



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 010 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA-KROKEN AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 1
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kindervåg Halsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 457	647 385
Sum inntekter		665 457	647 385
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 421	107 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	162 227	153 398
Annen driftskostnad		258 681	225 151
Sum kostnader		576 330	485 639
Driftsresultat		89 127	161 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 147	16 587
Sum finansinntekter		28 147	16 587
Annen rentekostnad		138	104
Sum finanskostnader		138	104
Netto finans		28 009	16 483
Resultat før skattekostnad		117 136	178 229
Skattekostnad på resultat	5	25 770	39 211
Årsresultat		91 366	139 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 366	139 018
Totalresultat		91 366	139 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 366	139 018
Sum overføringer og disponeringer		91 366	139 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	3 103 300	3 084 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 103 300	3 084 000
Sum anleggsmidler		3 103 300	3 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter og lignende		1 055 086	1 016 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 086	1 016 510
Sum omløpsmidler		1 055 086	1 021 510
SUM EIENDELER		4 158 386	4 105 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 420	6	126 066	126 066
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		126 066	126 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 833	3 837 467
Sum opptjent egenkapital		3 928 833	3 837 467
Sum egenkapital		4 054 899	3 963 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 900	65 162
Sum avsetninger for forpliktelser		49 900	65 162
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 900	65 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	395
Betalbar skatt	5	41 032	52 617
Skyldige offentlige avgifter		10 522	23 804
Sum kortsiktig gjeld		53 587	76 816
Sum gjeld		103 487	141 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 386	4 105 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386948

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 843 010 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA-KROKEN AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 1
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aud Kindervåg Halsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 843 010 172
VIKA-KROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 457	647 385
Sum inntekter		665 457	647 385
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 421	107 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	162 227	153 398
Annen driftskostnad		258 681	225 151
Sum kostnader		576 330	485 639
Driftsresultat		89 127	161 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 147	16 587
Sum finansinntekter		28 147	16 587
Annen rentekostnad		138	104
Sum finanskostnader		138	104
Netto finans		28 009	16 483
Resultat før skattekostnad		117 136	178 229
Skattekostnad på resultat	5	25 770	39 211
Årsresultat		91 366	139 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 366	139 018
Totalresultat		91 366	139 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 366	139 018
Sum overføringer og disponeringer		91 366	139 018



Organisasjonsnr: 843 010 172
VIKA-KROKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 103 300	3 084 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 103 300	3 084 000
Sum anleggsmidler		3 103 300	3 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 086	1 016 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 086	1 016 510
Sum omløpsmidler		1 055 086	1 021 510
SUM EIENDELER		4 158 386	4 105 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 420	6	126 066	126 066
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		126 066	126 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 833	3 837 467
Sum opptjent egenkapital		3 928 833	3 837 467
Sum egenkapital		4 054 899	3 963 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 900	65 162
Sum avsetninger for forpliktelser		49 900	65 162
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 900	65 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	395
Betalbar skatt	5	41 032	52 617
Skyldige offentlige avgifter		10 522	23 804
Sum kortsiktig gjeld		53 587	76 816
Sum gjeld		103 487	141 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 386	4 105 510



Organisasjonsnr: 843 010 172
VIKA-KROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Vika-Kroken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika-Kroken AS som viser et overskudd på kr 91.366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS
Postboks 568 Sentrum
6001 Ålesund
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

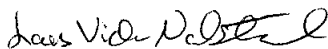
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. mars 2026

Revisor Nordstrand AS


Lars Vidar Nordstrand
Statsautorisert revisor



Vika-Kroken AS

Årsoppgjør 2025



Vika-Kroken AS

Org.nr.:843 010 172



Resultatregnskap			
Vika-Kroken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		665 457	647 385
Sum driftsinntekter		<u>665 457</u>	<u>647 385</u>
Lønnskostnad	3	155 421	107 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	162 227	153 398
Annen driftskostnad		258 681	225 151
Sum driftskostnader		<u>576 330</u>	<u>485 639</u>
Driftsresultat		<u>89 127</u>	<u>161 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 147	16 587
Annen rentekostnad		138	104
Resultat av finansposter		<u>28 009</u>	<u>16 483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>117 136</u>	<u>178 229</u>
Skattekostnad på resultat	5	25 770	39 211
Resultat		<u>91 366</u>	<u>139 018</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>91 366</u>	<u>139 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 366	139 018
Sum overført		<u>91 366</u>	<u>139 018</u>



Balanse			
Vika-Kroken AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 103 300</u>	<u>3 084 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 103 300</u>	<u>3 084 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 103 300</u>	<u>3 084 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Sum fordring		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter og lignende		1 055 086	1 016 510
Sum omløpsmidler		<u>1 055 086</u>	<u>1 021 510</u>
Sum eiendeler		<u>4 158 386</u>	<u>4 105 510</u>



Balanse			
Vika-Kroken AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 420	6	126 066	126 066
Sum innskutt egenkapital		<u>126 066</u>	<u>126 066</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 833	3 837 467
Sum opptjent egenkapital		<u>3 928 833</u>	<u>3 837 467</u>
Sum egenkapital		<u>4 054 899</u>	<u>3 963 533</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	49 900	65 162
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 900</u>	<u>65 162</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033	395
Betalbar skatt	5	41 032	52 617
Skyldige offentlige avgifter		10 522	23 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 587</u>	<u>76 816</u>
Sum gjeld		<u>103 487</u>	<u>141 978</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 158 386</u>	<u>4 105 510</u>
Ålesund, 05.03.2026 Styret i Vika-Kroken AS			
Anja Sunniva Ulveseth Heggen styremedlem	Turid Nordstrand Rødset styremedlem	Andreas Endre Eidsaa styreleder	
Vika-Kroken AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vika-Kroken AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	155 421	107 090
Sum	155 421	107 090

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 693 335	5 693 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 527	181 527
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 874 862	5 874 862
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	2 609 335	2 609 335
+ Årets ordinære avskrivninger	162 227	162 227
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 771 562	2 771 562
Bokført verdi 01.01.25	3 084 000	3 084 000
+ Tilgang i året	181 527	181 527
- Årets avskrivning og nedskrivning	162 227	162 227
= Bokført verdi 31.12.25	3 103 300	3 103 300
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 032	52 617
Endring i utsatt skatt	-15 262	-13 406
Skattekostnad ordinært resultat	25 770	39 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 136	178 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 373	60 938
Skattepliktig inntekt	186 509	239 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 032	52 617
Sum betalbar skatt i balansen	41 032	52 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	226 819	296 192	69 373
Sum	226 819	296 192	69 373
Grunnlag for utsatt skatt	226 819	296 192	69 373



Utsatt skatt (22 %)	49 900	65 162	15 262
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika-Kroken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	420,2	126 066
Sum	300		126 066

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imf Sunnmøre	144	48,0	48,0
Indremisjonsforbundet	72	24,0	24,0
Normisjon	72	24,0	24,0
Indremisjonssamskipnaden	6	2,0	2,0
Nordmøre og Romsdal Indremisjon	6	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0