



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 305 374	184 083
Annen driftsinntekt		99 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 044</b>	<b>184 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 850	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	525 517	250 000
Annen driftskostnad		587 508	192 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 875</b>	<b>442 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 169</b>	<b>-258 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 000	
Annen rentekostnad		3 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 694</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-362 525	-258 001
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 910 072	14 501 551
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 121	50 395
Andre kortsiktige fordringer		28 124	140 819
Konsernfordringer			1 814 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 245</b>	<b>2 005 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225 493	610 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 225 493</b>	<b>610 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 739</b>	<b>2 615 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	662 020	299 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 020</b>	<b>-299 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 020</b>	<b>-269 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 537	686 941
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		16 244 000	16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		389 294	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 305 374	184 083
Annen driftsinntekt		99 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 405 044</b>	<b>184 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 850	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	525 517	250 000
Annen driftskostnad		587 508	192 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 875</b>	<b>442 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 169</b>	<b>-258 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 000	
Annen rentekostnad		3 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 694</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		



Udekket tap	4, 4	-362 525	-258 001
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>



Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	12 910 072	14 501 551
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		31 121	50 395
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 124	140 819
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer			1 814 353
-------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>59 245</b>	<b>2 005 567</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 225 493	610 327
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 225 493</b>	<b>610 327</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 739</b>	<b>2 615 894</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	662 020	299 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 020</b>	<b>-299 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 020</b>	<b>-269 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 537	686 941
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		16 244 000	16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		389 294	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>



Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ledaal Park Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 157 626



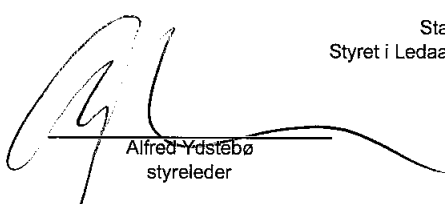
**Resultatregnskap**  
**Ledaal Park Næring AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 305 374	184 083
Annen driftsinntekt		99 670	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 405 044</b>	<b>184 083</b>
Varekostnad		6 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	525 517	250 000
Annen driftskostnad		587 508	192 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 119 875</b>	<b>442 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 169</b>	<b>-258 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 000	0
Annen rentekostnad		3 694	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-647 694</b>	<b>109</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 525	-258 001
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	362 525	258 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 525</b>	<b>-258 001</b>



**Balanse**  
**Ledaal Park Næring AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 910 072	14 501 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 910 072</b>	<b>14 501 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 121	50 395
Andre kortsiktige fordringer		28 124	140 819
Konsernfordringer		0	1 814 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 245</b>	<b>2 005 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225 493	610 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 739</b>	<b>2 615 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-662 020	-299 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 020</b>	<b>-299 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 020</b>	<b>-269 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 537	686 941
Konserngjeld		16 244 000	16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		389 294	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 826 831</b>	<b>17 386 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 194 810</b>	<b>17 117 446</b>

  
Alfred Ydstebø  
styreleder  
Ledaal Park Næring AS

Stavanger 22/4-2022  
Styret i Ledaal Park Næring AS

  
Jon Eirik Feed  
styremedlem



## Ledaal Park Næring AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Leieinntekter regnskapsføres over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader

Ledaal Park Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Ledaal Park Næring AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Juels Gate 50 AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-299 495	-269 495
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-299 495</b>	<b>-269 495</b>
Årets resultat		-362 525	-362 525
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-662 020</b>	<b>-632 020</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 264 191	3 421 397	13 685 588
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 264 191</b>	<b>3 421 397</b>	<b>13 685 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	290 818	484 698	775 516
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 973 373</b>	<b>2 936 699</b>	<b>12 910 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	274 388	251 128	525 516
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Ledaal Park Næring AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-362 525	-258 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 921	-340 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-364 446</b>	<b>-598 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	341 983	340 062	-1 921
<b>Sum</b>	<b>341 983</b>	<b>340 062</b>	<b>-1 921</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 004	-648 557	364 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 020	308 495	-362 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 624</b>	<b>-67 869</b>	<b>79 756</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EM1H7-B2PQJ-IVAG4-07HOV-F43DP-K5JE0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåtunhøyden 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022  
Deloitte AS

**Bengt Eriksen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EM1H7-B2PQJ-IVAG4-07HOV-F43DP-K5JE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 10:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM1H7-B2PQJ-IVAG4-07HOV-F43DP-K5JE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>