



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46
Forretningsadresse: c/o Merete Birkeland
Kråkenestoppen 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	302 190	
Annen driftsinntekt	3	153 500	
Sum inntekter		455 690	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	186 223	
Sum kostnader		186 223	0
Driftsresultat		269 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 018	
Sum finansinntekter		1 018	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 018	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		270 485	0
Totalresultat		270 485	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 485	
Sum overføringer og disponeringer		270 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 382	
Sum fordringer		43 382	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 460	6 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 460	6 027
Sum omløpsmidler		377 842	6 027
SUM EIENDELER		377 842	6 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 513	6 027
Sum opptjent egenkapital		276 513	6 027
Sum egenkapital		276 513	6 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 006	
Annen kortsiktig gjeld		37 324	
Sum kortsiktig gjeld		101 330	0
Sum gjeld		101 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 842	6 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616663

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46
Forretningsadresse: c/o Merete Birkeland
Kråkenestoppen 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	302 190	
Annen driftsinntekt	3	153 500	
Sum inntekter		455 690	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	186 223	
Sum kostnader		186 223	0
Driftsresultat		269 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 018	
Sum finansinntekter		1 018	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 018	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		270 485	0
Totalresultat		270 485	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 485	
Sum overføringer og disponeringer		270 485	



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 382	
Sum fordringer		43 382	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 460	6 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 460	6 027
Sum omløpsmidler		377 842	6 027
SUM EIENDELER		377 842	6 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 513	6 027
Sum opptjent egenkapital		276 513	6 027



Sum egenkapital	276 513	6 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 006	
Annen kortsiktig gjeld	37 324	
Sum kortsiktig gjeld	101 330	0
Sum gjeld	101 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 842	6 027



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken
2022**

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46 Org.nr. 990163286

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	43 382	0
Sum fordringer	43 382	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	334 460	6 027
Sum bankinnsk. og kontanter	334 460	6 027
Sum omløpsmidler	377 842	6 027
SUM EIENDELER	377 842	6 027

Balanserapport 2022 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	276 513	6 027
Sum opptjent egenkapital	276 513	6 027
SUM EGENKAPITAL	276 513	6 027
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 324	0
Leverandørgjeld	64 006	0
Annen kortsiktig gjeld	33 000	0
Sum kortsiktig gjeld	101 330	0
SUM GJELD	101 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 842	6 027

Bergen,
Styret for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Merete Birkeland
Styrets leder

Daniel Gjesdal Oen
Styremedlem

Åshild Dragøy
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	297 396	0	0	297 000
3820 Elektrisk anlegg	4 794	0	0	0
Sum felleskostnader	302 190	0	0	297 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	16 000	0	0	0
3885 Ekstra innkreving vedlikehold	137 500	0	0	16 000
Sum andre inntekter	153 500	0	0	16 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	2 000	0	0	2 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	75 000
6800 Kontorkostnader	220	0	0	0
7770 Bankgebyr	62	0	0	0
Sum driftskostnader	2 282	0	0	77 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 205	0	0	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	18 750	0	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	28 391	0	0	0
Sum vedlikehold	60 346	0	0	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	6 027	0
Periodens resultat	270 485	0
Endring i disponible midler	270 485	0
Disponible midler 31.12.	276 513	0

Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsoppgjørspa...

Name Date
Dragøy, Åshild 2023-02-26

Identification

 **Dragøy, Åshild**
PR MOBIL


Name Date
Birkeland, Merete 2023-02-26

Identification

 **Birkeland, Merete**
PR MOBIL

Name Date
Oen, Daniel Gjesdal 2023-02-26

Identification

 **Oen, Daniel Gjesdal**
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))