



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 726 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	965 532	944 795
Sum inntekter		965 532	944 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	163 000	163 000
Andre driftskostnader	4	145 492	216 686
Sum kostnader		308 492	379 686
Driftsresultat		657 040	565 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 492	1 851
Andre finansinntekter		1 819	569
Sum finansinntekter		3 311	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 229	926 093
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		690 229	926 176
Netto finans		-686 918	-923 756
Resultat før skattekostnad		-29 878	-358 647
Skattekostnad på resultat	5	-6 574	-78 902
Årsresultat		-23 304	-279 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 304	-279 745
Totalresultat		-23 304	-279 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 304	-279 745
Sum overføringer og disponeringer		-23 304	-279 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 811 252	9 974 252
Sum varige driftsmidler		9 811 252	9 974 252
Sum anleggsmidler		9 811 252	9 974 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 723
Andre kortsiktige fordringer	4	808 443	1 796 917
Sum fordringer		808 443	1 798 639
Sum omløpsmidler		808 443	1 798 639
SUM EIENDELER		10 619 695	11 772 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		246 251	202 121
Sum innskutt egenkapital		276 251	232 121
Sum egenkapital	8	276 251	232 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 455	57 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum avsetninger for forpliktelser		69 455	57 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 233 978	11 443 749
Sum annen langsiktig gjeld		10 233 978	11 443 749
Sum langsiktig gjeld		10 303 433	11 500 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 795
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		37 267	35 218
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 011	40 013
Sum gjeld		10 343 443	11 540 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 695	11 772 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353313

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 726 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	965 532	944 795
Sum inntekter		965 532	944 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	163 000	163 000
Andre driftskostnader	4	145 492	216 686
Sum kostnader		308 492	379 686
Driftsresultat		657 040	565 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 492	1 851
Andre finansinntekter		1 819	569
Sum finansinntekter		3 311	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 229	926 093
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		690 229	926 176
Netto finans		-686 918	-923 756
Resultat før skattekostnad		-29 878	-358 647
Skattekostnad på resultat	5	-6 574	-78 902
Årsresultat		-23 304	-279 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 304	-279 745
Totalresultat		-23 304	-279 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 304	-279 745
Sum overføringer og disponeringer		-23 304	-279 745



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	9 811 252	9 974 252
Sum varige driftsmidler		9 811 252	9 974 252

Sum anleggsmidler		9 811 252	9 974 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 723
Andre kortsiktige fordringer	4	808 443	1 796 917
Sum fordringer		808 443	1 798 639

Sum omløpsmidler		808 443	1 798 639
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 619 695	11 772 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		246 251	202 121
Sum innskutt egenkapital		276 251	232 121

Sum egenkapital	8	276 251	232 121
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	69 455	57 009
Sum avsetninger for forpliktelses		69 455	57 009

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 233 978	11 443 749
Sum annen langsiktig gjeld		10 233 978	11 443 749

Sum langsiktig gjeld		10 303 433	11 500 758
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 744	4 795
-----------------	--	-------	-------



Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		37 267	35 218
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 011	40 013
Sum gjeld		10 343 443	11 540 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 695	11 772 891



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Sikthaugen AS



Sikthaugen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter	2	965 532	944 795
Sum driftsinntekter		965 532	944 795
Ordinære avskrivninger	3	163 000	163 000
Andre driftskostnader	4	145 492	216 686
Sum driftskostnader		308 492	379 686
Driftsresultat		657 040	565 109
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	1 492	1 851
Andre finansinntekter		1 819	569
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	690 229	926 093
Rentekostnader		0	83
Resultat av finansposter		-686 918	-923 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 878	-358 647
Skattekostnad på resultat	5	-6 574	-78 902
Årets resultat		-23 304	-279 745
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		67 434	333 210
Avsatt til annen innskutt egenkapital		44 130	53 465
Sum overføringer		-23 304	-279 745



Sikthaugen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>9 811 252</u>	<u>9 974 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 811 252</u>	<u>9 974 252</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 723
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>808 443</u>	<u>1 796 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>808 443</u>	<u>1 798 639</u>
SUM EIENDELER		<u>10 619 695</u>	<u>11 772 891</u>




Sikthaugen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		246 251	202 121
Sum innskutt egenkapital		276 251	232 121
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	276 251	232 121
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	69 455	57 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 233 978	11 443 749
Sum langsiktig gjeld		10 303 433	11 500 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 795
Skyldige offentlige avgifter		37 267	35 218
Sum kortsiktig gjeld		40 011	40 013
Sum gjeld		10 343 443	11 540 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 695	11 772 891

Bergen, 09.03.2026
Styret i Sikthaugen AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Frode Hølleland
Styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Sikthaugen AS sin virksomhet består i å leie ut forretningslokaler i Bergen.
Selskapets kontor er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2025	2024
Utleie av fast eiendom	965 532	944 795

3 Varige driftsmidler **Fast eiendom**

Anskaffelseskost 01.01.25	10 191 258
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.25	10 191 258

Oppskrevet pr 01.01.2025	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.25	380 006
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.25	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.25	0
Bokført verdi pr. 31.12.25	9 811 252

Årets avskrivninger	163 000
---------------------	---------

Avskrivningssats bygg med tekniske installasjoner	2 % lineær
Avskrivningssats tomt	0 %



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Birkeveien Invest AS	708 250	1 358 204
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	86 454	427 192
Sum	794 704	1 785 396

Andre kortsiktige fordringer mot Birkeveien Invest AS er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 1 492,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2025	2024
Birkeveien Invest AS	10 233 978	11 443 749
Sum	10 233 978	11 443 749

Renter er kostnadsført med kr 690 229,- i 2025.

Benyttet rentesats tilsvarende 7 %.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2025 på kr 86 454,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2025 kostnadsført totalt kr 14 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnkapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2025		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			-
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag			-19 020
Endring utsatt skatt			12 446
Netto skattekostnad			-6 574
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.25	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	315 706	259 130	56 576
Utsatt skatt/skattefordel(-)	69 455	57 009	12 446



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført
	ved pant		verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	9 811 252

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000,- pr. aksje, totalt kr 30 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	<u>Aksje-</u>	<u>Annen</u>	<u>Annen</u>	<u>SUM</u>
	<u>kapital</u>	<u>innskutt EK</u>	<u>EK</u>	
Pr. 1.1.	30 000	202 121	-	232 121
Årets resultat		-23 304		-23 304
Mottatt konsernbidrag		67 434		67 434
Pr. 31.12.	30 000	246 251	-	276 251

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2025.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sikthaugen AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikthaugen AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23 304,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor