



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 103	1 055 861
Sum inntekter		1 407 103	1 055 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	355 605	266 704
Annen driftskostnad	7	480 395	672 220
Sum kostnader		836 000	938 924
Driftsresultat		571 104	116 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	552
Sum finansinntekter		121	552
Annen rentekostnad	6	293 669	332 586
Sum finanskostnader		293 669	332 586
Netto finans		-293 548	-332 034
Ordinært resultat før skattekostnad		277 555	-215 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 117	-215 097
Årsresultat		275 117	-215 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 117	-215 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	275 117	-215 097
Sum overføringer og disponeringer		275 117	-215 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 933 842	15 289 447
Sum varige driftsmidler		14 933 842	15 289 447
Sum anleggsmidler		14 933 842	15 289 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 872	401 521
Andre kortsiktige fordringer		186 059	87 231
Sum fordringer		146 187	488 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 276	459 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 276	459 538
Sum omløpsmidler		324 463	948 291
SUM EIENDELER		15 258 305	16 237 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	50 384	325 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-50 384	-325 502
Sum egenkapital		-20 384	-295 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 125 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 024 500	1 244 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 034 015	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 183 515	14 219 500
Sum langsiktig gjeld		13 183 515	14 219 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968 590	2 188 334
Betalbar skatt		2 438	
Skyldig offentlige avgifter		-1 564	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 711	125 405
Sum kortsiktig gjeld		2 095 175	2 313 739
Sum gjeld		15 278 689	16 533 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 305	16 237 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798743

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 103	1 055 861
Sum inntekter		1 407 103	1 055 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	355 605	266 704
Annen driftskostnad	7	480 395	672 220
Sum kostnader		836 000	938 924
Driftsresultat		571 104	116 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	552
Sum finansinntekter		121	552
Annen rentekostnad	6	293 669	332 586
Sum finanskostnader		293 669	332 586
Netto finans		-293 548	-332 034
Ordinært resultat før skattekostnad		277 555	-215 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 117	-215 097
Årsresultat		275 117	-215 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 117	-215 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	275 117	-215 097
Sum overføringer og disponeringer		275 117	-215 097



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 933 842	15 289 447
Sum varige driftsmidler		14 933 842	15 289 447

Sum anleggsmidler		14 933 842	15 289 447
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-39 872	401 521
Andre kortsiktige fordringer		186 059	87 231
Sum fordringer		146 187	488 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 276	459 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 276	459 538

Sum omløpsmidler		324 463	948 291
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 258 305	16 237 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	50 384	325 502
Sum opptjent egenkapital		-50 384	-325 502

Sum egenkapital		-20 384	-295 502
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 125 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 024 500	1 244 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 034 015	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 183 515	14 219 500
Sum langsiktig gjeld		13 183 515	14 219 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968 590	2 188 334
Betalbar skatt		2 438	
Skyldig offentlige avgifter		-1 564	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 711	125 405
Sum kortsiktig gjeld		2 095 175	2 313 739
Sum gjeld		15 278 689	16 533 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 305	16 237 738



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herbjørn Randa	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kirkenes Næringsarealer AS

Foretaksnr. 920940579



Kirkenes Næringsarealer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 407 103	1 055 861
Sum driftsinntekter		1 407 103	1 055 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	355 605	266 704
Annen driftskostnad	7	480 395	672 220
Sum driftskostnader		836 000	938 924
DRIFTSRESULTAT		571 104	116 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	552
Sum finansinntekter		121	552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	293 669	332 586
Sum finanskostnader		293 669	332 586
NETTO FINANSPOSTER		(293 548)	(332 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 555	(215 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 438	0
ORDINÆRT RESULTAT		275 117	(215 097)
ÅRSRESULTAT		275 117	(215 097)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	275 117	(215 097)
SUM OVERF. OG DISP.		275 117	(215 097)



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 933 842	15 289 447
Sum varige driftsmidler		14 933 842	15 289 447
SUM ANLEGGSMIDLER		14 933 842	15 289 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(39 872)	401 521
Andre kortsiktige fordringer		186 059	87 231
Sum fordringer		146 187	488 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 276	459 538
SUM OMLØPSMIDLER		324 463	948 291
SUM EIENDELER		15 258 305	16 237 738



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(50 384)	(325 502)
Sum opptjent egenkapital		(50 384)	(325 502)
SUM EGENKAPITAL		(20 384)	(295 502)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 125 000	9 625 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 024 500	1 244 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 034 015	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 183 515	14 219 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 183 515	14 219 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 968 590	2 188 334
Betalbar skatt		2 438	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 565)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	125 711	125 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 095 175	2 313 739
SUM GJELD		15 278 689	16 533 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 305	16 237 738

Styret for Kirkenes Næringsarealer AS
Kirkenes, 30.06.2021

Sign

Herbjørn Randa
Styrets leder



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Magne Persen - styrets nestleder	150
Herbjørn Randa - Styrets leder/daglig leder	150

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-325 502	-295 502
Tilført fra årsresultat		275 117	275 117
Pr 31.12.	30 000	-50 384	-20 384

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 031	17 780
+ Utestående fordringer	0	8 030
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	351 312
= Grunnlag utsatt skatt	-59 031	-325 502
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 031	325 502
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 031	325 502



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	12 986	71 610
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	59 031	325 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 986	71 610
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	277 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 841
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	362 396
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	351 312
= Inntekt	11 084

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 438
= Sum betalbar skatt	2 438
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 438
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2 438

Note 5 - Anlegg under tilvirkning

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 224 195
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 224 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	266 704
+ Ordinære avskrivninger	355 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	622 309
Balanseført verdi pr 31/12	13 601 886



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2020

Prosentats for ord. avskr.

2-2

Det er balanseført verdi på opparbeiding av tomt på kr 1 331 956, som ikke avskrives.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 625 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld til DNB sikret med pant	9 625 000
Pantsatte eiendeler:	
Smieveien 14ink tomt	15 289 447
Sum pantsatte eiendeler	15 289 447

Renter for 2019 beløper seg til kr 306 934.

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen revisjonskostnader. Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktig til å ha OPT.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsern/samarbeidende selskaper:

	2019	2018
Gjeld til Bjørnevatn Bygg AS	850 000	850 000
Gjeld til Bjørnevatn Drift AS	194 500	220 000
Gjeld til Bjørnevatn Eiendom AS	200 000	-
Sum	1 244 500	1 070 000



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til Nærstående

Gjeld til nærstående

	2019	2018
Langsiktig gjeld til Herbjørn Randa	3 350 000	1 223 290
Kortsiktig gjeld til Herbjørn Randa	125 405	
Sum	3 475 405	1 223 290