



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 102 504	7 895 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 102 504</b>	<b>7 895 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 693 183	1 537 836
Annen driftskostnad		3 822 553	3 400 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 515 736</b>	<b>4 937 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 586 769</b>	<b>2 957 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 059	19 936
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 059</b>	<b>19 936</b>
Annen rentekostnad		4 673 590	3 877 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 673 590</b>	<b>3 877 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 600 531</b>	<b>-3 857 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 762</b>	<b>-899 531</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 028	-71 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 735	-828 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	551 460	562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 460</b>	<b>562 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	101 347 500	98 068 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 600	106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 427 100</b>	<b>98 174 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 978 560</b>	<b>98 737 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 005	3 895 187
Andre kortsiktige fordringer		193 681	283 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 686</b>	<b>4 178 210</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 051	5 666 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 051</b>	<b>5 666 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 737</b>	<b>9 844 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 674 874	11 674 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 774 874</b>	<b>11 774 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 509 681	2 520 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 681</b>	<b>2 520 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 284 555</b>	<b>14 295 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 036 294	4 039 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 036 294</b>	<b>4 039 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 600 000	87 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>87 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 636 294</b>	<b>91 439 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 667	272 358
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	485 502
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 781	2 089 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 448</b>	<b>2 847 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 876 742</b>	<b>94 286 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 261 817  
KJØITA NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 102 504	7 895 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 102 504</b>	<b>7 895 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 693 183	1 537 836
Annen driftskostnad		3 822 553	3 400 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 515 736</b>	<b>4 937 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 586 769</b>	<b>2 957 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 059	19 936
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 059</b>	<b>19 936</b>
Annen rentekostnad		4 673 590	3 877 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 673 590</b>	<b>3 877 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 600 531</b>	<b>-3 857 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 762</b>	<b>-899 531</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 028	-71 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 735	-828 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>



Organisasjonsnr: 999 261 817  
KJØITA NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	551 460	562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 460</b>	<b>562 500</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	101 347 500	98 068 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 600	106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 427 100</b>	<b>98 174 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 978 560</b>	<b>98 737 000</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		502 005	3 895 187
Andre kortsiktige fordringer		193 681	283 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 686</b>	<b>4 178 210</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 051	5 666 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 051</b>	<b>5 666 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 737</b>	<b>9 844 783</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 674 874	11 674 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 774 874</b>	<b>11 774 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 509 681	2 520 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 681</b>	<b>2 520 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 284 555</b>	<b>14 295 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 036 294	4 039 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 036 294</b>	<b>4 039 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 600 000	87 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>87 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 636 294</b>	<b>91 439 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 667	272 358
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	485 502
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 781	2 089 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 448</b>	<b>2 847 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 876 742</b>	<b>94 286 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>



Organisasjonsnr: 999 261 817  
KJØITA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113126644.00	573544.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4934743.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118061387.00	573544.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16634287.00	22084.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101427100.00	551460.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1682143.00	11040.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
64600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
83600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
101347500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**TEAM REVISJON**

www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kjøita Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023



## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26.6.2024  
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



Årsregnskap for  
**KJØITA NÆRING AS**  
999261817  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 102 504	7 895 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 102 504</b>	<b>7 895 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 693 183	-1 537 836
Annen driftskostnad		-3 822 553	-3 400 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 515 736</b>	<b>-4 937 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 586 769</b>	<b>2 957 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 059	19 936
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 059</b>	<b>19 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 673 590	-3 877 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 673 590</b>	<b>-3 877 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 600 531</b>	<b>-3 857 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 762</b>	<b>-899 531</b>
Skattekostnad	2, 3	3 028	71 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 735	-828 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 735</b>	<b>-828 196</b>



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	551 460	562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 460</b>	<b>562 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	101 347 500	98 068 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 600	106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 427 100</b>	<b>98 174 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 978 560</b>	<b>98 737 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 005	3 895 187
Andre kortsiktige fordringer		193 681	283 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 686</b>	<b>4 178 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 051	5 666 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 051</b>	<b>5 666 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 737</b>	<b>9 844 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 674 874	11 674 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 774 874</b>	<b>11 774 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 509 681	2 520 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 681</b>	<b>2 520 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 284 555</b>	<b>14 295 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 036 294	4 039 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 036 294</b>	<b>4 039 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 600 000	87 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>87 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 667	272 358
Skyldige offentlige avgifter		0	485 502
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 781	2 089 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 448</b>	<b>2 847 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 876 742</b>	<b>94 286 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 161 297</b>	<b>108 581 783</b>

Kristiansand, 25.06.2024

Jørgen Reme  
styrets leder



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	113 126 644	573 544
Tilgang i året	4 934 743	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>118 061 387</b>	<b>573 544</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 634 287	-22 084
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>101 427 100</b>	<b>551 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 682 143	11 040

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 028	-71 335
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 028</b>	<b>-71 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13 762	-899 531
Permanente forskjeller	0	1 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 948	103 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-793 892</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 722 962	7 579 558	143 404
Gevinst- og tapskonto	-372 282	-297 826	-74 456
Fremførbart underskudd	-1 851 770	-1 796 585	-55 185
Andre forskjeller	12 861 645	12 861 645	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>18 360 555</b>	<b>18 346 793</b>	<b>13 762</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>18 360 555</b>	<b>18 346 793</b>	<b>13 762</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 039 322	4 036 294	3 028



KJØITA NÆRING AS  
999 261 817

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 347 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Remco AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 674 874	2 520 415	14 295 290
Årsresultat	0	0	-10 735	-10 735
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 674 874</b>	<b>2 509 681</b>	<b>14 284 555</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med selskapets bank forbindelse knyttet til kr 42 275 000 av total eksternt langsiktig lån pålydende 83 600 000. Sikringen er vurdert som en kontantstrømsikring. Rentebytteavtalen har varighet til 07.01.30. Regnskapsmessig er merverdi på avtalen pr 31/12-23 holdt utenfor regnskapet etter off-balanse prinsippet.