



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 034 978	5 028 530
Gevinst ved avgang av anleggsmiddel		970 243	5 747 075
Sum inntekter		6 005 221	10 775 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	268 608	267 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 986 777	2 253 436
Sum kostnader		2 255 385	2 521 224
Driftsresultat		3 749 836	8 254 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 202	105 408
Annen renteinntekt		278 495	372 204
Sum finansinntekter		343 697	477 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 026 596	954 541
Annen rentekostnad		111 592	2 438
Annen finanskostnad		5 584	
Sum finanskostnader		1 143 772	956 979
Netto finans		-800 075	-479 367
Resultat før skattekostnad		2 949 761	7 775 015
Skattekostnad på resultat	3	646 442	1 711 786
Årsresultat	4	2 303 319	6 063 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 303 319	6 063 229
Totalresultat		2 303 319	6 063 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 706 909	2 475 155
Avsatt til annen egenkapital			3 588 074
Overført fra annen egenkapital		-403 590	
Sum overføringer og disponeringer		2 303 319	6 063 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 594 622	21 568 671
Maskiner og anlegg	1	28 739	34 685
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 825
Sum varige driftsmidler	5	23 623 361	21 614 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 850 571
Sum finansielle anleggsmidler			1 850 571
Sum anleggsmidler		23 623 361	23 464 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 191
Andre kortsiktige fordringer		515 211	1 286 222
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 429 214	4 809 381
Sum fordringer		3 944 425	6 298 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 127	73 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 127	73 710
Sum omløpsmidler		4 020 552	6 372 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		27 643 913	29 837 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 796 787	6 200 377
Sum opptjent egenkapital		5 796 787	6 200 377
Sum egenkapital		5 987 838	6 391 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 348 258	1 465 303
Sum avsetninger for forpliktelser		1 348 258	1 465 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld konsern	5	12 251 817	11 553 958
Sum annen langsiktig gjeld		12 251 817	11 553 958
Sum langsiktig gjeld		13 600 075	13 019 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 372	1 637 717
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 077	8 077
Kortsiktig konserngjeld		6 838 651	8 377 523
Annen kortsiktig gjeld		211 900	403 251
Sum kortsiktig gjeld		8 056 000	10 426 567
Sum gjeld		21 656 074	23 445 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 643 913	29 837 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668020

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 034 978	5 028 530
Gevinst ved avgang av anleggsmiddel		970 243	5 747 075
Sum inntekter		6 005 221	10 775 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	268 608	267 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 986 777	2 253 436
Sum kostnader		2 255 385	2 521 224
Driftsresultat		3 749 836	8 254 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 202	105 408
Annen renteinntekt		278 495	372 204
Sum finansinntekter		343 697	477 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 026 596	954 541
Annen rentekostnad		111 592	2 438
Annen finanskostnad		5 584	
Sum finanskostnader		1 143 772	956 979
Netto finans		-800 075	-479 367
Resultat før skattekostnad		2 949 761	7 775 015
Skattekostnad på resultat	3	646 442	1 711 786
Årsresultat	4	2 303 319	6 063 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 303 319	6 063 229
Totalresultat		2 303 319	6 063 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 706 909	2 475 155
Avsatt til annen egenkapital			3 588 074
Overført fra annen egenkapital		-403 590	



Sum overføringer og
disponeringer

2 303 319

6 063 229



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 594 622	21 568 671
Maskiner og anlegg	1	28 739	34 685
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		10 825
Sum varige driftsmidler	5	23 623 361	21 614 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 850 571
Sum finansielle anleggsmidler			1 850 571
Sum anleggsmidler		23 623 361	23 464 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 191
Andre kortsiktige fordringer		515 211	1 286 222
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 429 214	4 809 381
Sum fordringer		3 944 425	6 298 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	76 127	73 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 127	73 710
Sum omløpsmidler		4 020 552	6 372 505
SUM EIENDELER		27 643 913	29 837 256



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 796 787	6 200 377
Sum opptjent egenkapital		5 796 787	6 200 377

Sum egenkapital 5 987 838 6 391 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 348 258	1 465 303
Sum avsetninger for forpliktelses		1 348 258	1 465 303

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld konsern	5	12 251 817	11 553 958
Sum annen langsiktig gjeld		12 251 817	11 553 958

Sum langsiktig gjeld 13 600 075 13 019 260

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		997 372	1 637 717
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 077	8 077
Kortsiktig konserngjeld		6 838 651	8 377 523
Annen kortsiktig gjeld		211 900	403 251
Sum kortsiktig gjeld		8 056 000	10 426 567

Sum gjeld 21 656 074 23 445 828

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 27 643 913 29 837 256

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fana Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 086 003



Resultatregnskap Fana Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 034 978	5 028 530
Gevinst ved avgang av anleggsmiddel		970 243	5 747 075
Sum driftsinntekter		6 005 221	10 775 606
Avskrivning av driftsmidler	1	268 608	267 788
Annen driftskostnad	2	1 986 777	2 253 436
Sum driftskostnader		2 255 385	2 521 224
Driftsresultat		3 749 836	8 254 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 202	105 408
Annen renteinntekt		278 495	372 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 026 596	954 541
Annen rentekostnad		111 592	2 438
Annen finanskostnad		5 584	0
Resultat av finansposter		-800 075	-479 367
Resultat før skattekostnad		2 949 761	7 775 015
Skattekostnad på resultat	3	646 442	1 711 786
Resultat		2 303 319	6 063 229
Årsresultat	4	2 303 319	6 063 229
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 706 909	2 475 155
Avsatt til annen egenkapital		0	3 588 074
Overført fra annen egenkapital		403 590	0
Sum overføringer		2 303 319	6 063 229



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 594 622	21 568 671
Maskiner og anlegg	1	28 739	34 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 825
Sum varige driftsmidler	5	23 623 361	21 614 181
Lån til foretak i samme konsern		0	1 850 571
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 850 571
Sum anleggsmidler		23 623 361	23 464 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	203 191
Andre kortsiktige fordringer		515 211	1 286 222
Fordring på konsernselskaper	6	3 429 214	4 809 381
Sum fordringer		3 944 425	6 298 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 127	73 710
Sum omløpsmidler		4 020 552	6 372 505
Sum eiendeler		27 643 913	29 837 256



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 796 787	6 200 377
Sum opptjent egenkapital		5 796 787	6 200 377
Sum egenkapital		5 987 838	6 391 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 348 258	1 465 303
Sum avsetning for forpliktelser		1 348 258	1 465 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	12 251 817	11 553 958
Sum annen langsiktig gjeld		12 251 817	11 553 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 372	1 637 717
Skyldig offentlige avgifter		8 077	8 077
Kortsiktig gjeld konsern		6 838 651	8 377 523
Annen kortsiktig gjeld		211 900	403 251
Sum kortsiktig gjeld		8 056 000	10 426 567
Sum gjeld		21 656 074	23 445 828
Sum egenkapital og gjeld		27 643 913	29 837 256

Bergen, 30.06.2025
Styret i Fana Blikk Eiendom AS

Endre Liseth
styremedlem

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder

Terje Andre Reistad
styremedlem

Edgard Liseth
styreleder



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 105 277	427 631	25 532 908
Tilgang	2 277 788	0	2 277 788
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 383 065	427 631	27 810 696
Akkumulerte avskrivninger	3 759 704	427 631	4 187 335
Bokført verdi 31.12.2024	23 623 361	0	23 623 361
Årets avskrivninger	257 783	10 825	268 608
Forventet økonomisk levetid	50 år - evig	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 270 660	2 361 304	-909 356
Gevinst – og tapskonto	2 857 786	3 572 233	714 447
Andre forskjeller	0	726 929	726 929
Netto midlertidig forskjeller	6 128 446	6 660 466	532 020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 128 446	6 660 466	532 020
Utsatt skatt (22 %)	1 348 258	1 465 303	117 044
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel(-)/-forpliktelse(+) i balansen	1 348 258	1 465 303	117 044

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	2 949 761	7 775 015
Permanente forskjeller	-11 385	5 830
Endring i midlertidige forskjeller	532 020	-4 607 568
Avgitt konsernbidrag	-3 470 396	-3 173 276
Skattepliktig inntekt	0	0

	2024	2023
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 487	698 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-763 487	-698 121
Betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 487	698 121
For lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	763 487	698 121
Endring i utsatt skatt	-117 045	1 013 665
Årets skattekostnad	646 442	1 711 786

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	2 949 761	7 775 015
Beregnet skatt av resultat før skatt	648 947	1 710 503
Skattekostnad i resultatregnskapet	646 442	1 711 786
Differanse	-2 505	1 283
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 505	1 282
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-2 505	1 282



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	91 051	100 000	6 200 377	6 391 428
Årets resultat	0	0	2 303 319	2 303 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 706 909	-2 706 909
Egenkapital 31.12.2024	91 051	100 000	5 796 787	5 987 838

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld konsern	-12 251 817	-11 553 958
Sum	-12 251 817	-11 553 958

I 2022 ble tidligere gjeld til kredittinstitusjoner gjort opp ved at konsernet har gjennomført en refinansiering. Liseth Eiendom AS har tatt opp fire nye lån i Handelsbanken og Fana Blikk Eiendom AS har langsiktig gjeld til konsern, herunder til Liseth Eiendom AS.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Handelsbanken panterett i fast eiendom hos Fana Blikk Eiendom AS: pålydende kr 60 000 000 for Gnr. 40 med bnr 1, 4 og 1708 i Bergen kommune. pålydende kr 5 000 000 for Gnr. 44 med bnr 108 i Bergen kommune.

Note 6 Fordring på konsernselskaper.

	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernkontoordning*	3 429 214	4 809 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	65 202	105 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 026 596	-954 541
Sum	2 467 819	3 960 248

*Fana Blikk Eiendom AS inngår i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), FBS Stillas AS, Tak og Ventilasjon AS, Liseth Eiendom AS, Fana Tak AS, Fana Bygg AS, Fana Blikk Gruppen AS, Strimmelen Næringsbygg AS, Realverdi AS, Nordåsdaalen 25 AS og Solåsen 41 AS.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	494	494

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 91 051 består av 50 aksjer à kr. 1 821. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fana Blikk Gruppen AS	50	100%
Sum	50	100%



Årsregnskap Fana Blikk Eiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Liseth, Edgard	BANKID	2025-06-30 16:37
Reistad, Terje Andre	BANKID	2025-06-30 18:12
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2025-07-01 07:36
Liseth, Endre	BANKID	2025-07-01 07:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fana Blikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Blikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-06-30 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.