kirken v/Sjøfarende	50.361	0	50 361
Engelsen og hustrus Legat	10.000	0	10.000
K. Frimanns Legat	400	0	400
Krohns Legat	1.900	0	1.900
Jacobsens Legat	5.000	0	5.000
Reinertsens Legat	1.000	0	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780	0	3.780
Bottolfsens Legat	22.128	0	22 128
Æolus Legat	5.000	0	5.000
Rogge Legat	3.800	0	3.800
Sum pr. 31.12.	103.369	0	103 369

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022
--

Andre opplysninger

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023
--



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		8 306 481	8 133 745	8 406 000	8 856 000
Andre inntekter	7	2 941 590	1 245 057	100 000	100 000
SUM INNEKTER		11 248 071	9 378 802	8 506 000	8 956 000
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	141 949	359 778	560 000	112 000
Styrehonorar	8	140 000	130 000	145 000	145 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	39 913	69 632	99 405	36 237
Avskrivninger	2	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		162 912	157 860	163 000	170 649
Andre honorarer		102 936	214 433	230 000	180 000
Revisjon		9 750	18 188	9 750	10 250
Forsikringspremier		189 439	177 696	190 000	210 000
Energikostnader		2 678 165	2 792 328	1 900 000	2 500 000
Kommunale avgifter		719 469	677 961	950 000	760 000
Andre driftskostnader	9	1 961 794	1 369 976	1 278 000	1 817 000
Vedlikehold	10	1 631 098	2 543 544	871 000	318 840
Miljøtiltak		0	0	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		8 501 424	9 235 395	7 170 155	7 033 976
DRIFTSRESULTAT		2 746 647	143 406	1 335 845	1 922 024
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		14 923	2 950	0	0
Finanskostnader		1 499 481	1 338 154	1 384 779	2 242 746
NETTO FINANSPOSTER		-1 484 558	-1 335 204	-1 384 779	-2 242 746
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 262 089	-1 191 797	-48 934	-320 722
Overføringer og disponeringer		1 262 089	-1 191 797	0	0

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	27 512 000	28 236 000
Sum anleggsmidler		27 512 000	28 236 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 000	5 000
Restanser felleskostnader		115 690	157 010
Vestbo i mellomregning		2 792 597	2 363 004
Andre fordringer		987 996	12 763
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 840	0
Innestående bank		0	336 362
Sum omløpsmidler		3 905 123	2 874 139
SUM EIENDELER		31 417 124	31 110 139



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Innskutt annen egenkapital	4	801 616	801 616		
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-3 324 965	-4 587 053		
Sum opptjent egenkapital		-3 324 965	-4 587 053		
Sum egenkapital	4	-2 523 349	-3 785 437		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	33 504 268	33 917 260		
Sum langsiktig gjeld:		33 504 268	33 917 260		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		233 355	738 823		
Skyldig off. myndigheter		10 808	12 996		
Annen kortsiktig gjeld		192 041	226 498		
Sum kortsiktig gjeld		436 204	978 317		
Sum gjeld:		33 940 472	34 895 577		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 417 124	31 110 139		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførselskap

Tone Lilletved
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: Bergen, dato: 20/3.23

Valborg Sweeney
Leder

Runar Dalum
Styremedlem

Norvald Ulvatn
Styremedlem

Kari Høiberg
Styremedlem

Leif Inge Kversøy
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opp tjenes



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 895 822	-29 423 353
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 262 089	-1 191 797
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-412 992	31 786 973
B. Årets endring i disponible midler	1 573 097	31 319 176
C. Disponible midler	3 468 919	1 895 822
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 792 597	2 363 004
Kortsiktige fordringer	1 108 686	174 773
Kontanter og bankinnskudd	3 840	336 362
Omløpsmidler	3 905 123	2 874 139
Kortsiktig gjeld	-436 204	-978 317
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 468 919	1 895 822

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 964 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 512 000
Årets avskrivninger :	724 000
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	49

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	27 512 000
Sum	27 512 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-4 587 053	1 262 089	-3 324 965
Sum egenkapital 31.12.	-3 785 437	1 262 089	-2 523 349

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2040 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune, Bolligatzen
Lånenummer:	16363212968	8726.8727
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	5.90 %	1.726 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	32 200 000	1 717 260
Avdrag i perioden:	0	412 992
Lånesaldo 31.12:	32 200 000	1 304 268
Saldo 5 år frem i tid:	30 946 653	0



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	33 504 268	33 917 260
Sum	33 504 268	33 917 260

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	2 941 590	1 245 057
Sum	2 941 590	1 245 057

Konto 3885 :
Tilskudd fra Kulturminnefondet 2.600.000 og Tønnepenger

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	124 190	313 494
5020 Feriepenger	17 759	44 971
5039 opprettet feil lønnskonto	0	1 313
5310 Styrehonorar	140 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 409	63 292
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 504	6 341
Sum	321 862	559 411

Selskapet har en person ansatt på 41% stilling



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	2 074
6270 Vaskeri	3 906	0
6361 Fellesvask	25 146	65 667
6389 HMS	14 209	13 410
6551 Nøkler, låser o.l	5 252	15 246
6610 Leie vaktmester	1 152 978	676 811
6617 Alarmer og brannvern	37 787	16 747
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	56 368	10 263
6750 Vakthold	64 438	77 752
6900 Telekommunikasjon	2 796	9 988
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	484 656	442 172
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 502
7710 Kostnader styrearbeid	19 851	18 885
7716 Kurs og reiseutgifter styret	13 790	0
7770 Betalingsgebyrer	3 114	6 340
7790 Andre kostnader	0	7 120
7830 Tap på fordringer	77 504	0
7890 Tap på leier	0	6 000
Sum	1 961 794	1 369 976

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 000 000	1 833 271
6602 Vedlikehold VVS	184 314	178 199
6603 Vedlikehold elektro	28 868	176 484
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	38 289	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	234 309	98 716
6641 Malerarbeid	0	112 250
6670 Vedlikehold og diverse utleieboliger	52 676	149 616
6690 Vedlikehold og diverse	92 642	-4 992
Sum	1 631 098	2 543 544

Andre opplysninger

Konto 2040 Legater spesifisert:

	IB Regnskap 2022	Endring 2022	UB Regnskap 2022
Kirken v/Sjøfarende	50.361	0	50 361
Engelsen og hustrus Legat	10.000	0	10.000
K. Frimanns Legat	400	0	400
Krohns Legat	1.900	0	1.900
Jacobsens Legat	5.000	0	5.000
Reinertsens Legat	1.000	0	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780	0	3.780
Bottofsens Legat	22.128	0	22 128
Æolus Legat	5.000	0	5.000
Rogge Legat	3.800	0	3.800
Sum pr. 31.12.	103.369	0	103 369

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 07.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0QQ8-JT57W-DIUVL-WXMI4-QJ5FN-J65SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0QQ8-JT57W-DIUVL-WXMI4-QJ5FN-J65SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>