



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 035	52 935
Sum kostnader		42 035	52 935
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-52 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 738	0
Annen renteinntekt		812	12
Sum finansinntekter		3 550	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 902	17 840
Annen rentekostnad		410 587	227 334
Sum finanskostnader		447 489	245 174
<b>Netto finans</b>		<b>-443 939</b>	<b>-245 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 974</b>	<b>-298 097</b>
Skattekostnad	2, 3	-106 915	-65 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 059</b>	<b>-232 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-379 059	-232 516
Sum overføringer og disponeringer		-379 059	-232 516



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 583	72 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 583</b>	<b>72 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	722 738	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 321</b>	<b>72 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	7 066 026	6 440 027
<b>Sum varer</b>		<b>7 066 026</b>	<b>6 440 027</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224	35 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224</b>	<b>35 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 250</b>	<b>6 475 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	630 382	251 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 382</b>	<b>-251 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 702</b>	<b>-227 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	62 301	1 283 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 301</b>	<b>6 283 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 301</b>	<b>6 283 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 065	35 458
Kortsiktig konserngjeld	1	454 539	454 539
Annen kortsiktig gjeld		51 368	1 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 972</b>	<b>491 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 273</b>	<b>6 775 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 531 387  
TOPPEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 035	52 935
Sum kostnader		42 035	52 935
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-52 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 738	0
Annen renteinntekt		812	12
Sum finansinntekter		3 550	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 902	17 840
Annen rentekostnad		410 587	227 334
Sum finanskostnader		447 489	245 174
<b>Netto finans</b>		<b>-443 939</b>	<b>-245 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 974</b>	<b>-298 097</b>
Skattekostnad	2, 3	-106 915	-65 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 059</b>	<b>-232 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-379 059	-232 516
Sum overføringer og disponeringer		-379 059	-232 516



Organisasjonsnr: 926 531 387  
TOPPEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 583	72 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 583</b>	<b>72 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	722 738	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 321</b>	<b>72 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	7 066 026	6 440 027
<b>Sum varer</b>		<b>7 066 026</b>	<b>6 440 027</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224	35 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224</b>	<b>35 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 250</b>	<b>6 475 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	630 382	251 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 382</b>	<b>-251 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 702</b>	<b>-227 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 800 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	62 301	1 283 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 301</b>	<b>6 283 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 301</b>	<b>6 283 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 065	35 458
Kortsiktig konserngjeld	1	454 539	454 539
Annen kortsiktig gjeld		51 368	1 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 972</b>	<b>491 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 273</b>	<b>6 775 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>



Organisasjonsnr: 926 531 387  
TOPPEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	722738.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62301.00	1283812.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454539.00	454539.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långivere er Nordic Holding Group AS, som eier 85 % av aksjene i selskapet, og Nordic Estate AS, som eies 100 % av Nordic Holding Group AS. Bokført rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 36 902 og bokført renteinntekt på fordringen er kr. 2 738.

### Note

#### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7066026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
13000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Sikkerhetsstillesle for lån til søsterselskap Hørløcks veg 68 AS.

Mer om gjeld



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 035	-52 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 035</b>	<b>-52 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-52 935</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 738	0
Annen renteinntekt		812	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-36 902	-17 840
Annen rentekostnad		-410 587	-227 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 489</b>	<b>-245 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 939</b>	<b>-245 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 974</b>	<b>-298 097</b>
Skattekostnad	2, 3	106 915	65 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 059</b>	<b>-232 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-379 059	-232 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-379 059</b>	<b>-232 516</b>



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 583	72 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 583</b>	<b>72 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	722 738	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 321</b>	<b>72 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	7 066 026	6 440 027
<b>Sum varer</b>		<b>7 066 026</b>	<b>6 440 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224	35 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224</b>	<b>35 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 069 250</b>	<b>6 475 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-630 382	-251 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 382</b>	<b>-251 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 702</b>	<b>-227 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	62 301	1 283 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 301</b>	<b>6 283 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 065	35 458
Kortsiktig konserngjeld	1	454 539	454 539
Annen kortsiktig gjeld		51 368	1 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 972</b>	<b>491 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 273</b>	<b>6 775 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 571</b>	<b>6 547 891</b>

Charles Hagen Williamsen  
styrets leder

Roger Ibenhard Kent  
styremedlem

Inge Lilleøkdal  
styremedlem



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	722 738	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 301	1 283 812

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	454 539	454 539

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långivere er Nordic Holding Group AS, som eier 85 % av aksjene i selskapet, og Nordic Estate AS, som eies 100 % av Nordic Holding Group AS. Bokført rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 36 902 og bokført renteinntekt på fordringen er kr. 2 738.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 915	-65 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>-106 915</b>	<b>-65 581</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-485 974	-298 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-485 974</b>	<b>-298 097</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-330 311	-816 285	485 974
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-330 311</b>	<b>-816 285</b>	<b>485 974</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-330 311</b>	<b>-816 285</b>	<b>485 974</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-72 668	-179 583	106 915

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 320	-251 323	-227 643
Årsresultat	0	0	-379 059	-379 059
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 320</b>	<b>-630 382</b>	<b>-606 702</b>



TOPPEN TERRASSE AS  
926 531 387

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 066 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsstillesle for lån til søsterselskap Hørløcks veg 68 AS.

## Note 6 - Varer

Posten består av en utviklingseiendom i Stjørdal kommune, samt aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	3 000	10	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nordic Holding Group AS	2 550	85,00	Ordinære
Charles Hagen Williamsen	450	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.