



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Vangeruds veg 1  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	
Annen driftskostnad		8 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 785</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		17 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 208</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 219 942	
Maskiner og anlegg	2	20 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 240 642</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 642</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 563</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		44 208	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		-44 208	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 208</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		950 771	
Øvrig langsiktig gjeld		315 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 771</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 771</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 563</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Vangeruds veg 1  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 987 984  
H&A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	
Annen driftskostnad		8 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 785</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		17 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 208</b>	



Organisasjonsnr: 931 987 984  
H&A EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 219 942

Maskiner og anlegg 2 20 700

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 240 642

Sum anleggsmidler 1 240 642

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 921

Sum omløpsmidler 10 921

0

SUM EIENDELER 1 251 563

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 44 208

Sum opptjent egenkapital -44 208

Sum egenkapital -14 208

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	950 771	
Øvrig langsiktig gjeld	315 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 265 771</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 265 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 265 771</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 251 563</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 987 984  
H&A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### H&A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200
Annen driftskostnad		8 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		17 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 423</b>
Resultat før skattekostnad		-44 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		44 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 208</b>



<b>BALANSE</b>		
<b>H&amp;A EIENDOM AS</b>		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 219 942
Maskiner og anlegg	2	20 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 240 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 251 563</b>

H&A EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

H&A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-44 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 208</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		950 771
Øvrig langsiktig gjeld		315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 771</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 251 563</b>

Grue, 28.05.2024  
Styret i H&A Eiendom AS

*Anders Austad*

Ander Austad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

H&A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 236 342	22 500	1 258 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 236 342</b>	<b>22 500</b>	<b>1 258 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 400	1 800	18 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 219 942</b>	<b>20 700</b>	<b>1 240 642</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 400	1 800	18 200
Økonomisk levetid	25 år	3 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H&A EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&A Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -44 208 etter skatt. Selskapet er nyetablert i 2023 og forventer inntekter fra utleie i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.