



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	90 149	95 662
Annen driftsinntekt			2 088
Sum inntekter		90 149	97 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100 388	115 982
Sum kostnader		100 388	115 982
Driftsresultat		-10 239	-18 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	50
Sum finansinntekter		38	50
Netto finans		38	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 201	-18 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 201	-18 182
Årsresultat		-10 201	-18 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 201	-18 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-10 201	-18 182
Sum overføringer og disponeringer		-10 201	-18 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 082	47 499
Andre fordringer	5	12 903	14 106
Sum fordringer		58 985	61 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 748	60 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 748	60 002
Sum omløpsmidler		106 732	121 607
SUM EIENDELER		149 132	164 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 063	23 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		13 063	23 264
Sum egenkapital		138 063	148 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687	12 017
Skyldig offentlige avgifter	6	4 383	3 727
Sum kortsiktig gjeld		11 070	15 744
Sum gjeld		11 070	15 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 133	164 008

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017****Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres
- utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnader	-10 201	-18 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 006	-1 943
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-18 207	-20 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt bokført:	0	0
Endring utsatt skattefordel bokført:		
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel	2016	2016	Endring
Varige driftsmidler	-113 157	-120 006	-6 849
Utestående fordringer	-	-5 500	-5 500
Gevinst og tapskonto	17 373	21 716	4 343
Skm fremførbart underskudd	80 378	62 171	-18 207
Grunnlag	-176 162	-165 961	10 201
Utsatt skattefordel ikke bokført	-40 517	-39 831	
Utsatt skatt			

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017****Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger og feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader		
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall ansatte:	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for 2017
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2017

Selskapet faller ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer á kr. 50,-, til sammen kr.125.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Inge Markussen Styreleder	625
Sigurd Sandnes Daglig leder	625
Fritz Nilsen Styremedlem	1250
Sum	<u>2500</u>

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017****Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	337 911	42 400	380 311
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	337 911	42 400	380 311
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	337 911		337 911
Avskrivninger i år			0
Tilbakeførte avskrivninger			0
Avgang i året			
Avskrivninger pr. 31.12.			0
Bokført verdi 31.12.	0	42 400	42 400

Avskrivningssats 7 %

Note 8 Egenkapital

	Sum Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital pr 01.01	148 265	23 265
Årets resultat	-10 201	-10 201
Egenkapital pr 31.12	138 064	13 064



Napp Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	90 149	95 662
Annen driftsinntekt		0	2 088
Sum driftsinntekter		90 149	97 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	100 388	115 982
Sum driftskostnader		100 388	115 982
DRIFTSRESULTAT		(10 239)	(18 232)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	50
Sum finansinntekter		38	50
NETTO FINANSPOSTER		38	50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 201)	(18 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 201)	(18 182)
ARSRESULTAT		(10 201)	(18 182)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(10 201)	(18 182)
SUM OVERFØRINGER		(10 201)	(18 182)



Napp Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		46 082	47 499
Andre fordringer	5	12 903	14 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 748	60 002
Sum omløpsmidler		106 732	121 607
SUM EIENDELER		149 132	164 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 063	23 265
Sum opptjent egenkapital		13 063	23 265
Sum egenkapital		138 063	148 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687	12 017
Skyldig offentlige avgifter	6	4 383	3 727
Sum kortsiktig gjeld		11 070	15 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 133	164 008

Leknes 07.05.2018
I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen
Styrets formann
Sign

Sigurd Sandnes
Daglig leder/
Styremedlem
sign

Fritz Nilsen
Styremedlem
Sign



Årsoppgjør 2017

for

Napp Eiendom AS

Foretaksnr. 980 043 614

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes