



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 495	1 288 993
Sum inntekter		1 179 495	1 288 993
Kostnader			
Varekostnad		17 878	1 575
Lønnskostnad	2	26 028	28 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 499	205 606
Annen driftskostnad	2	339 381	382 634
Sum kostnader		589 786	618 728
Driftsresultat		589 709	670 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad	6	680 000	680 718
Sum finanskostnader		680 000	680 718
Netto finans		-680 000	-680 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 291	-10 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 864	-2 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 427	-8 162
Årsresultat		-70 427	-8 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 427	-8 162
Totalresultat		-70 427	-8 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 427	-8 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-70 427	-8 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	181 130	138 252
Sum immaterielle eiendeler		181 130	138 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 792 878	16 999 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 792 878	16 999 377
Sum anleggsmidler		16 974 008	17 137 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	13 969
Andre kortsiktige fordringer		6 565	6 360
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		121 065	20 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 150	69 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 150	69 323
Sum omløpsmidler		263 215	89 652
SUM EIENDELER		17 237 223	17 227 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	78 589	8 162
Sum opptjent egenkapital		-78 589	-8 162
Sum egenkapital		121 411	91 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 070 425	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 425	17 070 425
Sum langsiktig gjeld		17 070 425	17 070 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 373	19 005
Betalbar skatt	5	23 014	41 941
Skyldig offentlige avgifter			1 372
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 700
Sum kortsiktig gjeld		45 387	65 018
Sum gjeld		17 115 812	17 135 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 237 223	17 227 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689480

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 495	1 288 993
Sum inntekter		1 179 495	1 288 993
Kostnader			
Varekostnad		17 878	1 575
Lønnskostnad	2	26 028	28 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 499	205 606
Annen driftskostnad	2	339 381	382 634
Sum kostnader		589 786	618 728
Driftsresultat		589 709	670 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad	6	680 000	680 718
Sum finanskostnader		680 000	680 718
Netto finans		-680 000	-680 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 864	-2 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 427	-8 162
Årsresultat		-70 427	-8 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 427	-8 162
Totalresultat		-70 427	-8 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 427	-8 162
Sum overføringer og disponeringer		-70 427	-8 162



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	181 130	138 252
Sum immaterielle eiendeler		181 130	138 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 792 878	16 999 377
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 792 878	16 999 377

Sum anleggsmidler		16 974 008	17 137 629
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 500	13 969
Andre kortsiktige fordringer		6 565	6 360
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		121 065	20 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	142 150	69 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 150	69 323

Sum omløpsmidler		263 215	89 652
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 237 223	17 227 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	78 589	8 162
Sum opptjent egenkapital		-78 589	-8 162
Sum egenkapital		121 411	91 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 070 425	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 425	17 070 425
Sum langsiktig gjeld		17 070 425	17 070 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 373	19 005
Betalbar skatt	5	23 014	41 941
Skyldig offentlige avgifter			1 372
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 700
Sum kortsiktig gjeld		45 387	65 018
Sum gjeld		17 115 812	17 135 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 237 223	17 227 281



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lundliveien 2 AS

Org.nr.: 913 456 688



Resultatregnskap

Lundliveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 179 495	1 288 993
Sum driftsinntekter		1 179 495	1 288 993
Varekostnad		17 878	1 575
Lønnskostnad	2	26 028	28 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 499	205 606
Annen driftskostnad	2	339 381	382 634
Sum driftskostnader		589 786	618 728
Driftsresultat		589 709	670 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Annen finansinntekt		0	27
Annen rentekostnad	6	680 000	680 718
Resultat av finansposter		-680 000	-680 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 291	-10 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 864	-2 199
Ordinært resultat		-70 427	-8 162
Årsresultat		-70 427	-8 162
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 427	8 162
Sum overføringer		-70 427	-8 162



Balanse

Lundliveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	181 130	138 252
Sum immaterielle eiendeler		181 130	138 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	16 792 878	16 999 377
Sum varige driftsmidler		16 792 878	16 999 377
Sum anleggsmidler		16 974 008	17 137 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	13 969
Andre kortsiktige fordringer		6 565	6 360
Konsernfordring		100 000	0
Sum fordringer		121 065	20 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 150	69 323
Sum omløpsmidler		263 215	89 652
Sum eiendeler		17 237 223	17 227 281



Balanse

Lundliveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-78 589	-8 162
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 589</u>	<u>-8 162</u>
Sum egenkapital		<u>121 411</u>	<u>91 838</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 070 425	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 070 425</u>	<u>17 070 425</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 373	19 005
Betalbar skatt	5	23 014	41 941
Skyldig offentlige avgifter		0	1 372
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 387</u>	<u>65 018</u>
Sum gjeld		<u>17 115 812</u>	<u>17 135 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 237 223</u>	<u>17 227 281</u>

Oslo, 20.06.2022
Styret i Lundliveien 2 AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	22 811	25 566
Arbeidsgiveravgift	3 217	3 347
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	26 028	28 913

Selskapet har ansatt to deltidsansatte som utgjør under 1 årsverk.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 616 196	69 000	17 685 196
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 616 196	69 000	17 685 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	823 318	69 000	892 318
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	16 792 878	0	16 792 878
Årets avskrivninger	206 499	0	206 499
Avskrivningsplan	70 år	3-5 år	



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 014	41 941
Endring i utsatt skattefordel	-42 878	-44 140
Skattekostnad ordinært resultat	-19 864	-2 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 291	-10 361
Permanente forskjeller	0	365
Endring i midlertidige forskjeller	194 902	200 636
Skattepliktig inntekt	104 611	190 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 014	41 941
Sum betalbar skatt i balansen	23 014	41 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-823 319	-628 417	194 902
Sum	-823 319	-628 417	194 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-823 319	-628 417	194 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 130	-138 252	42 878

Note 6 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 17 062 361 pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 680 000 i 2021.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 16 792 878 pr 31.12.2021.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	0	-8 162	91 838
Årets resultat	0	0	-70 427	-70 427
Konsernbidrag uten skatteffekt	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	100 000	-78 589	121 411

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundliveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	1 000	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Lundliveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lundliveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor