



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28
Forretningsadresse: Toftes gate 28
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		413 915	393 598
Sum inntekter		413 915	393 598
Kostnader			
Sum lønnskostnader	2	31 948	28 525
Sum andre driftskostnader	3,4,5	272 865	310 345
Sum kostnader		304 813	338 870
Driftsresultat		109 102	54 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Renter/gebyr lån 1		47 930	40 165
Renter/gebyr lån 2		7 775	7 104
Sum finanskostnader		55 705	47 269
Netto finans		-55 705	-47 123
Ordinært resultat før skattekostnad		53 397	7 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 397	7 605
Årsresultat		53 397	7 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 281 825	2 281 825
Tomt	6	337 620	337 620
Sum varige driftsmidler		2 619 445	2 619 445
Sum anleggsmidler		2 619 445	2 619 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		3 419	9 789
Andre kortsiktige fordringer		3 384	
Forskuddsbetalte forsikringer		24 269	24 189
Andre forskuddsbetalte kostnader		2 330	2 330
Avregning IN-lån		5 740	
Sum fordringer		39 142	36 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkonto		150 523	193 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 523	193 832
Sum omløpsmidler		189 665	230 140
SUM EIENDELER		2 809 110	2 849 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital 31.12		378 367	324 970
Sum opptjent egenkapital		378 367	324 970
Sum egenkapital		378 367	324 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd 1988		918 000	918 000
Sum avsetninger for forpliktelser		918 000	918 000
Annen langsiktig gjeld			
IN-Lån DnB 1 (1213.56.08295)		1 272 270	1 315 604
Felleslån 2 DnB 2 (1636.19.67880)		182 779	189 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 049	1 505 446
Sum langsiktig gjeld		2 373 049	2 423 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 654
Betalt husleie på forskudd		8 601	6 972
Avsatt styrehonorar + arb.giver.avg		31 948	28 525
Avsatt revisjonshonorar		4 750	4 750
Annen kortsiktig gjeld		8 719	30 592
Avregnet andel fellesgjeld (IN-lån 1)		3 676	3 676
Sum kortsiktig gjeld		57 694	101 169
Sum gjeld		2 430 743	2 524 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 110	2 849 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461518

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28
Forretningsadresse: Toftes gate 28
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		413 915	393 598
Sum inntekter		413 915	393 598
Kostnader			
Sum lønnskostnader	2	31 948	28 525
Sum andre driftskostnader	3,4,5	272 865	310 345
Sum kostnader		304 813	338 870
Driftsresultat		109 102	54 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Renter/gebyr lån 1		47 930	40 165
Renter/gebyr lån 2		7 775	7 104
Sum finanskostnader		55 705	47 269
Netto finans		-55 705	-47 123
Ordinært resultat før skattekostnad		53 397	7 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 397	7 605
Årsresultat		53 397	7 605



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	2 281 825	2 281 825
Tomt	6	337 620	337 620
Sum varige driftsmidler		2 619 445	2 619 445

Sum anleggsmidler		2 619 445	2 619 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		3 419	9 789
Andre kortsiktige fordringer		3 384	
Forskuddsbetalte forsikringer		24 269	24 189
Andre forskuddsbetalte kostnader		2 330	2 330
Avregning IN-lån		5 740	
Sum fordringer		39 142	36 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankkonto		150 523	193 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 523	193 832

Sum omløpsmidler		189 665	230 140
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 809 110	2 849 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum egenkapital 31.12		378 367	324 970
Sum opptjent egenkapital		378 367	324 970

Sum egenkapital		378 367	324 970
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd 1988	918 000	918 000
Sum avsetninger for forpliktelser	918 000	918 000
Annen langsiktig gjeld		
IN-Lån DnB 1 (1213.56.08295)	1 272 270	1 315 604
Felleslån 2 DnB 2 (1636.19.67880)	182 779	189 842
Sum annen langsiktig gjeld	1 455 049	1 505 446
Sum langsiktig gjeld	2 373 049	2 423 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 654
Betalt husleie på forskudd	8 601	6 972
Avsatt styrehonorar + arb.giver.avg	31 948	28 525
Avsatt revisjonshonorar	4 750	4 750
Annen kortsiktig gjeld	8 719	30 592
Avregnet andel fellesgjeld (IN-lån 1)	3 676	3 676
Sum kortsiktig gjeld	57 694	101 169
Sum gjeld	2 430 743	2 524 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 809 110	2 849 585



Organisasjonsnr: 941 796 990
BORETTLAGET TOFTESGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet med innbetaling av husleie hver måned.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022. Det er utbetalt styrehonorar med kr 25.000,- + arb.giver avgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov omobligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FED3O-8XD4J-HW3EF-FXFEW-VDUJD-ASTDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 18:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FED3O-8XD4J-HW3EF-FXFEW-VDUID-ASTDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Inntekter					
Husleie		386 592	305 587	305 576	296 922
Avregning lån		2 064	5 740	7 517	
Innbetalt renter/avdrag lån 1		89 200	89 200	89 200	85 524
Innbetalt renter/avdrag lån 2		13 388	13 388	13 450	11 152
Sum inntekter		491 244	413 915	415 743	393 598
Lønnskostnader					
Lønn-/og personalkostnader					
Styrehonorar	2	28 000	25 000	25 000	25 000
Arb.g.avgift		3 948	3 525	3 525	3 525
Påløpt, ikke utbetalt styrehonorar			3 000		
Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar			423		
Sum lønnskostnader		31 948	31 948	28 525	28 525
Kostnader					
Strømkostnader		50 000	27 727	50 000	42 164
Kommunale avgifter		116 000	104 795	102 000	100 752
Drift og vedlikehold	3	20 000	15 793	34 000	31 798
Diverse driftskostnader	4	21 250	-1 211	22 250	16 697
Div. adm. kostnader	5	7 000	5 974	6 686	5 700
Forsikring bygg		50 000	50 907	48 500	46 802
Hussoppforsikring		13 000	12 028	12 028	12 028
Forretningsførerhonorar		45 000	42 668	42 000	40 830
Revisjonshonorar (ordinær revisjon)		9 000	10 879	8 500	10 250
Bankgebyrer			3 304	3 500	3 324
Sum kostnader		331 250	272 865	329 464	310 345
Driftsresultat		128 046	109 102	57 754	54 728
Finansinn./utgifter					
Annen finansinntekt					146
Renteinntekter bank					0
Renter/gebyr lån 1		-47 930	-47 930	-40 000	-40 165
Renter/gebyr lån 2		-7 775	-7 775	-7 000	-7 104
Sum Finanskostnader/Inntekter		-55 705	-55 705	-47 000	-47 122
Årsresultat		72 342	53 397	10 754	7 606



Balanse for 2022 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
	6				
Bygninger		2 281 825	2 281 825	2 281 825	2 281 825
Tomt		337 620	337 620	337 620	337 620
Sum anleggsmidler		2 619 445	2 619 445	2 619 445	2 619 445
Omløpsmidler					
Tilgode husleie			3 419		9 789
Andre kortsiktige fordringer			3 384		
Forskuddsbetalte forsikringer		25 000	24 269	24 000	24 189
Andre forskuddsbetalte kostnader		2 500	2 330	2 500	2 330
Avregning IN-lån			5 740		
Bankkonto		184 691	150 523	118 932	193 832
Sum omløpsmidler		212 191	189 665	145 432	230 140
Sum eiendeler		2 831 636	2 809 110	2 764 877	2 849 585
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
	7				
Årets resultat		72 342	53 397	10 754	7 606
Sum egenkapital 01.01		378 367	324 970	324 970	317 364
Sum egenkapital 31.12		450 709	378 367	335 724	324 970
Langsiktig gjeld					
	8				
IN-Lån DnB 1 (1213.56.08295)		1 228 936	1 272 270	1 270 245	1 315 604
Felleslån 2 DnB 2 (1636.19.67880)		175 716	182 779	182 633	189 842
Borettsinnskudd 1988		918 000	918 000	918 000	918 000
Sum langsiktig gjeld		2 322 652	2 373 049	2 370 878	2 423 446
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		25 000		25 000	26 654
Betalt husleie på forskudd			8 601		6 972
Avsatt styrehonorar + arb.giver.avg		28 525	31 948	28 525	28 525
Avsatt revisjonshonorar		4 750	4 750	4 750	4 750
Annen kortsiktig gjeld	9	-	8 719	-	30 592
Avregnet andel fellesgjeld (IN-lån 1)			3 676		3 676
Sum kortsiktig gjeld		58 275	57 694	58 275	101 169
Sum gjeld og Egenkapital		2 831 636	2 809 110	2 764 877	2 849 585

Oslo 31. desember 2022

Martin Valvik Ringen
Styremedlem

Kim Erik Martinsen
Styreleder

Johanne Rokne Altenau
Styremedlem



Noter 1 - 6 til regnskap og balanse for 2022 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet med innbetaling av husleie hver måned.

Note 2 - Ansatte og lønnskostnader

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2022. Det er utbetalt styrehonorar med kr 25.000,- + arb.giver avgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 3 - Drift og vedlikehold				
Drift/vedlikehold bygging	20 000	4 175	20 000	759
Drift/vedlikehold oppgang				18 000
Drift/vedlikehold tak				
Drift/vedlikehold brannteknisk		11 618	14 000	13 039
Sum	20 000	15 793	34 000	31 798

Note 4 - Diverse driftskostnader

Avfall og deponikostnader				1 490
Dugnadsgodtgjørelse	6 250	915	6 250	
Renhold	15 000	12 875	16 000	15 207
Erstatning skade (nabogård)		-15 000		
Andre driftkostnader				
Sum	21 250	-1 211	22 250	16 697

Note 5 - Div. Adm. Kostnader

Styreportal	3 000	2 796	2 796	2 563
Kontorekvisita				
Diverse - forretningsfører	1 500		1 500	1 183
Porto/dokumentproduksjon	500	1 288	500	464
Huseirernes Landsforbund	2 000	1 890	1 890	1 490
Sum	7 000	5 974	6 686	5 700

Note 6

Bygning er ført til en verdi på kr. 2.281.825,- pr 31.12.2022. Avskrivninger er satt til kr 0,- da all nødvendig vedlikehold er gjennomført.



Noter 6 - 9 til regnskap og balanse for 2022 Borettslaget Toftesgt. 28, Org. 941 796 990

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 7 - Disponible midler og egenkapital				
A. Disponible midler pr 1/1	131 971	128 971	128 972	173 934
B. Endring i disp. midler:				
Årets resultat (se regnskap)	72 342	53 397	10 754	7 606
Endring gjeld	-50 397	-50 397	-52 568	-52 568
B. Årets endr. i disp. midler	21 944	3 000	-41 814	-44 962
C. Disp. midler pr 31.12	153 916	131 971	87 158	128 972
Spesifikasjon av disponible midler:				
Omløpsmidler	212 191	189 665	145 432	230 140
Kortsiktig gjeld	-58 275	-57 694	-58 275	-101 169
C. Disp. midler pr 31.12	153 916	131 971	87 157	128 971

Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Antall
Andeler i borettslaget	8	8
Opptjent egenkapital per 1/1	378 367	324 970
Årets resultat	72 342	53 397
Opptjent egenkapital per 31/12	450 709	378 367

Note 8

Borettslaget hadde pr 31.12.2022 langsiktig lån på til sammen kr. 1.455.049. Kr. 1.301.576 av det forfall mer enn 5 år frem i tid. Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet er bokført med en verdi på kr. 2.619.445,- pr 31.12.2022

Lån 1 og 2 - Type annuitetslån med reell innfielsesdato 2042. Rentesats 5,60% p.a

Individuell nedbetaling av lån.

Borettslaget inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette føres til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Det er ikke avtalt med banken at det praktiseres slik IN ordning og slik innfrielse er derfor ikke pantesikret.

IN Lån 1 - 1213.56.08295

IB Saldo	5 740	3 676	3 676	-
Innbet renter /avdrag fra sameiere	- 89 200	- 89 200	89 200	89 200
Avregning	- 5 740		7 517	
Bet renter/omk til bank	47 930	47 930	40 000	40 165
Bet avdrag til bank	43 334	43 334	45 359	45 359
UB Saldo	2 064	5 740	0	3 676

Note 9

Påløpte renter	3 000	4 236	3 000	3 287
Skyldig erstatningsskade nabogård				15 000
Skyldig strøm	10 000	4 483	10 000	12 305
Sum	13 000	8 719	13 000	30 592



Årsregnskap 2022 Toftesgt. 28 Brl.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Martinsen, Kim Erik	2023-04-24	Ringen, Martin Valvik	2023-04-25

Identifikasjon


 bankID
PR MOBIL Martinsen, Kim Erik

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Ringen, Martin Valvik

Navn	Dato
Altenau, Johanne Rokne	2023-04-25

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Altenau, Johanne Rokne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))