



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 000	608 800
Annen driftsinntekt		36 000	49 000
Sum inntekter		669 000	657 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	184 334	200 958
Sum kostnader		261 834	278 458
Driftsresultat		407 166	379 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	724
Sum finansinntekter		549	724
Annen rentekostnad		347 876	327 106
Sum finanskostnader		347 876	327 106
Netto finans		-347 327	-326 382
Resultat før skattekostnad		59 839	52 960
Skattekostnad på resultat	3	13 759	11 904
Årsresultat	4	46 080	41 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 080	41 056
Totalresultat		46 080	41 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 080	41 056
Sum overføringer og disponeringer		46 080	41 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 816 342	5 893 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 816 342	5 893 842
Sum anleggsmidler		5 816 342	5 893 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 381	14 312
Sum fordringer		6 381	14 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 925	125 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 925	125 442
Sum omløpsmidler		96 306	139 754
SUM EIENDELER		5 912 648	6 033 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 733	310 653
Sum opptjent egenkapital		356 733	310 653
Sum egenkapital	4	451 163	405 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 224 000	4 422 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 250	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 414 250	5 572 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 250	5 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 310	37 742
Betalbar skatt	3	13 759	11 921
Annen kortsiktig gjeld		24 165	6 849
Sum kortsiktig gjeld		47 234	56 512
Sum gjeld		5 461 484	5 628 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 648	6 033 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457473

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 000	608 800
Annen driftsinntekt		36 000	49 000
Sum inntekter		669 000	657 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	184 334	200 958
Sum kostnader		261 834	278 458
Driftsresultat		407 166	379 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	724
Sum finansinntekter		549	724
Annen rentekostnad		347 876	327 106
Sum finanskostnader		347 876	327 106
Netto finans		-347 327	-326 382
Resultat før skattekostnad		59 839	52 960
Skattekostnad på resultat	3	13 759	11 904
Årsresultat	4	46 080	41 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 080	41 056
Totalresultat		46 080	41 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 080	41 056
Sum overføringer og disponeringer		46 080	41 056



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 816 342	5 893 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 816 342	5 893 842
Sum anleggsmidler		5 816 342	5 893 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 381	14 312
Sum fordringer		6 381	14 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 925	125 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 925	125 442
Sum omløpsmidler		96 306	139 754
SUM EIENDELER		5 912 648	6 033 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 733	310 653



Sum opptjent egenkapital		356 733	310 653
Sum egenkapital	4	451 163	405 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 224 000	4 422 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 250	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 414 250	5 572 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 250	5 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 310	37 742
Betalbar skatt	3	13 759	11 921
Annen kortsiktig gjeld		24 165	6 849
Sum kortsiktig gjeld		47 234	56 512
Sum gjeld		5 461 484	5 628 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 648	6 033 596



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2024
Pellygata 72 AS
Org.nr.: 926 756 737


Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing
Marianne Fosby
2025-05-15

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-17

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2025-05-17

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2025-05-21



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 72 AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		633 000	608 800
Annen driftsinntekt		36 000	49 000
Sum driftsinntekter		669 000	657 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	184 334	200 958
Sum driftskostnader		261 834	278 458
Driftsresultat		407 166	379 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		549	724
Annen rentekostnad		347 876	327 106
Resultat av finansposter		-347 327	-326 382
Resultat før skattekostnad		59 839	52 960
Skattekostnad på resultat	3	13 759	11 904
Resultat		46 080	41 056
Årsresultat	4	46 080	41 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 080	41 056
Sum overføringer		46 080	41 056


PELLYGATA 72 AS


ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 2

 BankID Signing
Marianne Fosby
2025-05-15

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-17

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2025-05-17

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2025-05-21



BALANSE

PELLYGATA 72 AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 816 342	5 893 842
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 816 342	5 893 842
Sum anleggsmidler		5 816 342	5 893 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 381	14 312
Sum fordringer		6 381	14 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 925	125 442
Sum omløpsmidler		96 306	139 754
Sum eiendeler		5 912 648	6 033 596


PELLYGATA 72 AS


ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 3

 BankID Signing
Marianne Fosby
2025-05-15

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-17

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2025-05-17

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2025-05-21



BALANSE

PELLYGATA 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		356 733	310 653
Sum opptjent egenkapital		356 733	310 653
Sum egenkapital	4	451 163	405 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 224 000	4 422 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 250	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 414 250	5 572 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 310	37 742
Betalbar skatt	3	13 759	11 921
Annen kortsiktig gjeld		24 165	6 849
Sum kortsiktig gjeld		47 234	56 512
Sum gjeld		5 461 484	5 628 512
Sum egenkapital og gjeld		5 912 648	6 033 596

Sarpsborg, 15.05.2025
Styret i Pellygata 72 AS

Lasse Andre Fosby
styreleder

Ole Christoffer Heieren Hansen
styremedlem

Marianne Fosby
styremedlem


Cathrine Heieren Hansen
styremedlem/daglig leder


PELLYGATA 72 AS


ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 4

 BankID Signing
Marianne Fosby
2025-05-15

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-17

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2025-05-17

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2025-05-21



PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

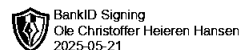
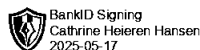
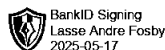
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PELLYGATA 72 AS

NOTER 2024

SIDE 5





PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 878 842	2 170 000	6 048 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 878 842	2 170 000	6 048 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	232 500		232 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 646 342	2 170 000	5 816 342
Årets ordinære avskrivninger	77 500		77 500
Økonomisk levetid	50 år		

Tomter avskrives ikke.


Note 2 Lønnskostnader

Pellygata 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke en slik forpliktelse.


PELLYGATA 72 AS

 BankID Signing
Marianne Fosby
2025-05-15

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-17

NOTER 2024

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2025-05-17

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2025-05-21

SIDE 6



PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 759	11 921
Endring i utsatt skattefordel	0	-17
Skattekostnad ordinært resultat	13 759	11 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 839	52 960
Permanente forskjeller	-294	-250
Endring i midlertidige forskjeller	2 995	1 475
Skattepliktig inntekt	62 540	54 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 759	11 921
Sum betalbar skatt i balansen	13 759	11 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 393	-1 398	2 995
Sum	-4 393	-1 398	2 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 393	1 398	-2 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

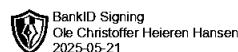
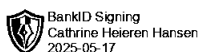
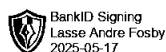
Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	310 653	405 083
Årets resultat			46 080	46 080
Pr 31.12.2024	100 000	-5 570	356 733	451 163

PELLYGATA 72 AS

NOTER 2024

SIDE 7





PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån i Handelsbanken	4 224 000	4 422 000
Lån fra aksjonær	1 190 250	1 150 000
Sum langsiktig gjeld	5 414 250	5 572 000

Pant i eiendom - bokført verdi: kr. 5 816 342

Av langsiktig gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

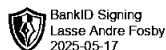
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	50	50,0	50,0
Cathrine Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Ole Christoffer Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

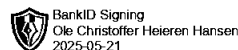
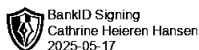
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Heieren Hansen	styremedlem/daglig leder	25
Ole Christoffer Heieren Hansen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

PELLYGATA 72 AS



NOTER 2024



SIDE 8