



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR OLAV HANSENS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 798 296	83 423 907
Annen driftsinntekt		1 419 458	1 757 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 217 754</b>	<b>85 181 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 365 458	20 394 699
Annen driftskostnad		3 491 361	2 305 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 856 819</b>	<b>22 699 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 360 935</b>	<b>62 481 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 137 661	113 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137 661</b>	<b>113 983</b>
Annen rentekostnad			2 332
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 137 661</b>	<b>111 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 498 597</b>	<b>62 593 583</b>
Skattekostnad på resultat		14 849 692	13 770 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 648 905</b>	<b>48 822 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 648 905</b>	<b>48 822 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 648 905</b>	<b>48 822 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 648 905</b>	<b>48 822 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 648 905	48 822 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 648 905</b>	<b>48 822 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		703 924 123	722 144 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 603 447	3 522 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 527 570</b>	<b>725 667 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			603 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>603 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 527 570</b>	<b>726 271 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 991 403	2 103 240
Konsernfordringer		43 008 083	26 553 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 999 485</b>	<b>28 656 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 999 485</b>	<b>28 656 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 527 056</b>	<b>754 928 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 745 375	2 745 375
Overkurs		406 276 618	406 276 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 021 993</b>	<b>409 021 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 841 440	142 298 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 841 440</b>	<b>142 298 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 863 433</b>	<b>551 320 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 582 616	75 993 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 582 616</b>	<b>75 993 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 686 368	57 022 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 686 368</b>	<b>57 022 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 268 984</b>	<b>133 015 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 847 385	1 226 624
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		69 365 999	62 977 803
Annen kortsiktig gjeld		7 181 255	6 388 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 394 639</b>	<b>70 592 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 663 623</b>	<b>203 608 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 527 056</b>	<b>754 928 309</b>



**PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS**

**ÅRSBERETNING 2023**

Professor Olav Hanssens vei 10 AS ble stiftet 30. desember 2016 i forbindelse med en fisjon fra Valkendorfgaten 6 AS. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Professor Olav Hanssens vei 10 i Stavanger. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 36 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2023 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven publiseres årlig på Entra ASA sin hjemmeside ([www.entra.no](http://www.entra.no)).


Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

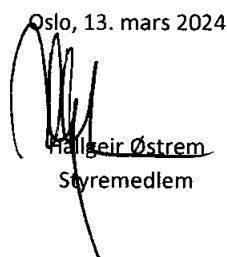
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 90,2 i 2023 mot MNOK 85,2 i 2022. Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på MNOK 66,4 mot MNOK 62,5 i 2022.

Selskapets resultat for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 52,6 mot et overskudd etter skatt på MNOK 48,8 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 81,7 i 2023 mot MNOK 78,1 i 2022. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 54,1.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2023 som påvirker årsregnskapet for 2023.

  
Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024  
  
Håloger Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## Professor Olav Hanssens vei 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		88 798 296	83 423 907
Andre driftsinntekter		<u>1 419 458</u>	<u>1 757 865</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 217 754</b>	<b>85 181 772</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		162 086	109 984
Av- og nedskrivninger	1	20 365 458	20 394 699
Andre driftskostnader	2,3	<u>3 329 275</u>	<u>2 195 157</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 856 819</b>	<b>22 699 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 360 935</b>	<b>62 481 932</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	1 137 661	113 983
Rentekostnad		<u>-</u>	<u>-2 332</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 137 661</b>	<b>111 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 498 597</b>	<b>62 593 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>14 849 691</u>	<u>13 770 588</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 648 906</b>	<b>48 822 995</b>



## Professor Olav Hanssens vei 10 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 116 291	721 808 647
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 603 447	3 522 871
Anlegg under utførelse	1	1 807 832	336 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 527 570</b>	<b>725 667 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-	603 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>603 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 527 570</b>	<b>726 271 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	6	43 008 083	26 553 472
Andre kortsiktige fordringer		3 991 403	2 103 240
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>46 999 485</b>	<b>28 656 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 999 485</b>	<b>28 656 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>754 527 056</b>	<b>754 928 309</b>



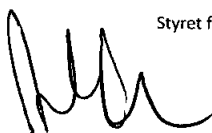
## Professor Olav Hanssens vei 10 AS

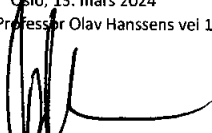
BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 745 375	2 745 375
Overkurs	8	406 276 618	406 276 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 021 993</b>	<b>409 021 993</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>140 841 440</b>	<b>142 298 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 863 433</b>	<b>551 320 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	75 582 615	75 993 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 582 615</b>	<b>75 993 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 686 368	57 022 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 686 368</b>	<b>57 022 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 847 385	1 226 624
Gjeld til konsernselskaper	6	69 366 000	62 977 804
Annen kortsiktig gjeld		7 181 255	6 388 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 394 640</b>	<b>70 592 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 663 623</b>	<b>203 608 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>754 527 056</b>	<b>754 928 309</b>

Oslo, 13. mars 2024

Styret for Professor Olav Hanssens vei 10 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Arnegeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørsgård  
Styremedlem



## Professor Olav Hanssens vei 10 AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	67 498 597	62 593 583
Ordinære avskrivninger	20 365 458	20 394 699
Endring i leverandørgjeld	620 761	763 060
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 823 073	-5 692 781
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>81 661 743</b>	<b>78 058 561</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 225 311	-487 010
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 225 311</b>	<b>-487 010</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i konsernkontoordning	-16 458 627	-21 230 602
Utbetaling av konsernbidrag	-62 977 804	-56 340 949
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-79 436 431</b>	<b>-77 571 551</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Professor Olav Hanssens vei 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 821 271	926 505 882	336 199	4 969 460	943 632 812
Tilgang		52 042	1 471 633	701 636	2 225 311
Anskaffelseskost per 31.12	11 821 271	926 557 924	1 807 832	5 671 096	945 858 122
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		216 518 505		1 446 589	217 965 094
Årets avskrivninger		19 744 398		621 060	20 365 458
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		236 262 903		2 067 649	238 330 552
Balanseført verdi per 31.12	11 821 271	690 295 021	1 807 832	3 603 447	707 527 570
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 224 145 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 500	13 000

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2023	2022
Felleskostnader til fordeling	28 801 253	28 710 870
Felleskostnader fordelt leietakerne	27 236 292	27 538 884
Eiers andel av felleskostnadene	1 564 960	1 171 986

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Andre driftskostnader	Entra ASA	Morselskap	1 375 996	1 060 961
Sum			-	1 060 961
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	1 137 661	113 983
Sum			1 137 661	113 983



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	15 260 520	13 855 117
Endring i utsatt skatt	-410 829	-84 529
Sum skattekostnad	14 849 691	13 770 588

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	67 498 597	62 593 583
Endring i midlertidige forskjeller	1 867 403	384 221
Avgitt konsernbidrag	-69 366 000	-62 977 804
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	1 560 087	342 328 083	343 888 170
Gevinst- og tapskonto	307 316	1 229 260	1 536 576
Netto midlertidige forskjeller	1 867 403	343 557 343	345 424 746
22 % utsatt skatt		75 582 615	75 993 444
Bokført 22 % utsatt skatt		75 582 615	75 993 444

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	-	13 002
Kortsiktig fordring på morselskap *	42 999 097	26 540 470
Fordringer på konsernselskaper	42 999 097	26 553 472

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	69 366 000	62 977 804
Gjeld til konsernselskaper	69 366 000	62 977 804

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene's behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 745 375	406 276 618	142 298 014	551 320 007
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-54 105 480	-54 105 480
Årets resultat	-	-	52 648 906	52 648 906
Egenkapital per 31.12	2 745 375	406 276 618	140 841 440	549 863 433

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 745 375.  
Aksjen i Professor Olav Hanssens vei 10 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Olav Hanssens vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Olav Hanssens vei 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: N31J5-3N8EQ-8MSD4-1CTKE-4ZF8F-7WBEO



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Professor Olav Hanssens vei 10 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N31J5-3N8EQ-8MSD4-1CTKE-4ZFBF-7WBEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3TJ5-3N8EQ-8MSD4-1CTKE-4ZFBF-7WBEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>