



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		49 751	54 101
Sum kostnader		49 751	54 101
Driftsresultat		-49 751	-54 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	112
Sum finansinntekter		8	112
Annen rentekostnad		1 402 301	
Sum finanskostnader		1 402 301	
Netto finans		-1 402 293	112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 452 044	-53 989
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 452 044	-53 989
Årsresultat	4	-1 452 044	-53 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 452 044	-53 989
Totalresultat		-1 452 044	-53 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-1 452 044	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		-53 989
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 452 044	-53 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 454 965	1 205 399
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 454 965	1 205 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 254 965	3 005 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		33 500 000	33 573 281
Sum fordringer		33 500 000	33 573 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 132	13 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 132	13 047
Sum omløpsmidler		33 528 132	33 586 328
SUM EIENDELER		36 783 097	36 591 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	272 804	1 929 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		332 804	1 989 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		-204 151
Sum opptjent egenkapital			-204 151
Sum egenkapital		332 804	1 784 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 588	8 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	36 348 705	34 798 365
Sum kortsiktig gjeld		36 450 293	34 806 878
Sum gjeld		36 450 293	34 806 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 783 097	36 591 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259848

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		49 751	54 101
Sum kostnader		49 751	54 101
Driftsresultat		-49 751	-54 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	112
Sum finansinntekter		8	112
Annen rentekostnad		1 402 301	
Sum finanskostnader		1 402 301	
Netto finans		-1 402 293	112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 452 044	-53 989
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 452 044	-53 989
Årsresultat	4	-1 452 044	-53 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 452 044	-53 989
Totalresultat		-1 452 044	-53 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-1 452 044	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		-53 989
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 452 044	-53 989



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 454 965	1 205 399
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 454 965	1 205 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 254 965	3 005 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		33 500 000	33 573 281
Sum fordringer		33 500 000	33 573 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 132	13 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 132	13 047
Sum omløpsmidler		33 528 132	33 586 328
SUM EIENDELER		36 783 097	36 591 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	272 804	1 929 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		332 804	1 989 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		-204 151
Sum opptjent egenkapital			-204 151
Sum egenkapital		332 804	1 784 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 588	8 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	36 348 705	34 798 365
Sum kortsiktig gjeld		36 450 293	34 806 878
Sum gjeld		36 450 293	34 806 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 783 097	36 591 727



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Urban Sea Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHUP1-JFLL-SFMM1-IOK4Q-TSCT2-8UEQ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåtunhøyden 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHUP1-JFLL-SFMM1-10K4Q-T5CT2-8UEQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-03 05:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHUPT1-JFLL-SFMM1-1OK4Q-75CT2-8UEQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Urban Sea Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 737 719



Resultatregnskap Urban Sea Hotell AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	49 751	54 101
	Sum driftskostnader	49 751	54 101
	Driftsresultat	-49 751	-54 101
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8	112
	Annen rentekostnad	1 402 301	0
	Resultat av finansposter	-1 402 293	112
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 452 044	-53 989
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-1 452 044	-53 989
4	ÅRSRESULTAT	-1 452 044	-53 989
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra overkurs	1 452 044	0
4	Overført til udekket tap	0	-53 989
	Sum overføringer	-1 452 044	-53 989

Balanse
Urban Sea Hotell AS

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 454 965	1 205 399
5	Sum varige driftsmidler	1 454 965	1 205 399
	Finansielle anleggsmidler		
8	Andre langsiktige fordringer	1 800 000	1 800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 800 000	1 800 000
	Sum anleggsmidler	3 254 965	3 005 399
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	33 500 000	33 573 281
	Sum fordringer	33 500 000	33 573 281
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 132	13 047
	Sum omløpsmidler	33 528 132	33 586 328
	SUM EIENDELER	36 783 097	36 591 727
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	272 804	1 929 000
	Sum innskutt egenkapital	332 804	1 989 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-204 151
	Sum opptjent egenkapital	0	-204 151
	Sum egenkapital	332 804	1 784 849
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	101 588	8 513
7	Annen kortsiktig gjeld	36 348 705	34 798 365
	Sum kortsiktig gjeld	36 450 293	34 806 878
	Sum gjeld	36 450 293	34 806 878
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 783 097	36 591 727

Stavanger 22/4-2022
Styret i Urban Sea Hotell AS
Ivar Isdal
styreleder
Johnny Galta
styremedlem
Alfred Ydstebø
styremedlem
Stian Rafoss Obrestad
styremedlem



Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Urban Sea Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ineo Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Base Property AS	25 500	42,5	42,5
Odden Holding AS	4 500	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Urban Sea Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	1 929 000	-204 151	1 784 849
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	60 000	1 929 000	-204 151	1 784 849
Årets resultat		-1 452 044		-1 452 044
Dekning av tidl. års udekket tap		-204 151	204 151	0
Pr 31.12.2021	60 000	272 804	0	332 804

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 205 399	1 205 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 566	249 566
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 454 965	1 454 965
= Bokført verdi 31.12.21	1 454 965	1 454 965

Selskapet har forpliktet seg til å betale resterende kjøpesum for tomt ved overtakelse. Resterende beløp er MNOK 16,2.



Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 452 044	-53 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 452 044	-53 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 656 196	-204 151	1 452 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 656 196	204 151	-1 452 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 363	-44 913	319 450

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	36 348 705	34 798 365
Sum	36 348 705	34 798 365

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	2021
Forskuddsbetaling tomte	1 800 000
Sum	1 800 000