



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1 D AS  
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 933	185 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 933</b>	<b>185 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		69 127	49 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 727</b>	<b>165 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 206</b>	<b>19 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294</b>	
Annen rentekostnad		93 131	66 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 131</b>	<b>66 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 837</b>	<b>-66 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 631	-47 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 054 414	3 170 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 054 414</b>	<b>3 170 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 054 414</b>	<b>3 170 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 650	6 150
Andre kortsiktige fordringer		32 111	28 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 761</b>	<b>34 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 433	46 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 433</b>	<b>46 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 194</b>	<b>80 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 608</b>	<b>3 250 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 138</b>	<b>94 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	320 623	447 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 623</b>	<b>-447 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 485</b>	<b>-353 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 440 414	2 586 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 414</b>	<b>3 586 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 414</b>	<b>3 586 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 450	2 835
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 228	15 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 678</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 092</b>	<b>3 604 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 247 608</b>	<b>3 250 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 1 D AS  
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 919 606 495  
ÆGIRSVEI 1 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 933	185 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 933</b>	<b>185 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		69 127	49 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 727</b>	<b>165 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 206</b>	<b>19 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294</b>	
Annen rentekostnad		93 131	66 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 131</b>	<b>66 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 837</b>	<b>-66 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 631	-47 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>



Organisasjonsnr: 919 606 495  
ÆGIRSVEI 1 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 054 414	3 170 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 054 414</b>	<b>3 170 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 054 414</b>	<b>3 170 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 650	6 150
Andre kortsiktige fordringer		32 111	28 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 761</b>	<b>34 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 433	46 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 433</b>	<b>46 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 194</b>	<b>80 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 608</b>	<b>3 250 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 138</b>	<b>94 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	320 623	447 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 623</b>	<b>-447 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 485</b>	<b>-353 854</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 440 414	2 586 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 414</b>	<b>3 586 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 414</b>	<b>3 586 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 450	2 835
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 228	15 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 678</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 092</b>	<b>3 604 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 247 608</b>	<b>3 250 981</b>



Organisasjonsnr: 919 606 495  
ÆGIRSVEI 1 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ægirsvei 1 D AS

---

Organisasjonsnr: 919 606 495



## Resultatregnskap

Ægirsvei 1 D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Leieinntekter		202 933	185 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 933</b>	<b>185 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		69 127	49 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 727</b>	<b>165 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 206</b>	<b>19 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	0
Annen rentekostnad		93 131	66 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 837</b>	<b>-66 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 631	47 342
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-72 631</b>	<b>-47 342</b>



**Balanse**  
Ægirsvei 1 D AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 054 414	3 170 014
Sum varige driftsmidler		<u>3 054 414</u>	<u>3 170 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 054 414</u>	<u>3 170 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 650	6 150
Andre kortsiktige fordringer		32 111	28 670
Sum fordringer		<u>34 761</u>	<u>34 820</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 433	46 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>158 433</u>	<u>46 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 194</u>	<u>80 967</u>
Sum eiendeler		<u>3 247 607</u>	<u>3 250 981</u>

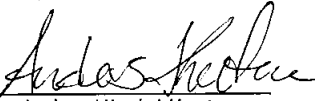


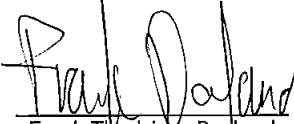
**Balanse**  
Ægirsvei 1 D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Sum innskutt egenkapital		<u>94 138</u>	<u>94 138</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-320 623	-447 992
Sum opptjent egenkapital		<u>-320 623</u>	<u>-447 992</u>
Sum egenkapital		<u>-226 485</u>	<u>-353 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 440 414	2 586 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 440 414</u>	<u>3 586 114</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 450	2 835
Annen kortsiktig gjeld		30 228	15 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 678</u>	<u>18 721</u>
Sum gjeld		<u>3 474 092</u>	<u>3 604 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 247 608</u>	<u>3 250 981</u>

Krisitansand, den 4/3/2023  
Styret i Ægirsvei 1 D AS

  
Normann Haugland  
styreleder

  
Anders Nicolai Knutson  
styremedlem

  
Frank Thorbjørn Dowland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022 Ægirsvei 1 D AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de leveres.

Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022 Ægirsvei 1 D AS

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatt i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig ledelse eller styret i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 1.1.21	3 469 373	363 005	3 832 378
Anskaffelseskost per 31.12.21	3 469 373	363 005	3 832 378
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	- 777 965	-	- 777 965
Bokført verdi 31.12.21	2 691 408	363 005	3 054 414
Årets avskrivning	115 600	-	115 600
Avskrivningstid	30 år	ia	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 631	-47 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 045	4 606
Skattepliktig inntekt	-63 586	-42 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 098	143 143	9 045
Sum	134 098	143 143	9 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 489	-713 904	-136 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	443 391	570 761	127 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022 Ægirsvei 1 D AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 138	-447 992	-353 854
Gjeldettersgiving		200 000	200 000
Årets resultat		-72 631	-72 631
Pr 31.12	94 138	-320 623	-226 485

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Styret vil vurdere tiltak som kapitaløkning med kontantinnskudd eller konverteringer av gjeld i 2023-2024.

Styret mener at eiendommen har merverdi utover bokført verdi per 31.12. Det er styrets vurdering at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.

Styret avlegger årsregnskapet for 2022 under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 440 414	2 586 114
Sum	2 440 414	2 586 114

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 054 414	3 170 014
Sum	3 054 414	3 170 014

Selskapets nærstående har både stilt krysspant og kausjon til fordel for banken som har finansiert bygget i selskapet.



## Noter til regnskapet 2022 Ægirsvei 1 D AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ægirsvei 1 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 138	1,0	94 138
Sum	94 138		94 138

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bde AS	94 138	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført og avsatt gjeld til nærstående parter per 31.12.2022 med kr 1 000 000,-. Beløpet gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.