



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE BYGG AS
Forretningsadresse: Langbrekk 6
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Kyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 063	10 238
Sum kostnader		11 063	10 238
Driftsresultat		-11 063	-10 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Anna renteinntekt		52 806	33 245
Sum finansinntekter		502 806	303 245
Annan rentekostnad		29	126
Sum finanskostnader		29	126
Netto finans		502 777	303 119
Resultat før skattekostnad		491 715	292 882
Skattekostnad på resultat	2	12 154	6 844
Årsresultat	3	479 561	286 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 561	286 038
Totalresultat		479 561	286 038
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		479 561	286 038
Sum overføringer og disponeringar		479 561	286 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		2 680 000	2 680 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 680 000	2 680 000
Sum anleggsmiddel		2 680 000	2 680 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 456	1 157 585
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 642 456	1 157 585
Sum omløpsmiddel		1 642 456	1 157 585
SUM EIGEDELAR		4 322 456	3 837 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	4 285 787	3 806 226
Sum opptent eigenkapital		4 285 787	3 806 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	4 310 302	3 830 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 154	6 844
Sum kortsiktig gjeld		12 154	6 844
Sum gjeld		12 154	6 844
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 322 456	3 837 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 282 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE BYGG AS
Forretningsadresse: Langbrekk 6
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arild Kyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 282 217
KYTE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 063	10 238
Sum kostnader		11 063	10 238
Driftsresultat		-11 063	-10 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Anna renteinntekt		52 806	33 245
Sum finansinntekter		502 806	303 245
Annan rentekostnad		29	126
Sum finanskostnader		29	126
Netto finans		502 777	303 119
Resultat før skattekostnad		491 715	292 882
Skattekostnad på resultat	2	12 154	6 844
Årsresultat	3	479 561	286 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 561	286 038
Totalresultat		479 561	286 038
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		479 561	286 038
Sum overføringer og disponeringar		479 561	286 038



Organisasjonsnr: 998 282 217
KYTE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap

2 680 000 2 680 000

Sum finansielle anleggsmiddel

2 680 000 2 680 000

Sum anleggsmiddel

2 680 000 2 680 000

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 642 456 1 157 585

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

1 642 456 1 157 585

Sum omløpsmiddel

1 642 456 1 157 585

SUM EIGEDELAR

4 322 456 3 837 585

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 4

Annan innskoten eigenkapital

-5 485 -5 485

Sum innskoten eigenkapital

24 515 24 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5

4 285 787 3 806 226

Sum opptent eigenkapital

4 285 787 3 806 226

Sum eigenkapital

3 4 310 302 3 830 741

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Anna langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 154	6 844
Sum kortsiktig gjeld		12 154	6 844
Sum gjeld		12 154	6 844
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 322 456	3 837 585



Organisasjonsnr: 998 282 217
KYTE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kyte Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 282 217



Resultatregnskap

Kyte Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 063	10 238
Sum driftskostnader		11 063	10 238
Driftsresultat		-11 063	-10 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Annen renteinntekt		52 806	33 245
Annen rentekostnad		29	126
Resultat av finansposter		502 777	303 119
Resultat før skattekostnad		491 715	292 882
Skattekostnad på resultat	2	12 154	6 844
Resultat		479 561	286 038
Årsresultat	3	479 561	286 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 561	286 038
Sum overføringer		479 561	286 038



Balanse

Kyte Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 680 000	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 000	2 680 000
Sum anleggsmidler		2 680 000	2 680 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 456	1 157 585
Sum omløpsmidler		1 642 456	1 157 585
Sum eiendeler		4 322 456	3 837 585



Balanse

Kyte Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 285 787	3 806 226
Sum opptjent egenkapital		4 285 787	3 806 226
Sum egenkapital	3	4 310 302	3 830 741
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 154	6 844
Sum kortsiktig gjeld		12 154	6 844
Sum gjeld		12 154	6 844
Sum egenkapital og gjeld		4 322 456	3 837 585

Voss, 09.04.2026
Styret i Kyte Bygg AS

Odd Arild Kyte
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å eige, kjøpe og selge fast eiendom og aksjer. Virksomheten drives fra Voss.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 154	6 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 154	6 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 715	292 882
Permanente forskjeller	-436 471	-261 774
Skattepliktig inntekt	55 244	31 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 154	6 844
Sum betalbar skatt i balansen	12 154	6 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 485	3 806 226	3 830 741
Årets resultat				479 561	479 561
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 485	4 285 787	4 310 302



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyte Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arild Kyte	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Arild Kyte	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 479 561 etter skatt, mot kr. 286 038 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

KYTE BYGG AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
502 806	-	23 246	=	479 560	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	-436 471
Finansinntekt	502 806	Annen driftskostnad	11 062	± Skatt	12 154
		Finanskostnad	29	NÆRINGSINNTEKT	
		Skattekostnad	12 154	=	55 244

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	55 244
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	55 244
BETALBAR SKATT I BALANSEN	12 154

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
4 078 240	-	0	=	4 078 240

EIENDOM



0

INVESTERINGER



2 435 784

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



1 642 456

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	4 078 240
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	300
= VERDI PR. AKSJE	13 594,132

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	3 830 741
+ TILLEGG	479 560
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	4 310 302





Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet avviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Maestro årsoppgjør

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Resultat

Sum driftsinntekt	0	0
Annen driftskostnad	Årets	Fjorårets
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	11 062	10 238
Sum annen driftskostnad	11 062	10 238
Sum driftskostnad	11 063	10 238
Driftsresultat	-11 063	-10 238
Finansinntekt	Årets	Fjorårets
8050 Annen renteinntekt	52 806	33 245
8079 Andre finansinntekter	450 000	270 000
Sum finansinntekt	502 806	303 245
Finanskostnad	Årets	Fjorårets
8150 Annen rentekostnad	29	126
Sum finanskostnad	29	126
Resultat før skattekostnad	491 715	292 882
Skattekostnad	Årets	Fjorårets
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	12 154	6 844
Sum skattekostnad	12 154	6 844
Årsresultat	479 561	286 038



Maestro årsoppgjør

Resultat
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Midlertidige forskjeller

Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor 0

Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	Fjorårets	Årets
Sum positive forskjeller	0	0
Sum negative forskjeller	0	0
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0



Maestro årsoppgjør

Midlertidige forskjeller
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Permanente forskjeller

Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

Årets

0620	Positiv skattekostnad	12 154
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	29

Tillegg knyttet til aksjer og andeler

Årets

0653	3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med del...	13 500
------	--	--------

Sum tillegg i næringsinntekt

25 683

Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

Årets

0815	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	450 000
------	---------------------------------------	---------

Sum fradrag i næringsinntekt

450 000





Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Skattepliktig inntekt

Beregnet næringsinntekt	Årets	Fjorårets
Årsresultat	479 560	286 038
Sum tillegg i næringsinntekt	25 683	15 070
Sum fradrag i næringsinntekt	450 000	270 000
Sum endring i midlertidige forskjeller	0	0
Næringsinntekt/-underskudd	55 244	31 108

Inntekt og underskudd	Årets	Fjorårets
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0	0
Netto inntekt	55 244	31 108

Oversikt over underskudd til fremføring	Årets	Fjorårets
Fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra ti...	0	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets underskudd	0	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0	0
Sum underskudd til fremføring	0	0



Maestro årsoppgjør

Skattepliktig inntekt
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Balanse

	Årets	Fjorårets
Anleggsmidler		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap	2 680 000	2 680 000
Sum anleggsmidler	2 680 000	2 680 000
Omløpsmidler		
1920 Bankinnskudd	1 642 456	1 157 585
Sum omløpsmidler	1 642 456	1 157 585
Sum eiendeler	4 322 456	3 837 585
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2030 Annen innskutt egenkapital	-5 485	-5 485
2050 Positiv egenkapital	4 285 787	3 806 226
Sum egenkapital	4 310 302	3 830 741
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	12 154	6 844
Sum kortsiktig gjeld	12 154	6 844
Egenkapital og gjeld	4 322 456	3 837 585



Maestro årsoppgjør

Balanse
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på kundefordringer	0	0

Skattemessig verdi på fordringer

	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kreditsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	0	
Faktortall 4		



Maestro årsoppjør

Skattemessige fordringer
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Egenkapitalavstemming

Inngående egenkapital

Rapportert verdi i fjor	3 830 741
Prinsippendringer	0
Inngående verdi	3 830 741

Tillegg

Årets overskudd	479 560
Mottatt konsernbidrag	0
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
Sum tillegg	479 560

Fradrag

Årets underskudd	0
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
Sum fradrag	0

Utgående egenkapital

4 310 302



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Formue

Investeringer	Årets	Fjorårets
Aksjer i norske selskaper	2 435 784	2 346 346
Øvrige eiendeler	Årets	Fjorårets
Bankinnskudd	1 642 456	1 157 585
Sum bruttoformue	4 078 240	3 503 932
Sum gjeld	0	0
Aksjeverdi	Årets	Fjorårets
Totalt antall aksjer	300	
Egne aksjer	0	
Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer	300	
Aksjeverdi per aksje	13 594,132	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	4 078 240	3 503 932
Sum nettoformue	4 078 240	3 503 932
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	4 078 240	3 503 932



Maestro årsoppgjør

Formue
1 av 1

09.04.2026 23:08:33



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Kyte Bygg AS
Org.nr 998 282 217

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	12 154,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefordel	2120	Utsatt skatteforpliktelse
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00	8920	Avsatt til utbytte	2800	Avsatt utbytte
Overført til annen egenkapital	479 560,50	8960	Avsatt til annen egenk	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00				
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
Sum	491 714,50				

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	491 714,50	Årsoverskudd	479 560,50	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	12 154,00	Disponert	479 560,50	Skattepliktig inntekt	55 243,50
		Udisponert	0,00		



Beregning av utbytte 2025

Klient Kyte Bygg AS
Org.nr 998 282 217

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2025

Sum eiendeler	4 322 456
Sum gjeld	-12 154
Netto eiendeler (sum egenkapital)	4 310 302

Aksjekapital	-30 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	4 280 302

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsernbidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	4 280 302
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	4 280 302

Valgt utbytte	0
---------------	---



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Skatteberegning

Betalbar skatt	Grunnlag	Årets	Fjorårets
Netto inntekt (Skattesats i år: 22 %)	55 244	12 154	6 844
= Sum betalbar skatt		12 154	6 844
+ Skatteeffekt av konsernbidrag (resultatmetode)		0	0
= Betalbar skatt på årets resultat		12 154	6 844
Betalbar skatt i balansen		Årets	Fjorårets
Sum betalbar skatt		12 154	6 844
- Skatteeffekt av konsernbidrag (balansemetode)		0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	0
- Tilskudd SkatteFUNN		0	0
+ Andre tillegg/fradrag		0	0
= Sum betalbar skatt i balansen		12 154	6 844
Innbetalt skatt		0	0
Restskatt/til gode		12 154	6 844
Skattekostnad		Årets	Fjorårets
Sum betalbar skatt		12 154	6 844
+ Skatteeffekt av konsernbidrag (resultatmetode)		0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år		0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet		0	0
+ Andre tillegg/fradrag		0	0
+ Endring av utsatt skatt		0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB		0	0
= Sum skattekostnad		12 154	6 844



Maestro årsoppgjør

Skatteberegning
1 av 2

09.04.2026 23:08:33



Kyte Bygg AS
998 282 217

2025

Utsatt skatt	1.1.2025	31.12.2025	Endring
Positive midlertidige forskjeller	0	0	
Negative midlertidige forskjeller	0	0	
Forskjeller ikke i utsatt skatt	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	0	0	0



Maestro årsoppgjør

Skatteberegning
2 av 2

09.04.2026 23:08:33



Saldobalanse

Klient Kyte Bygg AS
Org.nr 998 282 217

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025	Saldo 2024
1330	Aksjer Byggm. David Gjøstein AS	2 380 000,00	0,00	2 380 000,00	2 380 000,00
1334	Aksjer Iglo Voss AS	300 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00
1920	Bank 3480.12.80481	69 285,31	432 173,50	501 458,81	69 285,31
1921	Bank 3480.13.71568	1 088 300,00	52 697,00	1 140 997,00	1 088 300,00
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 485,00	0,00	5 485,00	5 485,00
2050	Annen egenkapital	-3 806 226,31	-479 560,50	-4 285 786,81	-3 806 226,31
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	-6 844,00	-5 310,00	-12 154,00	-6 844,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	11 062,50	11 062,50	0,00
6705	Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	10 237,50
8020	Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper	0,00	-450 000,00	-450 000,00	-270 000,00
8050	Renteinntekter	0,00	-52 806,00	-52 806,00	-33 245,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragberettigede	0,00	29,00	29,00	126,00
8300	Betalbar skatt	0,00	12 154,00	12 154,00	6 844,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	479 560,50	479 560,50	286 037,50
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	3 837 585,31	484 870,50	4 322 455,81	3 837 585,31
2000	- 2991	-3 837 585,31	-484 870,50	-4 322 455,81	-3 837 585,31
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	11 062,50	11 062,50	10 237,50
7000	- 7880	0,00	0,00	0,00	0,00
8000	- 8990	0,00	-11 062,50	-11 062,50	-10 237,50
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posterings

Klient Kyte Bygg AS
Fødsels-/org.nr 998 282 217

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposterings				
T1 Bankbilag 1920 2024				
31.12.2025	Renteinntekter	109,00	1920 Bank 3480.12.80481	8050 Renteinntekter
31.12.2025	Utbetaling av ordinært utbytte fra Byggm. David Gjøstein AS	450 000,00	1921 Bank 3480.13.71568	8020 Aksjeutbytte fra tilknyttede :
31.12.2025	Renteinntekter	52 697,00	1921 Bank 3480.13.71568	8050 Renteinntekter
31.12.2025	Betaling av Skatteoppgjør til Skatteetaten - oppgjør	6 844,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	
31.12.2025	Betaling av Skatteoppgjør til Skatteetaten - oppgjør	1 474,00		1920 Bank 3480.12.80481
31.12.2025	Betaling av Skatteoppgjør til Skatteetaten - forskuddsskatt	2 700,00		1920 Bank 3480.12.80481
31.12.2025	Betaling av Skatteoppgjør til Skatteetaten - forskuddsskatt	2 699,00		1920 Bank 3480.12.80481
31.12.2025	Renter Skatteetaten - betales ikke grunnet under 100 kr	29,00	8140 Rentekostnad, ikke fradrag:	
31.12.2025	Ovf utbytte mellom konti	450 000,00	1920 Bank 3480.12.80481	1921 Bank 3480.13.71568
31.12.2025	Faktura fra Vkst	11 062,50	6700 Revisjonshonorar	1920 Bank 3480.12.80481
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	12 154,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	479 560,50	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital



Årsregnskap 2025

Kyte Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 282 217



Resultatregnskap

Kyte Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 063	10 238
Sum driftskostnader		11 063	10 238
Driftsresultat		-11 063	-10 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Annen renteinntekt		52 806	33 245
Annen rentekostnad		29	126
Resultat av finansposter		502 777	303 119
Resultat før skattekostnad		491 715	292 882
Skattekostnad på resultat	2	12 154	6 844
Resultat		479 561	286 038
Årsresultat	3	479 561	286 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 561	286 038
Sum overføringer		479 561	286 038



Balanse

Kyte Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 680 000	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 000	2 680 000
Sum anleggsmidler		2 680 000	2 680 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 456	1 157 585
Sum omløpsmidler		1 642 456	1 157 585
Sum eiendeler		4 322 456	3 837 585



Balanse

Kyte Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 285 787	3 806 226
Sum opptjent egenkapital		4 285 787	3 806 226
Sum egenkapital	3	4 310 302	3 830 741
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 154	6 844
Sum kortsiktig gjeld		12 154	6 844
Sum gjeld		12 154	6 844
Sum egenkapital og gjeld		4 322 456	3 837 585

Voss, 09.04.2026
Styret i Kyte Bygg AS

Odd Arild Kyte
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å eige, kjøpe og selge fast eiendom og aksjer. Virksomheten drives fra Voss.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 154	6 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 154	6 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 715	292 882
Permanente forskjeller	-436 471	-261 774
Skattepliktig inntekt	55 244	31 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 154	6 844
Sum betalbar skatt i balansen	12 154	6 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 485	3 806 226	3 830 741
Årets resultat				479 561	479 561
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 485	4 285 787	4 310 302



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyte Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arild Kyte	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Arild Kyte	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 479 561 etter skatt, mot kr. 286 038 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.