



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVVEIEN 61/63
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		648 000	563 978
Lading el-bil		5 606	5 396
Sum inntekter		653 606	569 374
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	39 935
Forretningsførerhonorar		37 338	47 088
Forretningsfører ekstratjenester		8 375	7 875
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Drift og vedlikehold	3	205 162	225 968
TV, internett o.l.		101 009	102 517
Forsikring		79 107	65 925
Kommunale avgifter		87 253	62 493
Strøm og oppvarming		50 169	68 571
Andre kostnader		8 343	20 826
Sum kostnader		618 906	648 895
Driftsresultat		34 700	-79 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 354	1 985
Sum finansinntekter		3 354	1 985
Netto finans		3 354	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		38 054	-77 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 054	-77 536
Årsresultat	4	38 054	-77 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 054	-77 536
Totalresultat		38 054	-77 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 054	-77 535
Sum overføringer og disponeringer		38 054	-77 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 546	49 500
Andre kortsiktige fordringer		150 119	138 637
Sum fordringer		247 665	188 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 722	164 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 722	164 806
Sum omløpsmidler		417 387	352 943
SUM EIENDELER		417 387	352 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 630	163 575
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		201 630	163 574
Sum egenkapital	5	201 630	163 574
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 963	138 313
Annen kortsiktig gjeld		47 794	51 056
Sum kortsiktig gjeld		215 757	189 369
Sum gjeld		215 757	189 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 387	352 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697412

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVVEIEN 61/63
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 914 555 221
SAMEIET HAVVEIEN 61/63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		648 000	563 978
Lading el-bil		5 606	5 396
Sum inntekter		653 606	569 374
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	39 935
Forretningsførerhonorar		37 338	47 088
Forretningsfører ekstratjenester		8 375	7 875
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Drift og vedlikehold	3	205 162	225 968
TV, internett o.l.		101 009	102 517
Forsikring		79 107	65 925
Kommunale avgifter		87 253	62 493
Strøm og oppvarming		50 169	68 571
Andre kostnader		8 343	20 826
Sum kostnader		618 906	648 895
Driftsresultat		34 700	-79 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 354	1 985
Sum finansinntekter		3 354	1 985
Netto finans		3 354	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		38 054	-77 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 054	-77 536
Årsresultat	4	38 054	-77 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 054	-77 536
Totalresultat		38 054	-77 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 054	-77 535
Sum overføringer og disponeringer		38 054	-77 535



Organisasjonsnr: 914 555 221
SAMEIET HAVVEIEN 61/63

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 546	49 500
Andre kortsiktige fordringer		150 119	138 637
Sum fordringer		247 665	188 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 722	164 806
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 722	164 806
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		417 387	352 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		417 387	352 943
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 630	163 575
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		201 630	163 574

Sum egenkapital	5	201 630	163 574
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		167 963	138 313
Annen kortsiktig gjeld		47 794	51 056
Sum kortsiktig gjeld		215 757	189 369

Sum gjeld		215 757	189 369
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

417 387

352 943



Organisasjonsnr: 914 555 221
SAMEIET HAVVEIEN 61/63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sameiet Havveien 61/63

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 555 221



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HAVVEIEN 61/63

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		648 000	563 978	648 000
Lading el-bil		5 606	5 396	3 700
Sum driftsinntekter		653 606	569 374	651 700
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	39 935	34 935
Forretningsførerhonorar		37 338	47 088	21 250
Forretningsfører ekstratjenester		8 375	7 875	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	6 300
Drift og vedlikehold	3	205 162	225 968	126 900
TV, internett o.l.		101 009	102 517	103 000
Forsikring		79 107	65 925	91 370
Kommunale avgifter		87 253	62 493	90 000
Strøm og oppvarming		50 169	68 571	70 000
Andre kostnader		8 343	20 826	1 750
Sum driftskostnader		618 906	648 895	545 505
Driftsresultat		34 700	-79 521	106 195
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		3 354	1 985	0
Resultat av finansposter		3 354	1 985	0
Årsresultat	4	38 054	-77 536	106 195
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		38 054	-77 535	106 195
Sum overføringer		38 054	-77 535	106 195



BALANSE

SAMEIET HAVVEIEN 61/63

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 546	49 500
Andre kortsiktige fordringer		150 119	138 637
Sum fordringer		247 665	188 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 722	164 806
Sum omløpsmidler		417 387	352 943
Sum eiendeler		417 387	352 943



BALANSE

SAMEIET HAVVEIEN 61/63

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 630	163 575
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		201 630	163 574
Sum egenkapital	5	201 630	163 574
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 963	138 313
Annen kortsiktig gjeld		47 794	51 056
Sum kortsiktig gjeld		215 757	189 369
Sum gjeld		215 757	189 369
Sum egenkapital og gjeld		417 387	352 943

Stavanger, 16.04.2024
Styret i Sameiet Havveien 61/63

Tor Willy Fotland
styreleder

Vivian Belsnes
styremedlem

Anders Rommetvedt Malmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	30000	35000
Arbeidsgiveravgift	4230	4935
Sum	34 230	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	121 956	122 961
Vedlikehold utvendig anlegg	1 995	0
Vedlikehold annet	16 332	2 813
Honorar for teknisk rådgivning	0	25 346
Løpende drift og serviceavtaler	64 878	74 848
Sum driftskostnader	205 161	225 968

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	38 054	-77 536
Endring disponible midler	38 054	-77 536
Omløpsmidler	417 387	352 943
Kortsiktig gjeld	215 757	189 369
Sum	201 630	163 574

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	163 575
Årets resultat	38 054
Pr 31.12.2023	201 629



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Havveien 61/63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Havveien 61/63 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7dL13-5UXPF-XK25V-EZTGG-PA0BU-ZLWE7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7dL13-5UXPF-XK25V-EZTGG-P40BU-ZLWE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 21:37:03 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 76L13-5UXPF-XX25V-EZTGG-P40BU-ZLWE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>